

**Årsredovisning**  
för  
**REAL Value Invest Reg AB**  
559048-5198

Räkenskapsåret  
2022-04-01 - 2023-03-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i REAL Value Invest Reg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-05-25



Mattias Bülow

**Årsredovisning**  
för  
**REAL Value Invest Reg AB**

559048-5198

Räkenskapsåret

2022-04-01 - 2023-03-31

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Anton Molander  
*Anton Molander*

Styrelsen för REAL Value Invest Reg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och ska äga och förvalta aktier och andra värdepapper samt självt eller genom dotterbolag äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Styrelsens säte är Stockholm. Företaget ingår i en koncern med säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte skett några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	-1	0
Resultat efter finansiella poster	1 325	-30	-3	-45
Soliditet (%)	100	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	137 985	-3 341	-29 698	104 946
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-29 698	29 698	0
Erhållna aktieägartillskott		15 448 808		15 448 808
Årets resultat			1 325 201	1 325 201
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>137 985</b>	<b>15 415 769</b>	<b>1 325 201</b>	<b>16 878 955</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 415 769
årets vinst	1 325 201
	<b>16 740 970</b>
disponeras så att	
utdelas till preferensaktieägare	5 149 845
i ny räkning överföres	11 591 125
	<b>16 740 970</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

## Resultaträkning

Not                      2022-04-01                      2021-04-01  
                                 -2023-03-31                      -2022-03-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 814                      -29 698

**Summa rörelsekostnader**

**-5 814                      -29 698**

**Rörelseresultat**

**-5 814                      -29 698**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

1 355 982                      1 353 112

Räntekostnader och liknande resultatposter

-24 967                      -1 353 112

**Summa finansiella poster**

**1 331 015                      0**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 325 201                      -29 698**

**Resultat före skatt**

**1 325 201                      -29 698**

**Årets resultat**

**1 325 201                      -29 698**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

2023060910970

## Balansräkning

Not

2023-03-31

2022-03-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

0

16 133 431

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

15 233 908

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**15 233 908**

**16 133 431**

**Summa anläggningstillgångar**

**15 233 908**

**16 133 431**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 622 012

50 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

1 353 112

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 622 012**

**1 403 112**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

23 035

28 851

**Summa kassa och bank**

**23 035**

**28 851**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 645 047**

**1 431 963**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 878 955**

**17 565 394**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

## Balansräkning

Not

2023-03-31

2022-03-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

137 985

137 985

**Summa bundet eget kapital**

**137 985**

**137 985**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

15 415 769

-3 341

Årets resultat

1 325 201

-29 698

**Summa fritt eget kapital**

**16 740 970**

**-33 039**

**Summa eget kapital**

**16 878 955**

**104 946**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

0

11 750 992

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

3 935 279

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**15 686 271**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

421 065

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1 353 112

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**1 774 177**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 878 955**

**17 565 394**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-03-31	2022-03-31
Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets början	16 133 431	15 712 366
Tillkommande fordringar	0	421 065
Reglerade fordringar	-899 523	0
Omklassificeringar	-15 233 908	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>16 133 431</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>16 133 431</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	15 233 908	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 233 908</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 233 908</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-03-31	2022-03-31
Skulder till koncernföretag	0	11 750 992
Skulder till intresseföretag	0	3 935 279
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>15 686 271</b>

2023060910974

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har efter räkenskapsårets slut ändrat namn från REAL Value Projekt Stockholm 2 AB till nuvarande REAL Value Invest Reg AB.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mattias Bülow  
Ordförande

Jens Rastad  
Styrelseledamot

Mats Rengstedt  
Styrelseledamot

Sorin Valdman  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

# Deltagare

**MATTIAS BÜLOW** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS BÜLOW

Mattias Bülow  
mattias@realvm.se

***2023-05-24 14:22:45 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

**JENS RASTAD** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: JENS RASTAD

Jens Rastad  
jens@venandifast.se

***2023-05-24 13:33:57 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

**MATS RENGSTEDT** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATS RENGSTEDT

Mats Rengstedt  
mats@realvm.se

***2023-05-24 13:06:44 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

**SORIN VALDMAN** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Marin Sorin Valdman

Sorin Valdman  
sorin@venandifast.se

***2023-05-24 13:00:45 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse  
med originalot intygas: