

# Årsredovisning

för

## Mercurex AB

556603-8963

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anthony Lindström, Styrelseledamot  
2024-07-31

Styrelsen för Mercurex AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver hotell-, pensionat och vandrarhemsverksamhet. Verksamhet bedivs även i bifirmorna Treetop SPA Hangout hotell och Dalagärde Vandrarhem.

Bolaget är moderbolag till Elisero SPA AB (559052-0804).

Med stöd av (ÅRL) 7 kap 3§ upprättas inte koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 8 167       | 10 961      | 15 215      | 18 719      |
| Resultat efter finansiella poster | -1 375      | -248        | -165        | 1 945       |
| Soliditet (%)                     | 59,5        | 61,4        | 54,3        | 51,0        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 20 473 206                     | -108 654                  | <b>20 464 552</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -108 654                       | 108 654                   | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                                | -33 113                   | <b>-33 113</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>20 364 552</b>              | <b>-33 113</b>            | <b>20 431 439</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                   |
|---|-------------------|
| balanserad vinst                            | 20 364 553        |
| årets förlust                               | -33 113           |
|   | <b>20 331 440</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 20 331 440        |
|   | <b>20 331 440</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 8 166 960                 | 10 961 153                |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 200 146                   | -48 977                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>8 367 106</b>          | <b>10 912 176</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -1 453 605                | -1 370 113                |
| Övriga externa kostnader  |     | -6 886 302                | -6 174 752                |
| Personalkostnader   | 2   | -687 047                  | -2 306 893                |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -628 267                  | -592 557                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-9 655 221</b>         | <b>-10 444 315</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>-1 288 115</b>         | <b>467 861</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 1 696                     | 20                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -88 830                   | -715 688                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-87 134</b>            | <b>-715 668</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>-1 375 249</b>         | <b>-247 807</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| Lämnade koncernbidrag   |     | 0                         | -800 000                  |
| Förändring av periodiseringsfonder  |     | 1 376 000                 | 1 200 000                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>1 376 000</b>          | <b>400 000</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>751</b>                | <b>152 193</b>            |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | -33 864                   | -260 847                  |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>-33 113</b>            | <b>-108 654</b>           |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3 | 771 215          | 1 113 423        |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet      | 4 | 2 636 746        | 2 616 224        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>3 407 961</b> | <b>3 729 647</b> |

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |  |                   |                   |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag                       |  | 30 050 000        | 30 050 000        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |  | <b>30 050 000</b> | <b>30 050 000</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |  | <b>33 457 961</b> | <b>33 779 647</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

|                           |  |               |               |
|---------------------------|--|---------------|---------------|
| Råvaror och förnödenheter |  | 20 084        | 20 705        |
| <b>Summa varulager</b>    |  | <b>20 084</b> | <b>20 705</b> |

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar                               |  | 735 076          | 1 209 346        |
| Övriga fordringar                            |  | 624 140          | 233 357          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 47 541           | 112 948          |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>1 406 757</b> | <b>1 555 651</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank                     |  | 41 266           | 328 603          |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>41 266</b>    | <b>328 603</b>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>1 468 107</b> | <b>1 904 959</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

34 926 068

35 684 606

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 20 364 553        | 20 473 206        |
| Årets resultat                               |            | -33 113           | -108 654          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>20 331 440</b> | <b>20 364 552</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>20 431 440</b> | <b>20 464 552</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 424 000           | 1 800 000         |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>424 000</b>    | <b>1 800 000</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 333 338           | 600 004           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>333 338</b>    | <b>600 004</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 399 996           | 399 996           |
| Leverantörsskulder                           |            | 1 787 880         | 792 400           |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 4 198 719         | 4 521 894         |
| Övriga skulder                               |            | 7 265 000         | 6 471 290         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 85 695            | 634 470           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>13 737 290</b> | <b>12 820 050</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>34 926 068</b> | <b>35 684 606</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|  |       |
|--|-------|
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5 år  |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 10 år |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2    | 3    |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 539 814         | 4 413 094         |
| Inköp   | 38 791            | 126 720           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 578 605</b>  | <b>4 539 814</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -3 426 391        | -3 066 477        |
| Årets avskrivningar                             | -380 999          | -359 914          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-3 807 390</b> | <b>-3 426 391</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>771 215</b>    | <b>1 113 423</b>  |

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 9 578 466         | 9 475 809         |
| Inköp   | 399 282           | 102 657           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>9 977 748</b>  | <b>9 578 466</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -6 962 242        | -6 729 599        |
| Årets avskrivningar                             | -239 753          | -232 643          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-7 201 995</b> | <b>-6 962 242</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 775 753</b>  | <b>2 616 224</b>  |

**Not 5 Ställda säkerheter**

|                    | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 1 100 000         | 1 100 000         |
|                    | <b>1 100 000</b>  | <b>1 100 000</b>  |

**Not 6 Eventualförpliktelser**

|                       | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Eventualförpliktelser | 9 731 786         | 10 000 000        |
|                       | <b>9 731 786</b>  | <b>10 000 000</b> |

Eventualförpliktelsen avser en borgensförbindelse till förmån för dotterföretag. Säkerheter är belagd med en s.k covenant. Innebärande att utdelning till aktieägare ej kan ske utan skriftligt godkännande från kreditinstitut.

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Kirsten Uspor Rosenquist, Modern Ekonomi Sverige AB

Göteborg 2024-07-31

*Anthony Lindström*  
Anthony Lindström

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-31

*Mikael Thorell*  
Mikael Thorell  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mercurex AB, org.nr 556603-8963

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mercurex AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mercurex ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mercurex AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mercurex AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mercurex AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jonsered 2024-07-31

*Mikael Thorell*

Mikael Thorell  
Auktoriserad revisor