

ÅRSREDOVISNING

för

Gunnar Lövgren Förvaltning Göteborg AB

Org.nr. 556599-4091

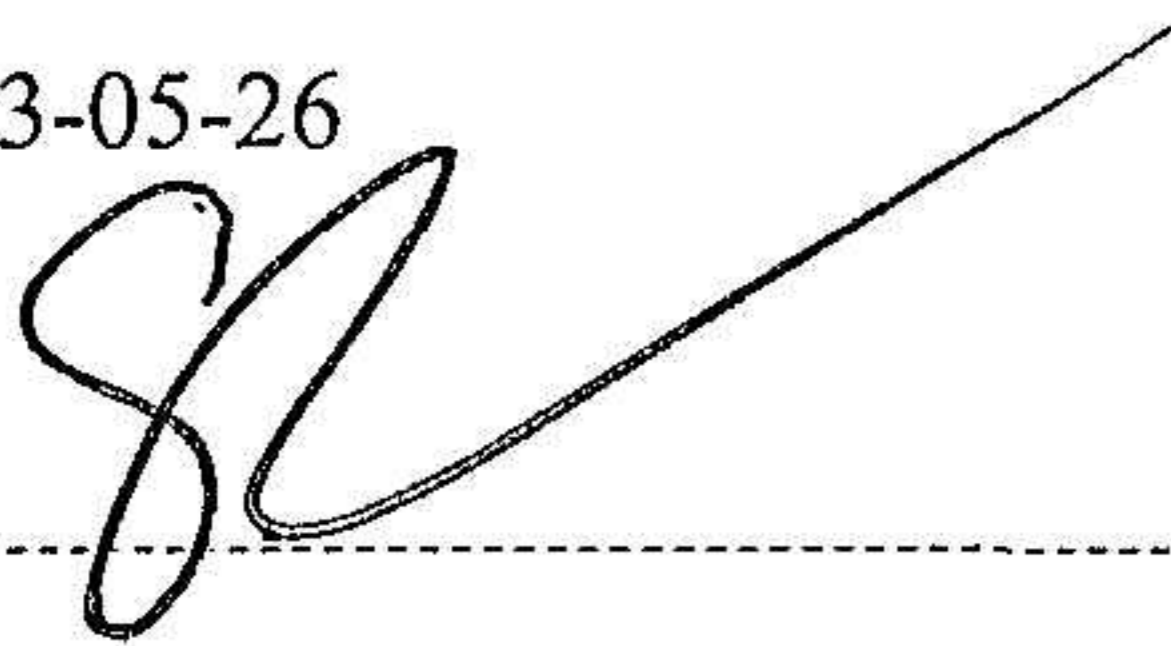
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Gunnar Lövgren Förvaltning Göteborg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-05-26

Samuel Ling



2023060123859

ÅRSREDOVISNING

för

Gunnar Lövgren Förvaltning Göteborg AB

Org.nr. 556599-4091

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Gunnar Lövgren Förvaltning Göteborg AB

Org.nr. 556599-4091

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall äga, förvalta fast egendom, aktier och andra värdehandlingar samt därmed förenlig verksamhet.

Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gunnar Lövgren Förvaltning AB, Org nr 556075-9812.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-270 694	0	0	0
Soliditet (%)	0,48	0,48	0,48	0,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	0	100 000
Årets resultat			0	
Belopp vid årets utgång	100 000	0	0	100 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	0
	0

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	0
	0

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gunnar Lövgren Förvaltning Göteborg AB

Org.nr. 556599-4091

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Räntekostnader koncerninterna	2	-270 694	0
Summa finansiella poster		-270 694	0
Resultat efter finansiella poster		-270 694	0
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		270 694	0
Summa bokslutsdispositioner		270 694	0
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

