

# Långe Holme Fastighet AB

Org nr 559145-4045

## Årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2023

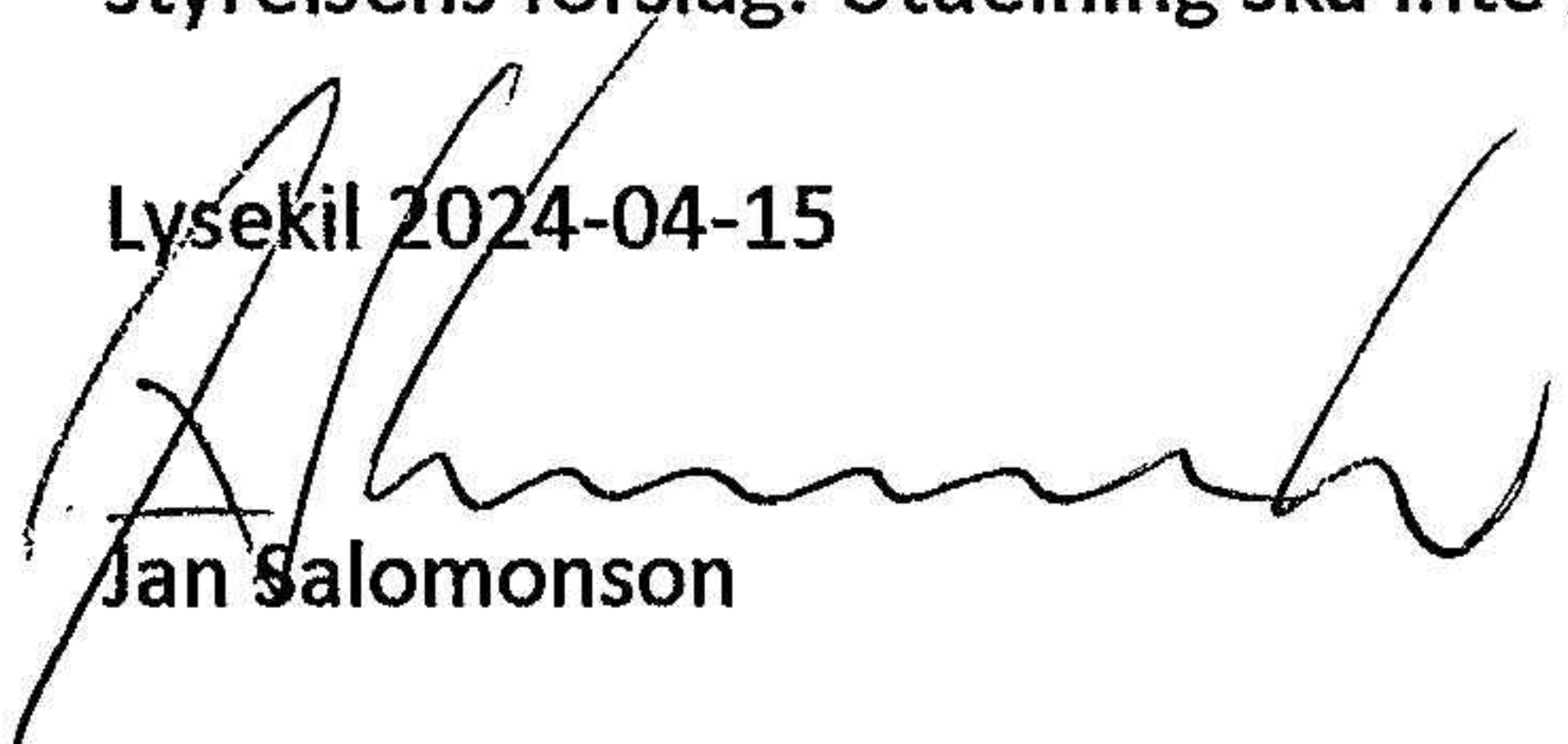
Styrelsen avger följande årsredovisning.

Redovisningen omfattar	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot intygar att i årsredovisningen ingående resultat- och balansräkningar fastställts på årsstämman 15 april 2024, samt att resultatet disponeras enligt styrelsens förslag. Utdelning ska inte göras.

Lysekil 2024-04-15

  
Jan Salomonson

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter, hyra ut lokaler och idka annan därmed förenlig verksamhet.

