

Årsredovisning för
Anna Örnmark Fastighet & Entreprenad AB

556960-1486

Räkenskapsåret

2024-08-01 - 2025-07-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anna Örnmark
Styrelseledamot

2026-02-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anna Örnmark Fastighet & Entreprenad AB, 556960-1486, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västervik registrerades år 2014 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av bostadslägenheter i egen fastighet i centrala Västervik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en Relining av alla avlopp i fastigheterna gjorts vilket lett till extra höga reparationskostnader. Ökade el- och värmekostnader har också påverkat resultatet under året.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	793 655	733 500	759 870	695 301
Resultat efter finansiella poster	-12 510	128 524	81 900	-111 966
Soliditet %	8,1	8,1	5,6	3,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	197 999	87 771
Balanseras i ny räkning		87 771	-87 771
Årets resultat			-1 837
Belopp vid årets utgång	50 000	285 770	-1 837

Kommentar

Villkorat aktieägartillskott finns lämnat med 200 000kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	285 770
Årets resultat	-1 837
Summa	283 933
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	283 933
Summa	283 933

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-01 - 2025-07-31</i>	<i>2023-08-01 - 2024-07-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		793 655	733 500
Övriga rörelseintäkter		2 733	14 041
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		796 388	747 541
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-530 162	-350 340
Övriga externa kostnader		-125 256	-116 954
Personalkostnader	2	-72 661	-71 213
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 778	-79 778
Summa rörelsekostnader		-807 857	-618 285
Rörelseresultat		-11 469	129 256
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		240	343
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 281	-1 075
Summa finansiella poster		-1 041	-732
Resultat efter finansiella poster		-12 510	128 524
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		10 673	-10 673
Förändring av överavskrivningar		0	-19 474
Summa bokslutsdispositioner		10 673	-30 147
Resultat före skatt		-1 837	98 377
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-10 606
Årets resultat		-1 837	87 771

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-07-31</i>	<i>2024-07-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 990 108	4 063 394
Inventarier, verktyg och installationer	4	71 407	77 899
Summa materiella anläggningstillgångar		4 061 515	4 141 293
Summa anläggningstillgångar		4 061 515	4 141 293
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		40 622	38 839
Summa kortfristiga fordringar		40 622	38 839
Kassa och bank			
Kassa och bank		196 504	242 008
Summa kassa och bank		196 504	242 008
Summa omsättningstillgångar		237 126	280 847
SUMMA TILLGÅNGAR		4 298 641	4 422 140

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-07-31</i>	<i>2024-07-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		285 770	197 999
Årets resultat		-1 837	87 771
Summa fritt eget kapital		283 933	285 770
Summa eget kapital		333 933	335 770
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	10 673
Ackumulerade överavskrivningar		19 474	19 474
Summa obeskattade reserver		19 474	30 147
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 760 500	3 923 500
Summa långfristiga skulder		3 760 500	3 923 500
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		36 023	33 954
Övriga skulder		35 768	9 362
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 943	89 407
Summa kortfristiga skulder		184 734	132 723
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 298 641	4 422 140

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-08-01 - 2025-07-31	2023-08-01 - 2024-07-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	4 753 512	4 753 512
Utgående anskaffningsvärden	4 753 512	4 753 512
Ingående avskrivningar	-690 118	-616 832
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-73 286	-73 286
Utgående avskrivningar	-763 404	-690 118
Redovisat värde	3 990 108	4 063 394

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	97 375	97 375
Utgående anskaffningsvärden	97 375	97 375
Ingående avskrivningar	-19 476	-12 984
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 492	-6 492
Utgående avskrivningar	-25 968	-19 476
Redovisat värde	71 407	77 899

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-07-31</i>	<i>2024-07-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 325 000	1 325 000
Summa ställda säkerheter	1 325 000	1 325 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-31

Västervik

Anna Örnmark
Anna Örnmark
Styrelseledamot

2026-02-09
Datum