

Årsredovisning

för

T. Sandgren Fastighet AB

559102-7916

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T. Sandgren Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna 2023-06-28

Tomas Sandgren



Styrelsen för T. Sandgren Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av fastigheter.

Bolaget ägs till 100% av T Sandgren Förvaltning AB org. nr 559102-7908

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlitats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	60	60	60	60
Resultat efter finansiella poster	25	11	13	36
Soliditet (%)	31,6	26,1	24,1	35,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	58 448	8 239	116 687
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 239	-8 239	0
Årets resultat			19 910	19 910
Belopp vid årets utgång	50 000	66 687	19 910	136 597

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	66 688
årets vinst	19 910
	86 598
disponeras så att	
i ny räkning överföres	86 598
	86 598

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

60 000

60 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

60 000

60 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-18 640

-31 515

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-10 906

-10 906

Summa rörelsekostnader

-29 546

-42 421

Rörelseresultat

30 454

17 579

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

84

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 435

-7 048

Summa finansiella poster

-5 351

-7 048

Resultat efter finansiella poster

25 103

10 531

Resultat före skatt

25 103

10 531

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 193

-2 292

Årets resultat

19 910

8 239

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	432 410	443 316
Summa materiella anläggningstillgångar		432 410	443 316
Summa anläggningstillgångar		432 410	443 316
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 084	31 778
Summa kortfristiga fordringar		14 084	31 778
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 070	50 000
Summa kassa och bank		50 070	50 000
Summa omsättningstillgångar		64 154	81 778
SUMMA TILLGÅNGAR		496 564	525 094

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

66 688

58 449

Årets resultat

19 910

8 239

Summa fritt eget kapital

86 598

66 688

Summa eget kapital

136 598

116 688

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

25 371

25 371

Summa obeskattade reserver

25 371

25 371

Avsättningar

Övriga avsättningar

16 532

16 532

Summa avsättningar

16 532

16 532

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

272 525

328 713

Summa långfristiga skulder

272 525

328 713

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

11 238

8 925

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 300

28 865

Summa kortfristiga skulder

45 538

37 790

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

496 564

525 094

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 44 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	484 698	484 698
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	484 698	484 698
Ingående avskrivningar	-41 383	-30 477
Årets avskrivningar	-10 905	-10 906
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 288	-41 383
Utgående redovisat värde	432 410	443 315

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	400 000	400 000
	400 000	400 000

Not 4 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna 2023-06-28

Tomas Sandgren



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

