

**Årsredovisning**  
för  
**Boströms Fastigheter AB**  
556368-5949

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Boströms Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2024-01-24



Thor Boström

# Årsredovisning

för

## **Boströms Fastigheter AB**

556368-5949

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Boströms Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	928	928	735	840
Resultat efter finansiella poster	849	402	50	127
Soliditet (%)	47	43	36	33

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	1 300 282	232 091	1 892 373
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			232 091	-232 091	0
Utdelning på extrastämma			-500 000		-500 000
Årets resultat				695 563	695 563
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>60 000</b>	<b>1 032 373</b>	<b>695 563</b>	<b>2 087 936</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 032 373
årets vinst	695 563
	<b>1 727 936</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 727 936
	<b>1 727 936</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Boströms Fastigheter AB  
Org.nr 556368-5949

3 (8)

2024020603596

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		928 200	928 200
Övriga rörelseintäkter		8 018	4 560
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>936 218</b>	<b>932 760</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-145 191	-74 638
Personalkostnader	2	-267 536	-315 771
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 834	-73 834
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-486 561</b>	<b>-464 243</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>449 657</b>	<b>468 517</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		500 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 337	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 495	-66 421
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>399 842</b>	<b>-66 421</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>849 499</b>	<b>402 096</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-95 000	-105 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-95 000</b>	<b>-105 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>754 499</b>	<b>297 096</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-58 936	-65 005
<b>Årets resultat</b>		<b>695 563</b>	<b>232 091</b>

U

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill

3

0

0

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4, 5

3 118 740

3 192 574

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 118 740**

**3 192 574**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

6

100 000

100 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

1 240 094

1 040 094

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 340 094**

**1 140 094**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 458 834**

**4 332 668**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

108 579

96 280

**Summa kortfristiga fordringar**

**108 579**

**96 280**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

237 686

184 762

**Summa kassa och bank**

**237 686**

**184 762**

**Summa omsättningstillgångar**

**346 265**

**281 042**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 805 099**

**4 613 710**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 032 373	1 300 282
Årets resultat		695 563	232 091
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 727 936</b>	<b>1 532 373</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 087 936</b>	<b>1 892 373</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		233 000	138 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>233 000</b>	<b>138 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9		
	5	1 750 000	1 950 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9		
	5	200 000	200 000
Leverantörsskulder		9 429	1 567
Skulder till koncernföretag		474 572	386 372
Övriga skulder		0	14 405
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 162	30 993
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>734 163</b>	<b>633 337</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 805 099</b>	<b>4 613 710</b>

5

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25-50 år

Markanläggningar 20 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Goodwill

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 313 960	1 313 960
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 313 960</b>	<b>1 313 960</b>
Ingående avskrivningar	-1 313 960	-1 313 960
Årets avskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 313 960</b>	<b>-1 313 960</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 843 991	7 843 991
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 843 991</b>	<b>7 843 991</b>
Ingående avskrivningar	-4 651 417	-4 577 583
Årets avskrivningar	-73 834	-73 834
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 725 251</b>	<b>-4 651 417</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 118 740</b>	<b>3 192 574</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	1 245 000	1 245 000
Fastighetsinteckning	6 800 000	6 800 000
	<b>8 045 000</b>	<b>8 045 000</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 040 094	820 094
Inköp	200 000	220 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 240 094</b>	<b>1 040 094</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 240 094</b>	<b>1 040 094</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	950 000	1 150 000
	<b>950 000</b>	<b>1 150 000</b>

G

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 950 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 750 000	1 950 000
	<b>1 750 000</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skellefteå den 12 januari 2024



Thor Boström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 januari 2024

KPMG AB



Gunnar Karlsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Boströms Fastigheter AB, org. nr 556368-5949

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Boströms Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boströms Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Boströms Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Boströms Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

---

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Boströms Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

---

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

---

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den

12/1 2024

KPMG AB



Gunnar Karlsson

Auktoriserad revisor