

Bergsdruvan 14 Holding AB  
Box 15137  
167 15 Bromma

**Årsredovisning**  
för  
**Bergsdruvan 14 Holding AB**  
556767-7991

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tino Goetze, Styrelseledamot  
2025-07-24

Styrelsen för Bergsdruvan 14 Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brovalvet Förvaltnings AB.

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar skett.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	6 349	5 287	4 658	4 716	4 608
Resultat efter finansiella poster	2 226	1 022	-303	2 550	1 553
Soliditet (%)	22	19	17	15	16

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	875 496	9 651 473	2 129 053	<b>12 756 022</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 129 053	-2 129 053	<b>0</b>
Omf uppl skatt		-11 383	11 383		<b>0</b>
Årets resultat				2 263 269	<b>2 263 269</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>864 113</b>	<b>11 791 909</b>	<b>2 263 269</b>	<b>15 019 291</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 791 909
årets vinst	2 263 269
	<b>14 055 178</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	14 055 178
	<b>14 055 178</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		6 348 644	5 286 534
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader		-1 137 733	-1 633 615
Övriga externa kostnader		-600 614	-389 585
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-681 593	-632 916
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 419 940</b>	<b>-2 656 116</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 928 704</b>	<b>2 630 418</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 004 421	1 078 191
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 707 617	-2 686 174
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 703 196</b>	<b>-1 607 983</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 225 508</b>	<b>1 022 435</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 000 000	2 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		-345 000	-312 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>655 000</b>	<b>1 687 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 880 508</b>	<b>2 709 635</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-617 239	-580 582
<b>Årets resultat</b>		<b>2 263 269</b>	<b>2 129 053</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

48 990 505

49 655 092

Inventarier, verktyg och installationer

3

68 024

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**49 058 529**

**49 655 092**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

26 680 591

23 553 591

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**26 680 591**

**23 553 591**

**Summa anläggningstillgångar**

**75 739 120**

**73 208 683**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 163 169

1 180 769

Övriga fordringar

604 529

2 733

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 082 646

1 104 154

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 850 344**

**2 287 656**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

475 852

1 459 659

**Summa kassa och bank**

**475 852**

**1 459 659**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 326 196**

**3 747 315**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**79 065 316**

**76 955 998**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

864 113

875 496

**Summa bundet eget kapital**

**964 113**

**975 496**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

11 791 909

9 651 473

Årets resultat

2 263 269

2 129 053

**Summa fritt eget kapital**

**14 055 178**

**11 780 526**

**Summa eget kapital**

**15 019 291**

**12 756 022**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 161 000

2 816 000

**Summa obeskattade reserver**

**3 161 000**

**2 816 000**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

56 025 000

57 125 000

Övriga skulder

606 000

606 000

**Summa långfristiga skulder**

**56 631 000**

**57 731 000**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 100 000

1 100 000

Leverantörsskulder

164 444

79 992

Skatteskulder

1 224 857

211 384

Övriga skulder

240 461

240 590

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 524 263

2 021 010

**Summa kortfristiga skulder**

**4 254 025**

**3 652 976**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**79 065 316**

**76 955 998**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 369 795	54 910 172
Inköp	0	2 459 623
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>57 369 795</b>	<b>57 369 795</b>
Ingående avskrivningar	-8 590 199	-7 968 666
Årets avskrivningar	-653 204	-621 533
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 243 403</b>	<b>-8 590 199</b>
Ingående uppskrivningar	875 496	886 879
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-11 383	-11 383
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>864 113</b>	<b>875 496</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 990 505</b>	<b>49 655 092</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	85 030	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>85 030</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-17 006	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 006</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>68 024</b>	<b>0</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	23 553 591	21 553 591
Tillkommande fordringar	3 127 000	2 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 680 591</b>	<b>23 553 591</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 680 591</b>	<b>23 553 591</b>

**Not 5 Förfaller senare än 5 år efter balansdagen**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	51 625 000	52 725 000
	<b>51 625 000</b>	<b>52 725 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 57 125 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	56 025 000	57 125 000
	<b>56 025 000</b>	<b>57 125 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 100 000	1 100 000
	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	59 600 000	59 600 000
	<b>59 600 000</b>	<b>59 600 000</b>

Bromma 2025-06-30

*Tino Goetze*  
Tino Goetze

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

*Tobias Benne*  
Tobias Benne  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Bergsdruvan 14 Holding AB

Org.nr 556767-7991

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergsdruvan 14 Holding AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergsdruvan 14 Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergsdruvan 14 Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergsdruvan 14 Holding AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergsdruvan 14 Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmetod i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmetod i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-30

*Tobias Benne*  
Tobias Benne  
Godkänd revisor