

Årsredovisning

för

DR Fastighet i Västervik AB

559476-5876

Räkenskapsåret

2024-03-18 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rashid Soubh, Styrelseledamot
2025-10-27

Styrelsen för DR Fastighet i Västervik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-18 - 2025-08-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i västervik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första förkortade räkenskapsår.

Bolaget har tidigare gjort en kontrollbalansäkning där den visade på att bolaget inte befinner sig i kontrollbalanssituation då de har fastigheten som är värderad till mer än den är uppbokat till i bokföringen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25
Nettoomsättning	295
Resultat efter finansiella poster	-698
Soliditet (%)	-33,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	50 000		50 000
Årets resultat		-697 944	-697 944
Belopp vid årets utgång	50 000	-697 944	-647 944

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-697 944
behandlas så att i ny räkning överföres	-697 944
	-697 944

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-03-18
-2025-08-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

294 647

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

294 647

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-889 428

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-34 051

Summa rörelsekostnader

-923 479

Rörelseresultat

-628 832

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

128

Räntekostnader och liknande resultatposter

-69 240

Summa finansiella poster

-69 112

Resultat efter finansiella poster

-697 944

Resultat före skatt

-697 944

Årets resultat

-697 944

Balansräkning

Not

2025-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 915 949

Summa materiella anläggningstillgångar

1 915 949

Summa anläggningstillgångar

1 915 949

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

9 747

Summa kortfristiga fordringar

9 747

Kassa och bank

Kassa och bank

24 057

Summa kassa och bank

24 057

Summa omsättningstillgångar

33 804

SUMMA TILLGÅNGAR

1 949 753

Balansräkning	Not	2025-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-697 944
Summa fritt eget kapital		-697 944
Summa eget kapital		-647 944
Långfristiga skulder		
	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		1 237 500
Skulder till koncernföretag		635 000
Övriga skulder		640 000
Summa långfristiga skulder		2 512 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000
Övriga skulder		10 197
Summa kortfristiga skulder		85 197
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 949 753

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2025-08-31

Inköp	1 777 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 777 000
Årets avskrivningar	-34 051
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 051
Utgående redovisat värde	1 742 949

Not 3 Långfristiga skulder

2025-08-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	937 500
	937 500

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets slut köpt en till fastighet som kommer att hyras ut som biltvätt.

Underskrifter

Västervik

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Dan-Inge Johansson
Dan-Inge Johansson

2025-10-27

Rashid Soubh
Rashid Soubh

2025-10-27