

Årsredovisning

Borrtornet fastighets AB

559027-7793

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

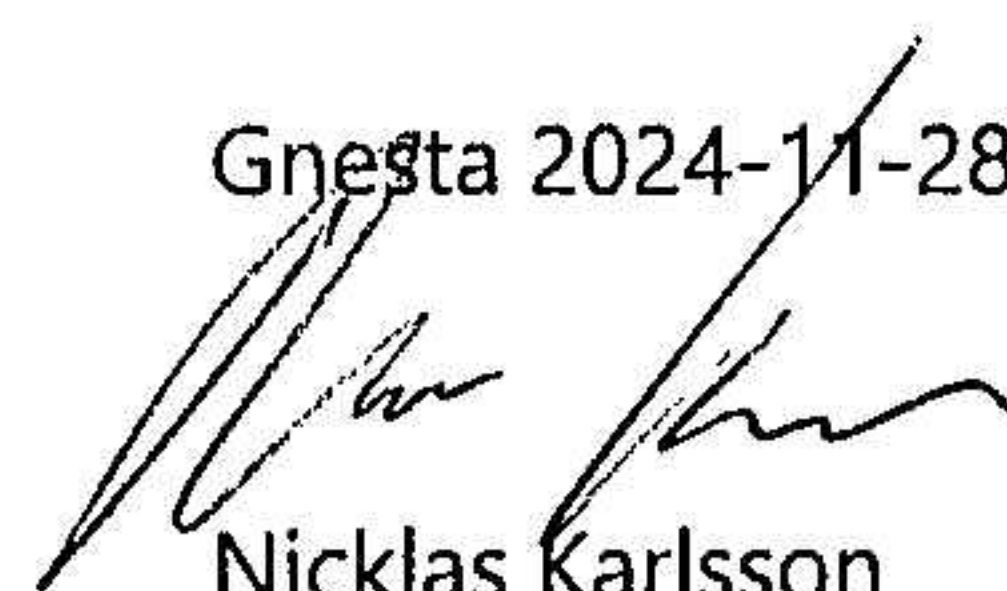
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Gnesta 2024-11-28


Nicklas Karlsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Södermanlands län, Gnesta Kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Tegeltältet Holding AB (559068-9898) med säte i Ekerö Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	815	800	736	747
Resultat efter finansiella poster	215	282	298	295
Soliditet %	26	24	19	15

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	789 498	175 916	1 015 414
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		175 916	-175 916	0
Årets resultat			172 360	172 360
Belopp vid årets utgång	50 000	965 414	172 360	1 187 774

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	965 414
Årets resultat	172 360
Summa	1 137 774

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 137 774
Summa	1 137 774

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	814 853	799 790
Övriga rörelseintäkter	3 358	36
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	818 211	799 826
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-338 487	-293 801
Övriga externa kostnader	-40 450	-33 569
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-91 619	-91 619
Summa rörelsekostnader	-470 556	-418 989
Rörelseresultat	347 655	380 837
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	11
Räntekostnader och liknande resultatposter	-132 446	-98 672
Summa finansiella poster	-132 446	-98 661
Resultat efter finansiella poster	215 209	282 176
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	2 972	-61 333
Förändring av överavskrivningar	2 673	2 673
Summa bokslutsdispositioner	5 645	-58 660
Resultat före skatt	220 854	223 516
Skatter		
Skatt på årets resultat	-48 494	-47 600
Årets resultat	172 360	175 916

2024120406440

BALANSRÄKNING

1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 288 588	5 377 534
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 347	8 020
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 293 935</i>	<i>5 385 554</i>

Summa anläggningstillgångar

5 293 935

5 385 554

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		153 272	9 800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 918	6 613
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>180 190</i>	<i>16 413</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		277 072	194 045
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>277 072</i>	<i>194 045</i>

