

# Årsredovisning

för

## Fastigheten General Ulfeldt 3 AB

559079-5869

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten General Ulfeldt 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad 2022-09-28



Ingvar Svensson

**Årsredovisning**  
för  
**Fastigheten General Ulfeldt 3 AB**

559079-5869

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Fastigheten General Ulfeldt 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bondens Hus AB, 559088-3947.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	708	697	695	827
Resultat efter finansiella poster	419	350	439	503
Soliditet (%)	89,2	70,4	36,5	25,0

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	560 472	206 398	<b>816 870</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		206 398	-206 398	<b>0</b>
Årets resultat			249 189	<b>249 189</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>766 870</b>	<b>249 189</b>	<b>1 066 059</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	766 869
årets vinst	249 189
	<b>1 016 058</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 016 058
	<b>1 016 058</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		708 261	696 653
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>708 261</b>	<b>696 653</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-267 550	-325 645
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-20 228	-20 228
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-287 778</b>	<b>-345 873</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>420 483</b>	<b>350 780</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-1 126	-681
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 126</b>	<b>-681</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>419 357</b>	<b>350 099</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-105 000	-87 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-105 000</b>	<b>-87 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>314 357</b>	<b>263 099</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-65 168	-56 701
<b>Årets resultat</b>		<b>249 189</b>	<b>206 398</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 112 765

1 132 993

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 112 765**

**1 132 993**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 112 765**

**1 132 993**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

64 496

0

Övriga fordringar

10 323

10 322

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 796

5 764

**Summa kortfristiga fordringar**

**80 615**

**16 086**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

381 491

373 414

**Summa kassa och bank**

**381 491**

**373 414**

**Summa omsättningstillgångar**

**462 106**

**389 500**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 574 871**

**1 522 493**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		766 869	560 471
Årets resultat		249 189	206 398
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 016 058</b>	<b>766 869</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 066 058</b>	<b>816 869</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		427 000	322 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>427 000</b>	<b>322 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till koncernföretag		0	235 504
Övriga skulder		15 901	13 115
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 901</b>	<b>248 619</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		34 529	26 613
Skatteskulder		-38 542	-1 361
Övriga skulder		5 037	17 395
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 888	92 358
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>65 912</b>	<b>135 005</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 574 871</b>	<b>1 522 493</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

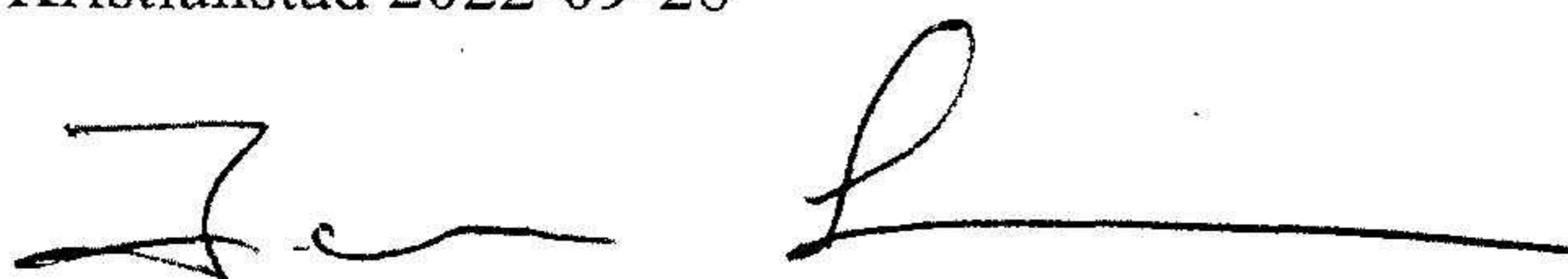
### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 215 968	1 215 968
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 215 968</b>	<b>1 215 968</b>
Ingående avskrivningar	-82 975	-62 747
Årets avskrivningar	-20 228	-20 228
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-103 203</b>	<b>-82 975</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 112 765</b>	<b>1 132 993</b>
Taxeringsvärden byggnader och mark	5 649 000	5 338 000
	<b>5 649 000</b>	<b>5 338 000</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

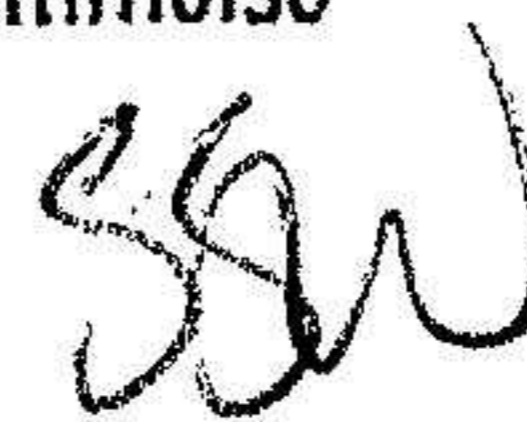
	2022-04-30	2021-04-30
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skuld till moderbolag	0	-235 504
Skuld till närstående personer	-15 901	-13 115
	<b>-15 901</b>	<b>-248 619</b>

Kristianstad 2022-09-28



Ingvar Svensson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Ludvig & Co AB**  
Västra Boulevarden 47  
291 31 Kristianstad