2023060123841

Gunnar Lövgren Förvaltning Göteborg AB

Org.nr. 556599-4091

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

3

20 607 09820 607 098**Summa finansiella anläggningstillgångar**

20 607 098

20 607 098

Summa anläggningstillgångar

20 607 098

20 607 098

SUMMA TILLGÅNGAR**20 607 098****20 607 098****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000100 000**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

Summa eget kapital

100 000

100 000

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

20 507 09820 507 098**Summa långfristiga skulder**

20 507 098

20 507 098

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**20 607 098****20 607 098**

2023060123847

Gunnar Lövgren Förvaltning Göteborg AB

Org.nr. 556599-4091

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**2022****2021**

Räntekostnader koncerninterna

-270 694

0

Not 3 Andelar i koncernföretag**2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

20 607 098

20 607 098

Utgående anskaffningsvärden

20 607 098

20 607 098

Redovisat värde

20 607 098

20 607 098

Not 4 Långfristiga skulder**2022-12-31****2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år

20 507 098

20 507 098

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

DocuSigned by:



F521EBAAB721496...

Samuel Ling

2023-05-26

DocuSigned by:



D97DA79BF3314E2...

Ulrika Lövgren Volden

2023-05-26

DocuSigned by:

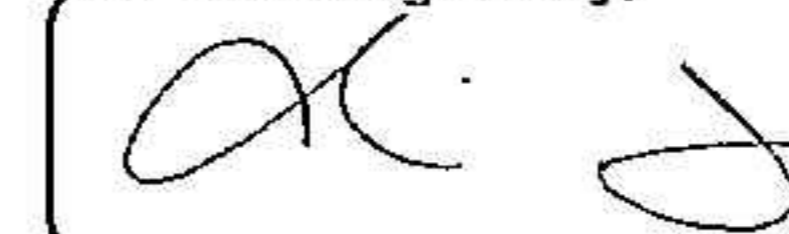


224E86908E6247D...

Kristina Magnusson

2023-05-26

DocuSigned by:



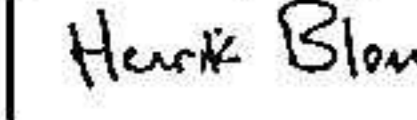
DGBBEC0AC55480...

Maria Lövgren

2023-05-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 maj 2023.

DocuSigned by:



252342C02CFD4E9...

Henrik Blom

Auktoriserad revisor



2023060123844

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gunnar Lövgren Förvaltning Göteborg AB, org. nr 556599-4091

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gunnar Lövgren Förvaltning Göteborg AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gunnar Lövgren Förvaltning Göteborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gunnar Lövgren Förvaltning Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gunnar Lövgren Förvaltning Göteborg AB för år 2022.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gunnar Lövgren Förvaltning Göteborg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

2023-05-26

KPMG AB

DocuSigned by:

Henrik Blom

252342C02CFD4E9...

Henrik Blom

Auktoriserad revisor

2023060123846

Certificate Of Completion

Envelope Id: 63C334F821314E72A6AD0CE8C79C419F
Subject: Complete with DocuSign: ÅR GL Förv GBG.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 7
Certificate Pages: 6
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Oscar Hernehult
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
oscar.hernehult@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
5/25/2023 10:10:40 AM
Holder: Oscar Hernehult
oscar.hernehult@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Kristina Magnusson
mrskristinamagnusson@gmail.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Kristina Magnusson
224E86908E6247D...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 78.70.76.206
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 5/26/2023 8:01:23 AM
Viewed: 5/26/2023 12:07:44 PM
Signed: 5/26/2023 12:08:42 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 5b22404a-e77e-550b-b10b-90e9df5ba43e
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/26/2023 12:07:26 PM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: c7ef9205-d3a4-5c11-afa6-0f40a6855b9e
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/26/2023 4:52:57 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 12/27/2022 3:47:13 PM
ID: 3e940e9c-569b-4624-99ef-3388ff8f97a2

Maria Lövgren
maria.lovgren@gmail.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Maria Lövgren
DCBBECD0AC55480...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 94.234.102.136
Signed using mobile

