

# Årsredovisning

för

**Investment Aktiebolaget Flisan**

Org.nr. 556923-6200

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Gustav Preutz, Styrelseledamot

2025-09-29

Styrelsen för Investment Aktiebolaget Flisan upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01-2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva investeringsverksamhet och kapitalförvaltning samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2025/2024	2024/2023	2023/2022	2022/2021	2021/2020
Nettoomsättning	0	7	8	9	7
Resultat efter finansiella poster	-1 268 551	-1 158 603	-1 099 993	-1 040 427	-900 917
Balansomslutning	23 111 916	21 706 566	424 013	561 771	687 609
Soliditet (%)	92,33	98,30	17,50	84,41	58,85

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	20 844 204	444 397	21 338 601
Balanseras i ny räkning	0	444 397	-444 397	0
Årets resultat	0	0	1 449	1 449
Belopp vid årets utgång	50 000	21 288 601	1 449	21 340 049

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	21 288 601
Årets resultat	1 449
<b>Summa</b>	<b>21 290 049</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>21 290 049</b>
<b>Summa</b>	<b>21 290 049</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	7
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>7</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 704	-21 392
Personalkostnader	2	-1 260 118	-1 134 812
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 272 822</b>	<b>-1 156 204</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 272 822</b>	<b>-1 156 197</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		497	489
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		3 774	-2 895
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 271</b>	<b>-2 406</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 268 551</b>	<b>-1 158 603</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 025 000	1 603 000
Lämnade koncernbidrag		-755 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 270 000</b>	<b>1 603 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 449</b>	<b>444 397</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 449</b>	<b>444 397</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	20 920 000	20 920 000
Andra långfristiga fordringar	4	18 094	14 320
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 938 094</b>	<b>20 934 320</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 938 094</b>	<b>20 934 320</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 125 000	654 000
Övriga fordringar		25 521	30 437
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 150 521</b>	<b>684 437</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		23 301	87 809
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>23 301</b>	<b>87 809</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 173 822</b>	<b>772 246</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 111 916</b>	<b>21 706 566</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-06-30	2024-06-30
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		21 288 601	20 844 204
Årets resultat		1 449	444 397
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>21 290 049</strong>	<strong>21 288 601</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>21 340 049</strong>	<strong>21 338 601</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		0	3 597
Skulder till koncernföretag		1 505 000	151 000
Övriga skulder		47 629	47 235
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		219 237	166 132
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>1 771 867</strong>	<strong>367 965</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>23 111 916</strong>	<strong>21 706 566</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-06-30	2024-06-30
Medelantalet anställda	2	2

## Not 3 – Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	20 920 000	100 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Lämnade aktieägartillskott		20 820 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>20 920 000</b>	<b>20 920 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 920 000</b>	<b>20 920 000</b>

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Flisan Styrräntan 1 AB	559001-7504	Stockholm	1 000	15 811 089
Robutz Fastigheter AB	559111-6925	Stockholm	1 000	114 853

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Flisan Styrräntan 1 AB	-2 522 581	100,00%	100,00%	20 870 000
Robutz Fastigheter AB	33 917	100,00%	100,00%	50 000

## Not 4 – Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Ingående nedskrivningar	-85 680	-82 785
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar	3 774	
Årets nedskrivningar		-2 895
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-81 906</b>	<b>-85 680</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 094</b>	<b>14 320</b>

## Not 5 – Eventualförpliktelser

### Kommentar till specifikation av eventualförpliktelser

Generell borgensåtagande gentemot Robutz Krediten 2 AB (559082-0352), Flisan Styrräntan 1 AB (559001-7504) och Robutz Ålleberg 7 AB (559223-3918).

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-09-29.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

2025-09-29

**Gustav Preutz**

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

**Fredrik Lundberg**

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Investment AB Flisan, org.nr 556923-6200

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Investment AB Flisan för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Investment AB Flisans finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Investment AB Flisan enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Investment AB Flisan för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Investment AB Flisan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2025-09-29

*Fredrik Lundberg*  
Fredrik Lundberg  
Auktoriserad revisor