### Viktiga händelser

Lokalerna, avsedda för café- och mötesverksamhet har, enligt plan, varit uthyrda under sommaren 2023 samt i viss mån även under hösten. Under året har kompletterande investeringar gjorts i köksutrustning.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	96	182	97	70	-
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	- 31	- 22	- 30	- 8	- 20
Soliditet	50%	51%	52%	51%	13%

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust på 167 911 kronor balanseras i ny räkning.

### Resultat och ställning

Resultat av bolagets verksamhet samt ställning vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

A

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Intäkter</b>			
Rörelseintäkter		96 129	182 168
Summa intäkter		96 129	182 168
<b>Kostnader</b>			
Övriga kostnader		- 49 884	- 38 189
Nedskrivning utrangerade inventarier		-	- 308
Avskrivning byggnader och inventarier	1	- 81 013	- 77 793
Summa kostnader		- 130 897	- 116 290
<b>Resultat</b>		- 34 768	65 878
<b>Finansiella kostnader och intäkter</b>	2	7 801	- 78 809
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>		- 26 967	- 12 931
<b>Skatt</b>	3	- 4 380	- 8 916
<b>Årets resultat</b>		- 31 347	- 21 847

N

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>	<b>1</b>		
Mark		997 045	997 045
Byggnader		1 501 077	1 516 729
Inventarier		332 703	365 868
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 830 825</b>	<b>2 879 642</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>	<b>-</b>		
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar		10 985	8 005
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 766	6 718
Skattefordringar		-	-
<u>Kortfristiga placeringar</u>			
Likvida medel		318 115	298 674
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>337 766</b>	<b>313 397</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 168 591</b>	<b>3 193 039</b>

A

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Aktiekapital</b>		1 750 000	1 750 000
<b>Balanserat resultat</b>		- 136 564	- 114 717
<b>Årets resultat</b>		- 31 347	- 21 847
<b>Summa eget kapital</b>		1 582 089	1 613 436
<b>Obeskattade reserver</b>		-	-
<b>Långfristiga skulder</b>			
<b>Lån från aktieägare</b>	4	1 575 000	1 575 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		1 575 000	1 575 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
<b>Skatteskulder</b>		8 575	4 143
<b>Övriga skulder</b>		2 927	460
<b>Upplupna kostnader</b>		-	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		11 502	4 603
<b>Summa Eget kapital och skulder</b>		3 168 591	3 193 039
<b>Ställda panter</b>		Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Ägarreverser	Ägarreverser

## Noter

### Not 1 Anläggningstillgångar

Byggnaden färdigställdes och togs i bruk 2020. Avskrivningar görs planenligt med följande procentsatser.

Mark, värdet avser anskaffningsvärde inklusive kostnad för erforderliga tillstånd.

Byggnad, värde avser kostnader för byggnadens uppförande. Avskrivning görs med 1%.

Byggnadsinventarier avser inköp av maskinell utrustning, t ex köksmaskiner, brygga.

Avskrivning görs med 10%.

Övriga inventarier avser inköp av möbler och liknande till caféverksamhet. Avskrivning görs med 20 % årligen.

#### Anläggningar

	2023	2022
<i>Byggnad</i> 1%		
Ingående anskaffningsvärde	1 565	1 639
Inköp	-	-
Omvärd anskaffningsvärde (moms)	-	74
Försäljning/utrangering	-	-
Utgående ack ansk värde	1 565	1 565
Ingående ack avskrivningar	- 48	- 33
Årets avskrivningar	- 16	- 16
Utgående planenligt restvärde	1 501	1 516

	2023	2022
<i>Maskiner och utrustning</i> 10%		
Ingående anskaffningsvärde	373	335
Omvärd anskaffningsvärde (moms)	-	9
Inköp	32	47
Försäljning/utrangering	-	-
Utgående ack ansk värde	405	373
Ingående ack avskrivningar	- 86	- 48
Årets avskrivningar	- 40	- 38
Utgående planenligt restvärde	279	287

	2023	2022
<i>Inventarier</i> 20%		
Ingående anskaffningsvärde	124	91
Omvärd anskaffningsvärde (moms)	-	4
Inköp	-	78
Försäljning/utrangering	-	41
Utgående ack ansk värde	124	124
Ingående ack avskrivningar	- 45	- 36
Återför avskrivningar utrangerade	-	16
Årets avskrivningar	- 25	- 25
Utgående planenligt restvärde	54	79

**Not 2 Finansiella poster**

Intäktsräntan uppgick under året till 7 869 kr och räntekostnad till 68 kr.