Summa omsättningstillgångar

457 262

210 458

SUMMA TILLGÅNGAR

5 751 197

5 596 012

2024120406441

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	965 414	789 498
Årets resultat	172 360	175 916
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 137 774</i>	<i>965 414</i>
Summa eget kapital	1 187 774	1 015 414
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	398 598	401 570
Akkumulerade överavskrivningar	5 347	8 020
Summa obeskattade reserver	403 945	409 590
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0
		2 629 000
Summa långfristiga skulder	0	2 629 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 629 000	60 000
Leverantörsskulder	59 537	8 223
Skulder till koncernföretag	1 250 000	1 400 000
Skatteskulder	2 893	1 882
Övriga skulder	364	364
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	217 684	71 539
Summa kortfristiga skulder	4 159 478	1 542 008
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 751 197	5 596 012

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	6 064 676	6 064 676
Utgående anskaffningsvärden	6 064 676	6 064 676
Ingående avskrivningar	-687 142	-598 196
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-88 946	-88 946
Utgående avskrivningar	-776 088	-687 142
Redovisat värde	5 288 588	5 377 534

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	26 731	26 731
Utgående anskaffningsvärden	26 731	26 731
Ingående avskrivningar	-18 711	-16 038
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-2 673	-2 673
Utgående avskrivningar	-21 384	-18 711

Redovisat värde 5 347 8 020

Not 4 Skulder som avser flera poster 2024-06-30 2023-06-30

Företagets banklån som uppgår till 2 629 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 0 2 629 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 2 629 000 60 000

Ingen del av långfristiga skulder förfaller bortom fem år från balansdagen.

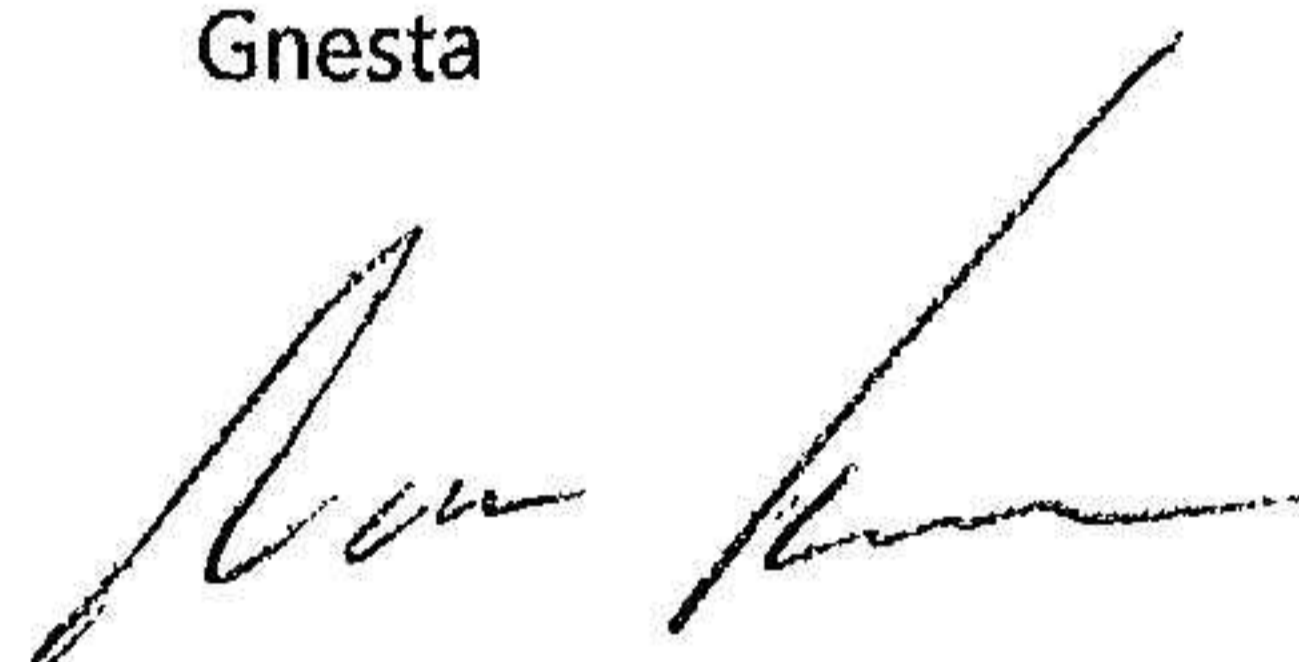
Not 5 Ställda säkerheter 2024-06-30 2023-06-30

