

Årsredovisning för

# Malö Hamn Kungsviken AB

556488-4905

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Malö Hamn Kungsviken AB, 556488-4905 med säte i Orust kommun får härmed avge årsredovisning för 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av båtplatser och lokaler.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget investerat i en fastighet som är belägen intill den befintliga hamnanläggningen

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	562 871	562 372	556 480	558 404
Resultat efter finansiella poster	-4 591	52 838	86 527	45 690
Soliditet, %	6	14	11	8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	230 696
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-4 591
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>226 105</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	230 696
årets resultat	-4 591
Totalt	226 105
disponeras för	
balanseras i ny räkning	226 105
Summa	226 105

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		562 871	562 372
Övriga rörelseintäkter		167 720	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>730 591</b>	<b>562 372</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-411 921	-244 249
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-169 990	-230 901
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-581 911</b>	<b>-475 150</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>148 680</b>	<b>87 222</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		198	301
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 469	-34 685
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-153 271</b>	<b>-34 384</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 591</b>	<b>52 838</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 591</b>	<b>52 838</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 591</b>	<b>52 838</b>

2023020606956

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	-	3 204
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	3 204
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 762 461	30 000
Hamnanläggning	4	1 813 760	1 866 015
Pågående ombyggnad och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		11 301	-
Summa materiella anläggningstillgångar		5 587 522	1 896 015
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		4 285	48 365
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 285	48 365
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 591 807</b>	<b>1 947 584</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		232 115	6 000
Övriga fordringar		30 250	-
Summa kortfristiga fordringar		262 365	6 000
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 975	568 739
Summa kassa och bank		8 975	568 739
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>271 340</b>	<b>574 739</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 863 147</b>	<b>2 522 323</b>

2023020606957

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		230 696	177 858
Årets resultat		-4 591	52 838
Summa fritt eget kapital		226 105	230 696
<b>Summa eget kapital</b>		<b>346 105</b>	<b>350 696</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	4 976 725	1 586 717
Skulder till koncernföretag		-	62 500
Övriga skulder		-	129 956
Summa långfristiga skulder		4 976 725	1 779 173
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	259 992	139 992
Förskott från kunder		-	176 134
Leverantörsskulder		16 972	2 408
Skatteskulder		-	2 281
Övriga skulder		46 423	42 665
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		216 930	28 974
Summa kortfristiga skulder		540 317	392 454
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 863 147</b>	<b>2 522 323</b>

2023020606958

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
- Hamnanläggningar	25

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

## Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	346 859	346 859
	<u>346 859</u>	<u>346 859</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-343 655	-274 284
-Årets avskrivning enligt plan	-3 204	-69 371
	<u>-346 859</u>	<u>-343 655</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>3 204</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 000	30 000
-Nyanskaffningar	3 734 917	
	<u>3 764 917</u>	<u>30 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-2 456	-
	<u>-2 456</u>	<u>-</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 762 461</b>	<b>30 000</b>

## Not 4 Hamnanläggning

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 038 298	4 038 298
-Nyanskaffningar	112 075	
	<u>4 150 373</u>	<u>4 038 298</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 172 283	-2 010 753
-Årets avskrivning enligt plan		-161 530
	<u>-164 330</u>	<u>-2 172 283</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 813 760</b>	<b>1 866 015</b>

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 696 757	1 026 749
	<u>3 696 757</u>	<u>1 026 749</u>

## Not 6 Skulder som redovisas i fler än en post

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 976 725	1 586 717
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	259 992	139 992

## Not 7 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	5 150 000	1 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 150 000</b>	<b>1 500 000</b>

## Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterföretag till Malö Förvaltnings AB, org nr 556570-4664 med säte i Orust Kommun.

## Underskrifter

Kungsviken 2023-01-30



Lars Olsson

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Malö Hamn Kungsviken AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-30.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsviken 2023-01-30



Lars Olsson

2023020606962