

**Årsredovisning**  
för  
**Brokk & Sindre fastigheter AB**  
559245-1495

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christopher Åkerblom, Styrelseledamot  
2026-03-30

Styrelsen för Brokk & Sindre fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver holdingverksamhet, äger och förvaltar bolag.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-21	-20	4 858	-22
Soliditet (%)	97,2	5,7	99,9	98,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	296 063	-19 531	<b>301 532</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-19 531	19 531	<b>0</b>
Årets resultat			-21 151	<b>-21 151</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>276 532</b>	<b>-21 151</b>	<b>280 381</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	276 532
årets förlust	-21 151
	<b>255 381</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	255 381
	<b>255 381</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-21 151

-19 531

**Summa rörelsekostnader**

**-21 151**

**-19 531**

**Rörelseresultat**

**-21 151**

**-19 531**

**Resultat efter finansiella poster**

**-21 151**

**-19 531**

**Resultat före skatt**

**-21 151**

**-19 531**

**Årets resultat**

**-21 151**

**-19 531**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	980 000
Övriga fordringar		210 000	4 260 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>210 000</b>	<b>5 240 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 319	17 532
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>28 319</b>	<b>17 532</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>238 319</b>	<b>5 257 532</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>288 319</b>	<b>5 307 532</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		276 532	296 063
Årets resultat		-21 151	-19 531
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>255 381</b>	<b>276 532</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>280 381</b>	<b>301 532</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 938	0
Övriga skulder		0	5 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 938</b>	<b>5 006 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>288 319</b>	<b>5 307 532</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget äger två helägda dotterbolag med säte i Malmö, Brokk & Sindre fastigheter Öst AB (559250-3022) samt Brokk & Sindre fastigheter Syd AB (559250-3097). Med hänvisning till ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-30

Malmö

*Christopher Åkerblom*  
Christopher Åkerblom

2026-03-30