

# Årsredovisning

för

## CBM Fastigheter AB

559317-7289

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CBM Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 10/6 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Rydöbruk



Pär Lennartson

**Årsredovisning**  
för  
**CBM Fastigheter AB**

559317-7289

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för CBM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen har fortsatt arbetet att försöka finna fler hyresgäster till fastigheten, då stora ytor fortfarande är outhyrda.

Marknaden är fortsatt utmanande att finna nya hyresgäster.

Under räkenskapsåret har resterande skuld till banken slutamorterats och bolaget är därmed skuldfritt.

Löpande pågår arbetet med att ständigt göra förbättringar på fastigheten, gällande underhåll av tak och inre renoveringar vid behov.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, företrädesvis industrifastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Rydöbruk.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (8 mån)
Nettoomsättning	1 007	842	1 068	529
Resultat efter finansiella poster	129	430	112	104
Soliditet (%)	72,0	58,9	30,5	19,7

## Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	130 972	241 448	<b>472 420</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		241 448	-241 448	<b>0</b>
Årets resultat			78 655	<b>78 655</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>372 420</b>	<b>78 655</b>	<b>551 075</b>

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

IMJ

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	372 420
årets vinst	78 655
	<b>451 075</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	451 075
	<b>451 075</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

MJ

2025061215228

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 007 179	842 011
Övriga rörelseintäkter	0	360 587
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 007 179</b>	<b>1 202 598</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-856 598	-735 716
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-21 021	-21 021
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-877 619</b>	<b>-756 737</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>129 560</b>	<b>445 861</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 473	2 557
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 086	-17 478
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>387</b>	<b>-14 921</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>129 947</b>	<b>430 940</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-30 000	-105 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-30 000</b>	<b>-105 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>99 947</b>	<b>325 940</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-21 292	-84 492
<b>Årets resultat</b>	<b>78 655</b>	<b>241 448</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

594 413

615 434

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**594 413**

**615 434**

**Summa anläggningstillgångar**

**594 413**

**615 434**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

20 500

11 785

Övriga fordringar

10 174

-1 192

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

30 202

**Summa kortfristiga fordringar**

**30 674**

**40 795**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

343 910

354 122

**Summa kassa och bank**

**343 910**

**354 122**

**Summa omsättningstillgångar**

**374 584**

**394 917**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**968 997**

**1 010 351**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

372 420

130 972

Årets resultat

78 655

241 448

**Summa fritt eget kapital**

**451 075**

**372 420**

**Summa eget kapital**

**551 075**

**472 420**

#### Obeskattade reserver

3

Periodiseringsfonder

185 000

155 000

**Summa obeskattade reserver**

**185 000**

**155 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

83 316

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**83 316**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

73 548

102 256

Skatteskulder

70 376

69 030

Övriga skulder

9 091

94 373

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

79 907

33 956

**Summa kortfristiga skulder**

**232 922**

**299 615**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**968 997**

**1 010 351**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	667 670	705 415
Försäljningar/utrangeringar	0	-37 745
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>667 670</b>	<b>667 670</b>
Ingående avskrivningar	-52 236	-31 215
Årets avskrivningar	-21 021	-21 021
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-73 257</b>	<b>-52 236</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>594 413</b>	<b>615 434</b>

### Not 3 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2021	-25 000	-25 000
Periodiseringsfond 2022	-25 000	-25 000
Periodiseringsfond 2023	-105 000	-105 000
Periodiseringsfond 2024	-30 000	0
	<b>-185 000</b>	<b>-155 000</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Rydöbruk 11 / 3 2025



Pär Lennartson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

2025061215233