**Not 3 Årets skattkostnad**

Avser fastighetsskatt. Summan för 2022 inkluderar fastighetsskatt avseende 2021.

**Not 4 Skulder**

Förvärv av fastigheten liksom uppförande av byggnaden och inköp av inventarier finansieras av aktiekapital och reverslån från bolagets fem aktieägare.

**Övrigt**

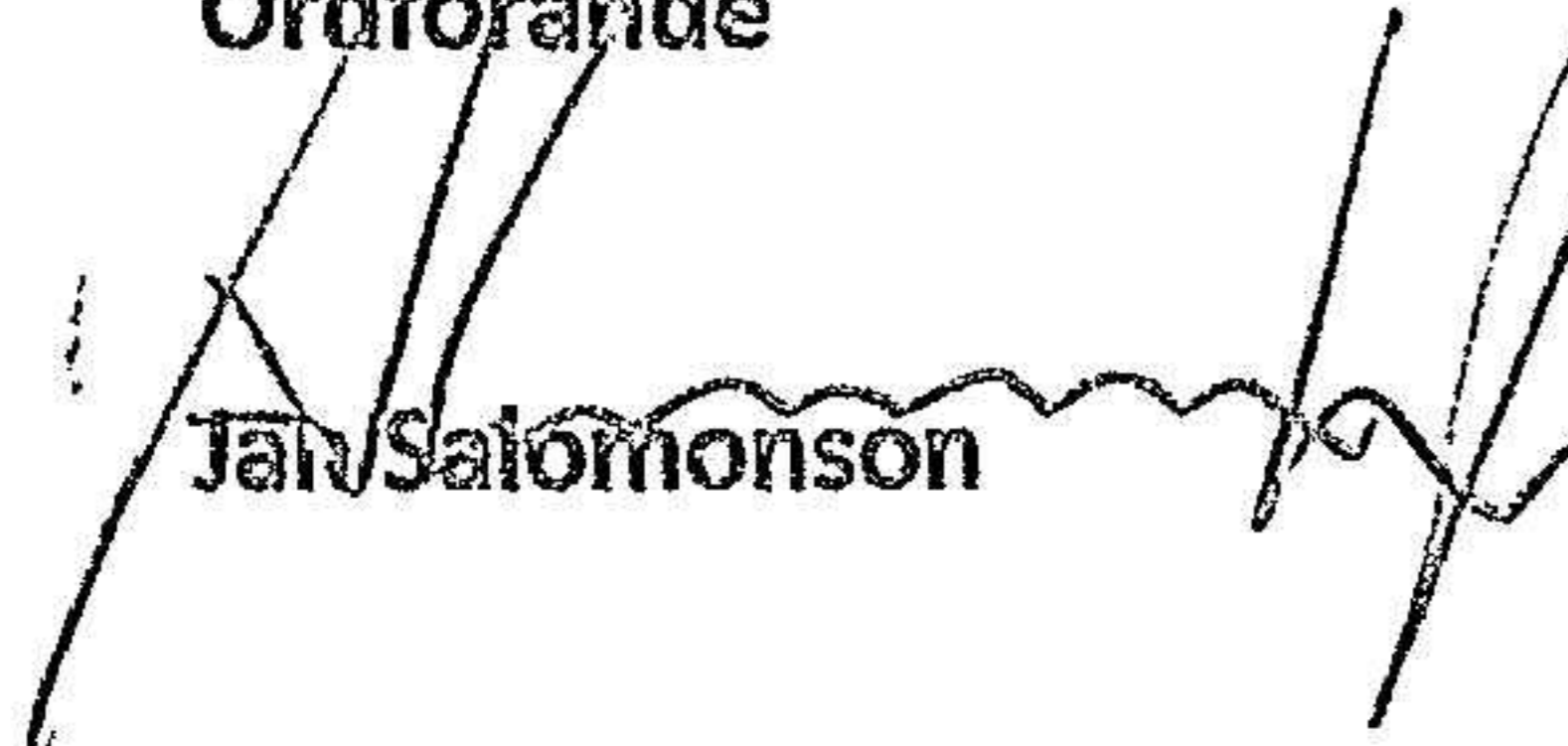
Bolaget har inte haft några anställda under året.

Lysekil 2024-04-15

  
Hans Egil Eriksen  
Ordförande

  
Jakob Dannemark

  
Frank Rogne

  
Jan Salomonson

  
Henrik Wennerberg