

Årsredovisning

för

Kumla Tak Fastigheter AB

559450-2246

Räkenskapsåret

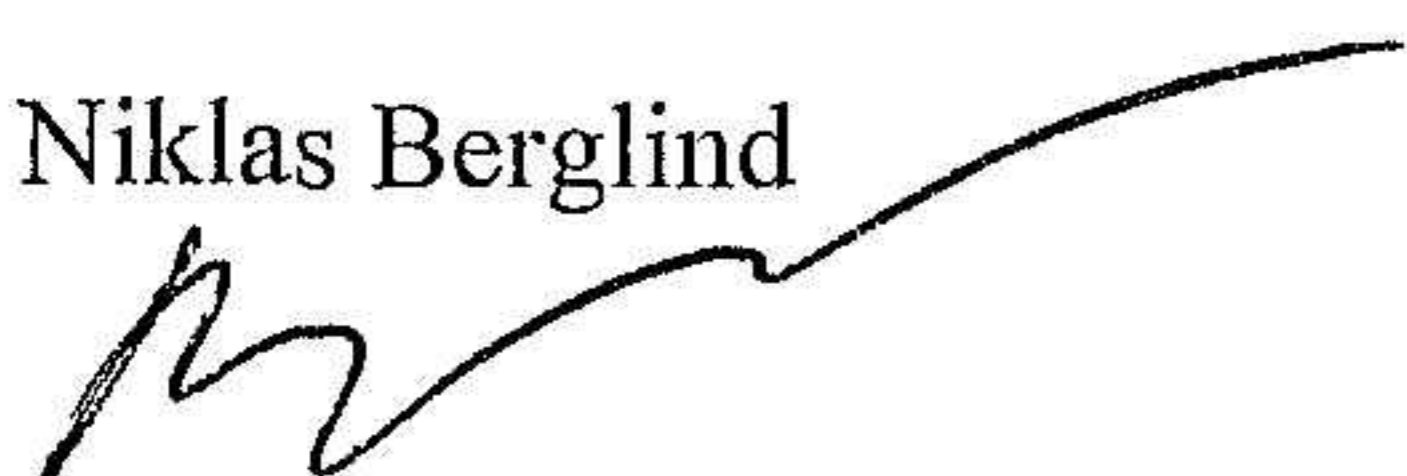
2023-09-27 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kumla Tak Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23/5 - 25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 23/5-25

Niklas Berglind



Styrelsen för Kumla Tak Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-27 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (16 mån)
Nettoomsättning	397
Resultat efter finansiella poster	278
Soliditet (%)	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		169 297	169 297
Belopp vid årets utgång	25 000	169 297	194 297

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	169 297
disponeras så att i ny räkning överföres	169 297
	169 297

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-27
-2024-12-31
(16 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

396 590

396 590

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-40 628

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-26 892

-67 520

Rörelseresultat

329 070

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

41

Räntekostnader och liknande resultatposter

1

-50 883

-50 842

Resultat efter finansiella poster

278 228

Bokslutsdispositioner

-65 000

Resultat före skatt

213 228

Skatt på årets resultat

-43 931

Årets resultat

169 297

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 243 225

1 243 225

Summa anläggningstillgångar

1 243 225

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 974

3 974

Kassa och bank

393 351

Summa omsättningstillgångar

397 325

SUMMA TILLGÅNGAR

1 640 550

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

169 297

169 297

Summa eget kapital

194 297

Obeskattade reserver

65 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

3 531

Summa avsättningar

3 531

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

4

1 170 117

Summa långfristiga skulder

1 170 117

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4

50 000

Aktuella skatteskulder

21 860

Övriga skulder

36 598

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

99 147

Summa kortfristiga skulder

207 605

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 640 550

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25-120 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-27	-2024-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	50 805	
Övriga räntekostnader	78	
	50 883	

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	1 270 117
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 270 117
Årets avskrivningar	-26 892
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 892
Utgående redovisat värde	1 243 225

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	970 117
	970 117

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till koncernföretag om 1 220 117 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31
Långfristiga skulder	
Skulder till koncernföretag	1 170 117
	1 170 117
Kortfristiga skulder	
Skulder till koncernföretag	50 000
	50 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

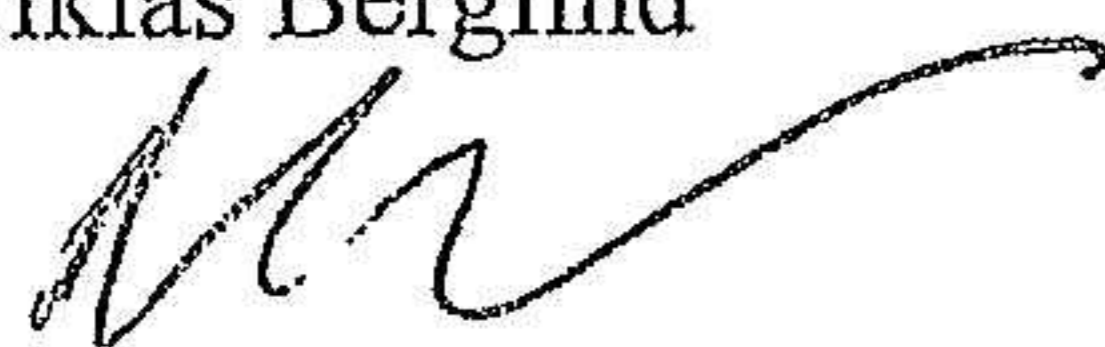
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Berglind Holding AB med organisationsnummer 559041-3984 med säte i Kumla.

Kumla Tak Fastigheter AB
Org.nr 559450-2246

8 (8)

Örebro den 23/5-25

Niklas Berglind



ank=20250526,2025052707275