Företagsinteckningar 5 000 000 5 000 000

Summa ställda säkerheter 5 000 000 5 000 000

UNDERSKRIFTER

Gnesta



Nicklas Karlsson
2024-11-28

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-28



Lennart Röcklinger
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borrtorget fastighets AB
Org.nr 559027-7793

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Borrtorget fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borrtorget fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Borrtorget fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Borrtnet fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Borrtnet fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

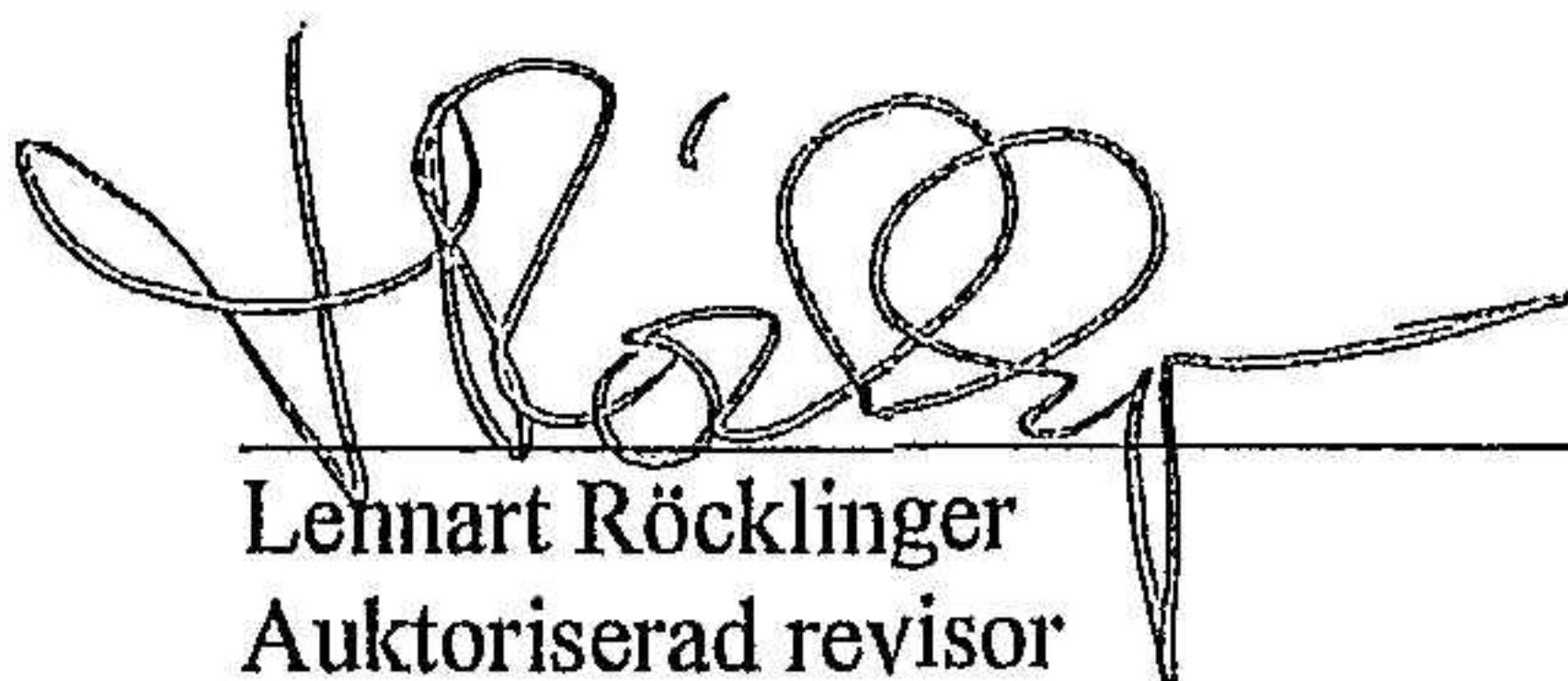
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bromma den 28 november 2024


Lennart Röcklinger
Auktoriserad revisor