

**Årsredovisning**  
för  
**Sluttampen 81 i Kinna AB**  
559231-0873

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Marcus Sveibert, Styrelseledamot  
2026-04-24

Styrelsen för Sluttampen 81 i Kinna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-450	-191	-122
Soliditet (%)	100,0	79,0	1,5	1,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	307 971	-293 880	<b>64 091</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-293 880	293 880	<b>0</b>
Årets resultat			-1 306	<b>-1 306</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>14 091</b>	<b>-1 306</b>	<b>62 785</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 091
årets förlust	-1 306
	<b>12 785</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	12 785
	<b>12 785</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 523	-177 753
Övriga rörelsekostnader		0	-283 692
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 523</b>	<b>-461 445</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 523</b>	<b>-461 445</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		218	11 242
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-42
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>217</b>	<b>11 200</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 306</b>	<b>-450 245</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	156 365
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>156 365</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 306</b>	<b>-293 880</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 306</b>	<b>-293 880</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

60 000

0

Övriga fordringar

1 227

297

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

4 839

**Summa kortfristiga fordringar**

**61 227**

**5 136**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 558

75 960

**Summa kassa och bank**

**1 558**

**75 960**

**Summa omsättningstillgångar**

**62 785**

**81 096**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**62 785**

**81 096**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

14 091

307 971

Årets resultat

-1 306

-293 880

**Summa fritt eget kapital**

**12 785**

**14 091**

**Summa eget kapital**

**62 785**

**64 091**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

-25 704

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**-25 704**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

582

Övriga skulder

0

37 127

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**42 709**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**62 785**

**81 096**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	7 380 170
Försäljningar/utrangeringar	0	-7 380 170
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-196 478
Försäljningar/utrangeringar	0	196 478
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-24

Kinna

*Marcus Sveibert*  
Marcus Sveibert

2026-04-24