

Årsredovisning för

Remain Fastighets AB i Halmstad

559099-9354

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2025-06-30



Ann-Catrin Rosenkrantz

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Remain Fastighets AB i Halmstad, 559099-9354 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024, bolagets sjunde räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Halmstad kommun och bedriver uthyrning av lokaler i en fastighet i Harplinge som förvärvades 2017.

Flerårsöversikt

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31	Belopp i kr 2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning	70 958	76 718	91 198	100 819
Resultat efter finansiella poster	-34 971	-7 806	-40 221	-52 624
Soliditet, %	17	24	25	32

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Årets förändringar av eget kapital			
Vid årets början	50 000	63 162	-7 806
Disposition av föregående års resultat		-7 806	7 806
Årets resultat			-34 971
Vid årets slut	50 000	55 356	-34 971

Villkorat aktieägartillskott ingår i balanserat resultat med 510.000 kr (f.g. år 510.000 kr).

Förslag till Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	55 356
årets resultat	-34 971
	20 385
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 385
	20 385

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		70 958	76 718
Övriga rörelseintäkter		-	17 968
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		70 958	94 686
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-98 961	-92 320
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 745	-10 237
Summa rörelsekostnader		-105 706	-102 557
Rörelseresultat		-34 748	-7 871
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		154	213
Räntekostnader och liknande resultatposter		-377	-148
Summa finansiella poster		-223	65
Resultat efter finansiella poster		-34 971	-7 806
Resultat före skatt		-34 971	-7 806
Årets resultat		-34 971	-7 806

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	383 104	389 846
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	3
Summa materiella anläggningstillgångar		383 104	389 849
Summa anläggningstillgångar		383 104	389 849
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 449	12 522
Summa kortfristiga fordringar		3 449	12 522
Kassa och bank			
Kassa och bank		23 242	40 003
Summa kassa och bank		23 242	40 003
Summa omsättningstillgångar		26 691	52 525
SUMMA TILLGÅNGAR		409 795	442 374

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		55 356	63 162
Årets resultat		-34 971	-7 806
Summa fritt eget kapital		20 385	55 356
Summa eget kapital		70 385	105 356
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		292 236	292 236
Summa långfristiga skulder		292 236	292 236
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		30 760	30 760
Övriga skulder		6 414	4 022
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		47 174	44 782
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		409 795	442 374

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	Ar
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

enk=20250703;2025070725248

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	448 420	448 420
	<u>448 420</u>	<u>448 420</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-58 574	-51 832
-Årets avskrivning enligt plan	-6 742	-6 742
	<u>-65 316</u>	<u>-58 574</u>
Redovisat värde vid årets slut	383 104	389 846

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 478	17 478
Vid årets slut	<u>17 478</u>	<u>17 478</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-17 475	-13 980
-Årets avskrivning enligt plan	-3	-3 495
Vid årets slut	<u>-17 478</u>	<u>-17 475</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	3

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Underskrifter

Halmstad 2025-06-30



Ann-Catrin Rosenkrantz



VIDIMERAS