

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Norra Infartsgatan 9 AB
556974-1068
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Norra Infartsgatan 9 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona 2023-06-29



Jonny Pedersen

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Norra Infartsgatan 9 AB

556974-1068

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fastighetsbolaget Norra Infartsgatan 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Albano 21.

Bolaget är helägt dotterbolag till JMP Fastigheter i Landskrona AB, org nr 556695-7873.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	831	849	779	781
Resultat efter finansiella poster	-60	-111	49	311
Soliditet (%)	1,4	1,2	1,4	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	41 053	-11 345	79 708
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 345	11 345	0
Årets resultat			3 790	3 790
Belopp vid årets utgång	50 000	29 708	3 790	83 498

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 709
årets vinst	3 790
	33 499
disponeras så att i ny räkning överföres	33 499
	33 499

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

831 112

848 584

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

831 112

848 584

Rörelsekostnader

Övriga fastighetskostnader

-399 452

-453 342

Personalkostnader

2

-356 107

-336 028

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-126 008

-125 987

Summa rörelsekostnader

-881 567

-915 357

Rörelseresultat

-50 455

-66 773

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

405

Räntekostnader och liknande resultatposter

-60 761

-44 977

Summa finansiella poster

-60 755

-44 572

Resultat efter finansiella poster

-111 210

-111 345

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

115 000

100 000

Summa bokslutsdispositioner

115 000

100 000

Resultat före skatt

3 790

-11 345

Årets resultat

3 790

-11 345

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 124 550	6 250 558
Summa materiella anläggningstillgångar		6 124 550	6 250 558
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 291	3 291
Summa anläggningstillgångar		6 127 841	6 253 849
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		33 350	106 656
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 207	23 833
Summa kortfristiga fordringar		43 557	130 489
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 392	296 548
Summa kassa och bank		11 392	296 548
Summa omsättningstillgångar		54 949	427 037
SUMMA TILLGÅNGAR		6 182 790	6 680 886

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

29 709

41 053

Årets resultat

3 790

-11 345

Summa fritt eget kapital

33 499

29 708

Summa eget kapital

83 499

79 708

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

2 137 500

2 187 500

Skulder till koncernföretag

6

3 656 061

3 920 522

Övriga skulder

0

40 845

Summa långfristiga skulder

5 793 561

6 148 867

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

50 000

0

Leverantörsskulder

1 834

101 366

Övriga skulder

123 643

257 954

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

130 253

92 991

Summa kortfristiga skulder

305 730

452 311

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 182 790

6 680 886

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 400 000	3 400 000
	3 400 000	3 400 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 856 194	6 856 194
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 856 194	6 856 194
Ingående avskrivningar	-605 636	-479 649
Årets avskrivningar	-126 008	-125 987
Utgående ackumulerade avskrivningar	-731 644	-605 636
Utgående redovisat värde	6 124 550	6 250 558

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2.187.500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 137 500	2 187 500
	2 137 500	2 187 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 000	50 000
	50 000	50 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 937 500	1 987 500
	1 937 500	1 987 500

Not 6 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Skuld till Moderbolaget	3 656 061	3 917 231
	3 656 061	3 917 231

Landskrona 2023-06-29



Jonny Pedersen