

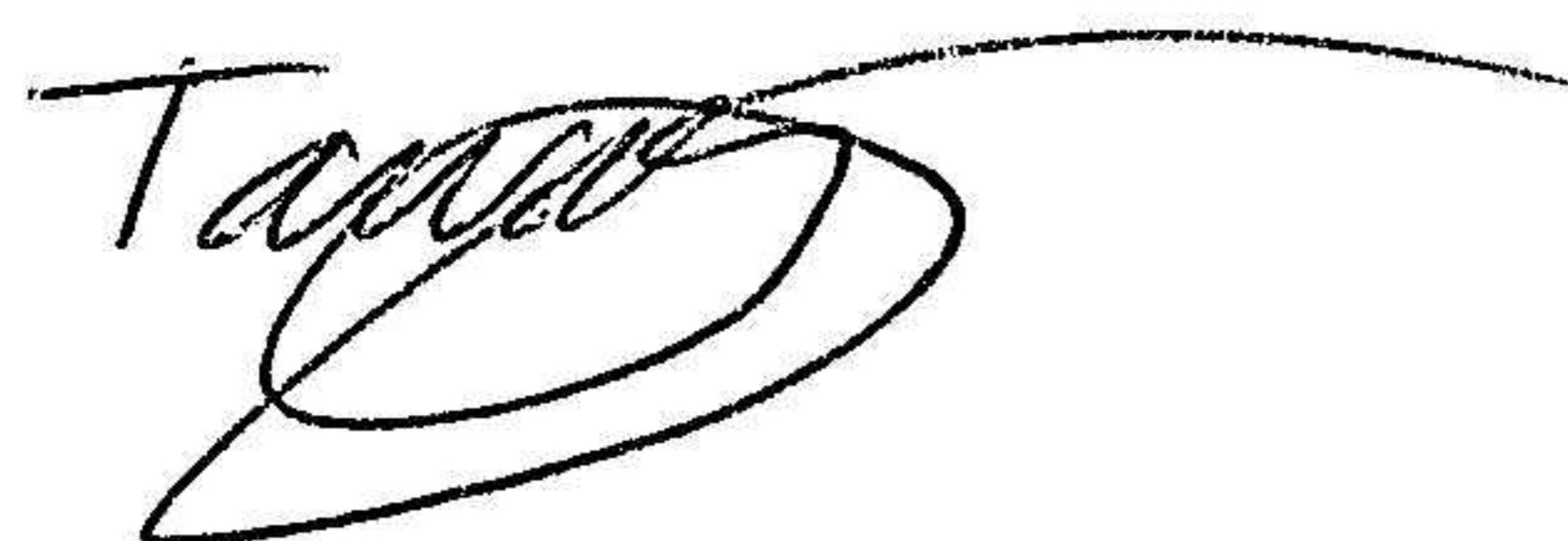
Årsredovisning
för
ToRoX Fastigheter AB
559240-3306
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ToRoX Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06 - 04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Färgelanda 2024-06 - 06

Tomas Sundberg



Årsredovisning
för
ToRoX Fastigheter AB

559240-3306

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen och verkställande direktören för ToRoX Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Färgelanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	334	369	301	309
Resultat efter finansiella poster	-49	-353	-210	20
Soliditet (%)	1,4	2,5	10,8	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	626 675	-192 505	-352 604	106 566
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-352 604	352 604	0
Överföring till fritt eget kapital		-10 807	10 807		0
Årets resultat				-48 572	-48 572
Belopp vid årets utgång	25 000	615 868	-534 302	-48 572	57 994

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-534 302
årets förlust	-48 572
	-582 874
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-582 874
	-582 874

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		334 226	369 087
Övriga rörelseintäkter		7 892	0
		342 118	369 087
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-115 166	-511 071
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 637	-75 025
		-190 803	-586 096
Rörelseresultat		151 315	-217 009
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-200 306	-135 826
		-200 244	-135 826
Resultat efter finansiella poster		-48 929	-352 835
Resultat före skatt		-48 929	-352 835
Skatt på årets resultat		357	231
Årets resultat		-48 572	-352 604

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 034 826	4 110 463
		4 034 826	4 110 463
Summa anläggningstillgångar		4 034 826	4 110 463
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 656	49 826
Övriga fordringar		5 191	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 888	12 986
		29 735	62 812
<i>Kassa och bank</i>		17 812	38 652
Summa omsättningstillgångar		47 547	101 464
SUMMA TILLGÅNGAR		4 082 373	4 211 927

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	3	615 868	626 675
		640 868	651 675
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-534 302	-192 505
Årets resultat		-48 572	-352 604
		-582 874	-545 109
Summa eget kapital		57 994	106 566
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		1 486	1 843
Summa avsättningar		1 486	1 843
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Skulder till kreditinstitut		2 424 376	2 520 712
Summa långfristiga skulder		2 424 376	2 520 712
Kortfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		96 336	96 336
Leverantörsskulder		21 046	16 564
Skulder till koncernföretag		1 336 243	1 223 425
Aktuella skatteskulder		2 978	7 567
Övriga skulder		107 258	107 478
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 656	131 436
Summa kortfristiga skulder		1 598 517	1 582 806
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 082 373	4 211 927

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Förstagångstillämpning av BFNAR 2012:1 (K3)

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	5%
Byggnader - Stomme	1%
Byggnader - Tak	3%
Byggnader - Stam/Bad/Kök	2%
Byggnader - Fönster	3%
Byggnader - Fasad	3%
Byggnader - Elledningar	2%
Byggnader - Ventilation	4%
Byggnader - Värme	4%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	2 890 000	2 890 000
	2 890 000	2 890 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 301 439	4 301 439
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 301 439	4 301 439
Ingående avskrivningar	-190 976	-115 951
Årets avskrivningar	-75 637	-75 025
Utgående ackumulerade avskrivningar	-266 613	-190 976
Utgående redovisat värde	4 034 826	4 110 463

Not 3 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	626 675	637 865
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-10 807	-11 190
Belopp vid årets utgång	615 868	626 675

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 039 032	2 135 368
	2 039 032	2 135 368

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 520 712 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 424 376	2 520 712
	2 424 376	2 520 712
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	96 336	96 336
	96 336	96 336

2024061730939

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tomas Sundberg
Verkställande direktör

Robert Alm



Verifikat

Transaktion 09222115557519111082

Dokument

231231 ÅR ToRoX Fastigheter AB
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2024-06-03 21:43:22 CEST (+0200) av Jonas
Edvinsson (JE)
Färdigställt 2024-06-04 07:59:28 CEST (+0200)

Initierare

Jonas Edvinsson (JE)
Westra Revisioner AB
Personnummer 8507264979
Org. nr 556431-6171
jonas@westrarevisioner.se
+46733606633

Signerare

Tomas Sundberg (TS)
Personnummer 790212-5074
tomas@torox.se
+46703352999



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Peter Tomas Jimmy Sundberg"
Signerade 2024-06-04 07:59:28 CEST (+0200)

Robert Alm (RA)
Personnummer 820824-5590
robert@torox.se
+46739700399



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ROBERT HANSSON"
Signerade 2024-06-03 21:52:44 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557519111082

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