Sent: 5/26/2023 8:01:23 AM
Viewed: 5/26/2023 12:13:56 PM
Signed: 5/26/2023 12:14:31 PM

Authentication Details

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

KPMG AB

[Handwritten Signature]

Christel Bergman

Signer Events

Signature

Timestamp

2023060123847

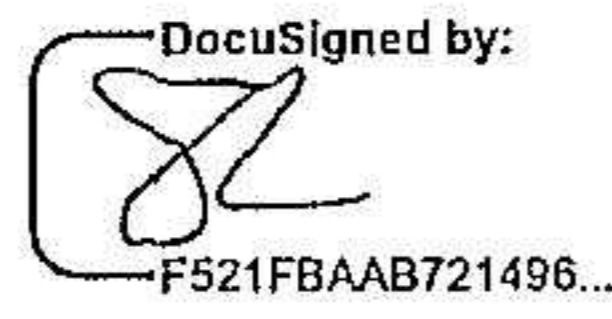
Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: fc670ffa-2150-5d27-98e6-4c2fd8eb9ef6
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/26/2023 12:13:42 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/26/2023 12:09:21 PM
ID: f07ef65f-a8c2-403a-baa3-fd9ebcedc293

Samuel Ling
samuel.ling@glfastigheter.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Sent: 5/26/2023 8:01:22 AM
Viewed: 5/26/2023 4:24:35 PM
Signed: 5/26/2023 4:24:47 PM

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 217.208.120.30

Authentication Details

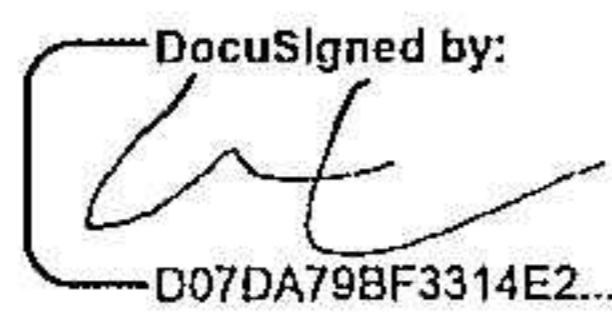
Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 59debf12-f990-5b37-a23c-aedef33ae0fe
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/26/2023 4:24:21 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/26/2023 4:24:35 PM
ID: d90c72bf-229a-4184-bdb9-c9139baf6f6c

Ulrika Lövgren Volden
volden_ulrika@hotmail.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Sent: 5/26/2023 8:01:24 AM
Viewed: 5/26/2023 4:33:37 PM
Signed: 5/26/2023 4:33:52 PM

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 94.234.108.100
Signed using mobile

Authentication Details

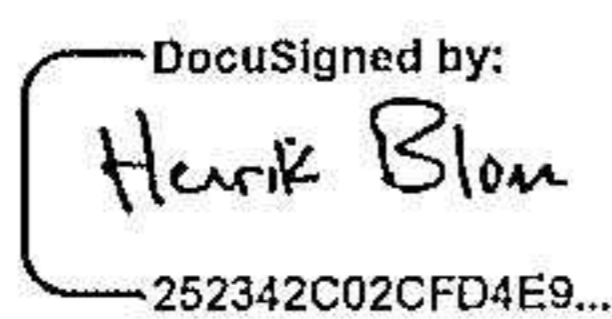
Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: f90316e2-3e45-56de-8bd4-7703a297c611
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/26/2023 4:33:19 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/26/2023 4:33:37 PM
ID: 47c31c01-2203-4803-b6e9-261b6a433e4c

Henrik Blom
henrik.blom@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Sent: 5/26/2023 4:33:56 PM
Viewed: 5/26/2023 4:51:40 PM
Signed: 5/26/2023 4:51:48 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Authentication Details

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
KPMG AB

Christel Bergman

