

Årsredovisning

Tajeri & Co Investment Partners AB

559338-3309

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Aydin Tajeri

2024-03-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning, fastighetsuthyrning, investeringar inom fastighetsbransch, inredning av hus och därmed
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2110-2208
Nettoomsättning	221	177
Resultat efter finansiella poster	3	88
Soliditet %	2	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		69 963
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		69 963	-69 963
- Årets resultat			1 994
- Belopp vid årets utgång	25 000	69 963	1 994

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	69 963
Årets resultat	1 994
Summa	71 957

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	71 957
Summa	71 957

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-10-04 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	220 800	177 350
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	220 800	177 350
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-95 868	-44 785
Summa rörelsekostnader	-95 868	-44 785
Rörelseresultat	124 932	132 565
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-122 423	-44 452
Summa finansiella poster	-122 423	-44 452
Resultat efter finansiella poster	2 509	88 113
Resultat före skatt	2 509	88 113
Skatter		
Skatt på årets resultat	-515	-18 150
Årets resultat	1 994	69 963

BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	4 180 000	4 180 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 180 000</i>	<i>4 180 000</i>
Summa anläggningstillgångar		4 180 000	4 180 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 117	5 574
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>4 117</i>	<i>5 574</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 381	3 539
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>20 381</i>	<i>3 539</i>
Summa omsättningstillgångar		24 498	9 113
SUMMA TILLGÅNGAR		4 204 498	4 189 113

BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	69 963	0
Årets resultat	1 994	69 963
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>71 957</i>	<i>69 963</i>
Summa eget kapital	96 957	94 963
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 986 554	930 000
Övriga skulder	3, 4 3 030 500	3 093 200
Summa långfristiga skulder	4 017 054	4 023 200
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	17 722	0
Skatteskulder	18 665	18 150
Övriga skulder	34 500	35 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19 600	17 800
Summa kortfristiga skulder	90 487	70 950
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 204 498	4 189 113

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 180 000	
Inköp	-	4 180 000
Utgående anskaffningsvärden	4 180 000	4 180 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 654 300	2 779 700

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Danske banken	3 240 000	3 240 000
Summa ställda säkerheter	3 240 000	3 240 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Aydin Tajeri

Aydin Tajeri

2023-12-29