

Årsredovisning för
Fastighets AB Sågklingen
556720-7740

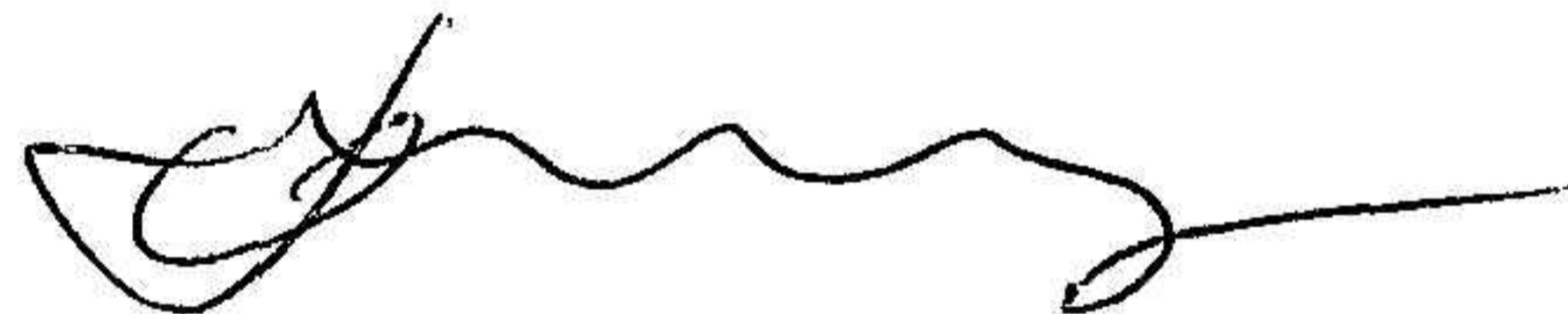
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Sågklingen intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trelleborg 2025-05-19



Ovidiu Lungu
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Sågklingan, 556720-7740, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Trelleborg registrerades år 2007. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Bärningsbilen 9.

Bolaget ingår i en koncern med moderbolaget RTTR RIV & BYGG AB 559055-9851.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-1	559	354	228
Resultat efter finansiella poster	-446	21	1,403	-25
Soliditet, %	30	43	42	39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100,000	1,374,504
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-418,778
Vid årets slut	100,000	955,726

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 955 726, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1,374,504
årets resultat	-418,778
Totalt	955,726
disponeras för	
balanseras i ny räkning	955,726
Summa	955,726

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-1	19,998
Övriga rörelseintäkter		404	540,000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		403	559,998
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-33,759	-5,265
Övriga externa kostnader		-112,875	-275,564
Personalkostnader		-	-11,661
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127,979	-109,302
Summa rörelsekostnader		-274,613	-401,792
Rörelseresultat		-274,210	158,206
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171,385	-137,200
Summa finansiella poster		-171,379	-137,193
Resultat efter finansiella poster		-445,589	21,013
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-445,589	21,013
Skatter			
Skatt på årets resultat		26,811	-4,329
Årets resultat		-418,778	16,684

2025061134876

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2,996,185	3,047,776
Inventarier, verktyg och installationer	3	168,056	244,444
Summa materiella anläggningstillgångar		3,164,241	3,292,220
Summa anläggningstillgångar		3,164,241	3,292,220
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	20,000
Fordringar hos koncernföretag		390,352	-
Övriga fordringar		12,289	4
Summa kortfristiga fordringar		402,641	20,004
Kassa och bank			
Kassa och bank		6,444	75,254
Summa kassa och bank		6,444	75,254
Summa omsättningstillgångar		409,085	95,258
SUMMA TILLGÅNGAR		3,573,326	3,387,478

2025061134877

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100,000	100,000
Summa bundet eget kapital		100,000	100,000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1,374,504	1,357,820
Årets resultat		-418,778	16,684
Summa fritt eget kapital		955,726	1,374,504
Summa eget kapital		1,055,726	1,474,504
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2,435,866	1,716,456
Summa långfristiga skulder		2,435,866	1,716,456
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		62,774	121,794
Skatteskulder		18,960	36,246
Övriga skulder		-	38,479
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	-1
Summa kortfristiga skulder		81,734	196,518
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3,573,326	3,387,478

2025061134878

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>3,265,835</u>	<u>3,265,835</u>
	3,265,835	3,265,835
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-218,059	-169,867
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-51,591</u>	<u>-48,192</u>
	-269,650	-218,059
Redovisat värde vid årets slut	<u>2,996,185</u>	<u>3,047,776</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

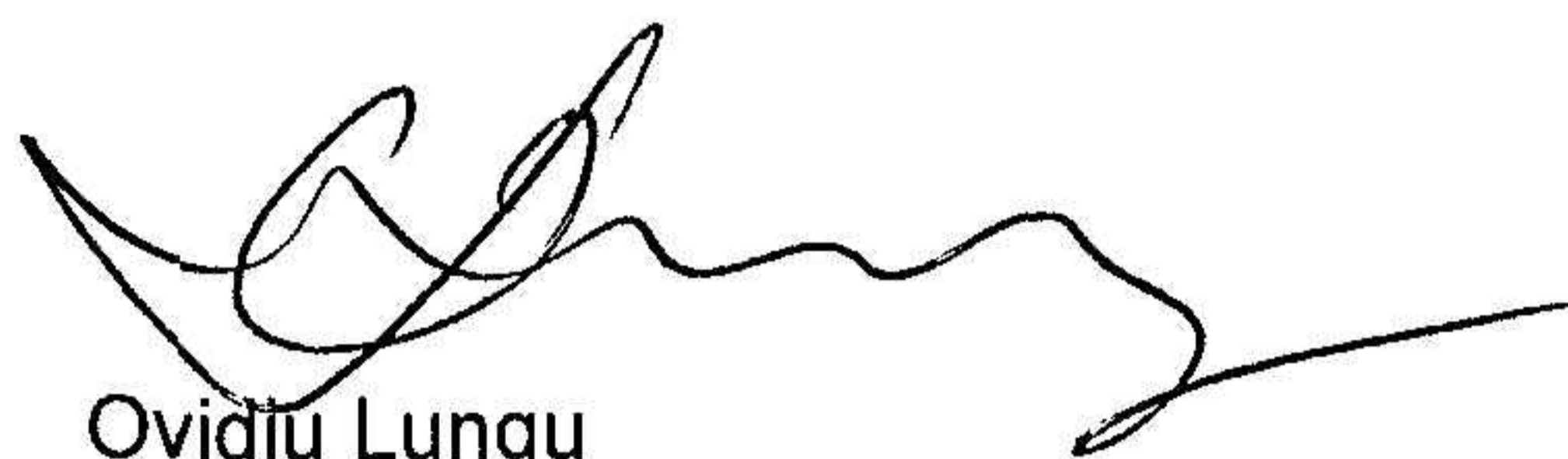
	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	381,942	381,942
Vid årets slut	381,942	381,942
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-137,498	-76,388
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-76,388	-61,110
Vid årets slut	-213,886	-137,498
Redovisat värde vid årets slut	168,056	244,444

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Fastighetslån	2,435,866
	2,435,866

Underskrifter

Trelleborg 2025-05-19



Ovidiu Lungu
Verkställande direktör

2025061134880