

ÅRSREDOVISNING

för

Kvarter 83 AB

Org.nr. 559055-0462

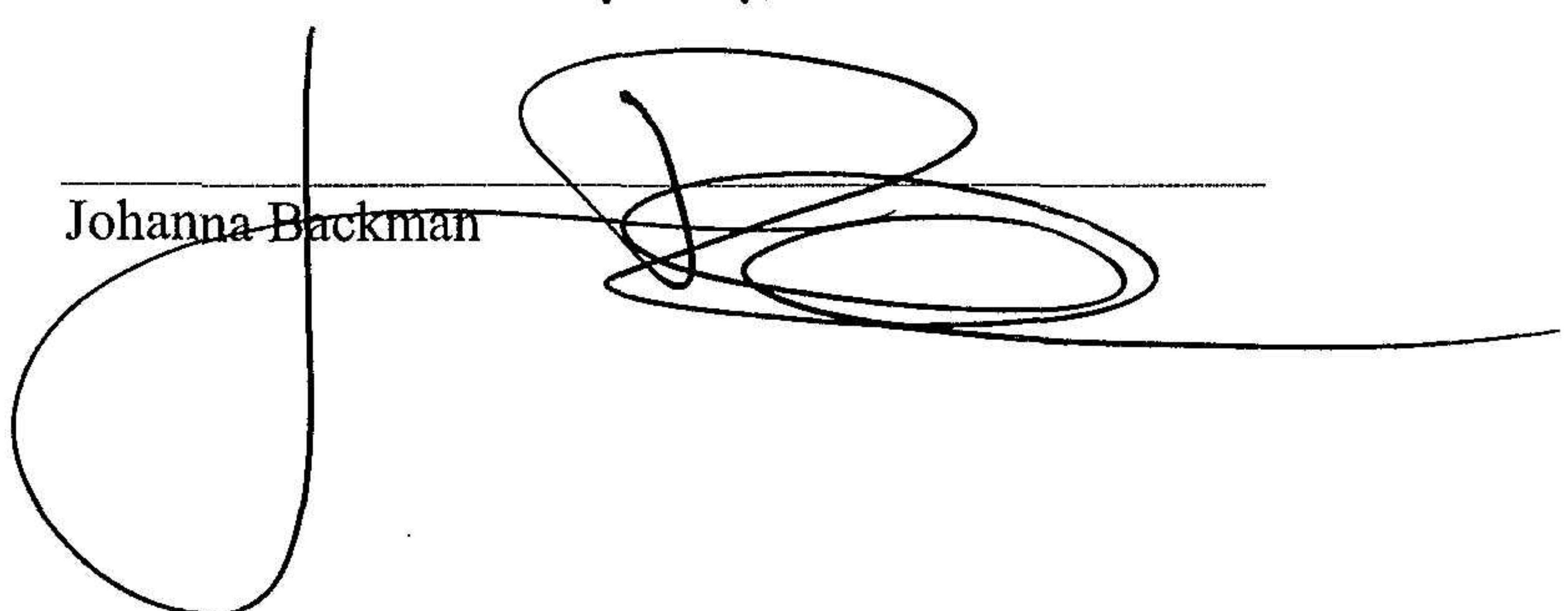
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Kvarter 83 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-11-02. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västra Frölunda 2022-11-02

Johanna Backman



ÅRSREDOVISNING

för

Kvarter 83 AB

Org.nr. 559055-0462

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Kvarter 83 AB

Org.nr. 559055-0462

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet ska bedriva projekt- och byggledning, rådgivning och konsultationer inom bygg- och fastighetsbranschen, samt äga och förvalta fastigheter, handel med fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har minskat en del mot föregående år pga färre projekt.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	845 186	1 304 069	1 156 402	1 069 961
Resultat efter finansiella poster	722 802	698 905	106 015	267 732
Soliditet (%)	68,61	57,59	31,41	39,58

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	46 470	675 528	721 998
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		675 528	-675 528	0
Utdelning till aktieägare		-450 000		-450 000
Årets resultat			722 802	722 802
Belopp vid årets utgång	50 000	271 998	722 802	994 800

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	271 998
Årets resultat	722 802
	<hr/>
	994 800

Förslag till disposition:

Utdelning	188 000
Balanseras i ny räkning	806 800
	<hr/>
	994 800

Kvarter 83 AB

Org.nr. 559055-0462

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 188 000,00 kr. vilket motsvarar 376,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022110412674

Kvarter 83 AB

Org.nr. 559055-0462

2022110412675

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		845 186	1 304 069
Övriga rörelseintäkter		15 190	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>860 376</u>	<u>1 304 069</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-28 328
Övriga externa kostnader		-214 981	-190 413
Personalkostnader	2	-1 209 014	-1 023 376
Summa rörelsekostnader		<u>-1 423 995</u>	<u>-1 242 117</u>
Rörelseresultat		-563 619	61 952
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 323 000	637 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	139
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-35 921	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-658	-186
Summa finansiella poster		<u>1 286 421</u>	<u>636 953</u>
Resultat efter finansiella poster		722 802	698 905
Resultat före skatt		722 802	698 905
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-23 377
Årets resultat		<u>722 802</u>	<u>675 528</u>

Kvarter 83 AB

Org.nr. 559055-0462

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

300 000

300 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

1 300

0

Andra långfristiga fordringar

5

84 079

0

Summa finansiella anläggningstillgångar385 379300 000**Summa anläggningstillgångar**

385 379

300 000

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

284 356

450 683

Övriga fordringar

666 657

48 642

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

114 123

92 803

Summa kortfristiga fordringar1 065 136592 128**Kassa och bank**

Kassa och bank

119 602

504 270

Summa kassa och bank119 602504 270**Summa omsättningstillgångar**

1 184 738

1 096 398

SUMMA TILLGÅNGAR**1 570 117****1 396 398**

2022110412676

Kvarter 83 AB

Org.nr. 559055-0462

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

271 998

46 470

Årets resultat

722 802

675 528

Summa fritt eget kapital

994 800

721 998

Summa eget kapital

1 044 800

771 998

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

41 000

41 000

Summa obeskattade reserver

41 000

41 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 205

29 973

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

22 228

22 228

Övriga skulder

285 770

381 421

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

156 114

149 778

Summa kortfristiga skulder

484 317

583 400

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 570 117

1 396 398

2022110412677

Kvarter 83 AB

Org.nr. 559055-0462

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
	Redovisat värde	300 000	300 000
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-06-30	2021-06-30
	Inköp	<u>1 300</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 300</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	1 300	0
Not 5	Andra långfristiga fordringar	2022-06-30	2021-06-30
	Årets lämnade lån	<u>120 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>120 000</u>	<u>0</u>
	Årets nedskrivningar	<u>-35 921</u>	<u>0</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-35 921</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	84 079	0

2022110412678

Kvarter 83 AB

Org.nr. 559055-0462

NOTER

2022110412679

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västra Frölunda

2022-11-02

Johanna Backman