

Årsredovisning

Emmaboda Möbelhus Aktiebolag

Org.nr 556052-0057

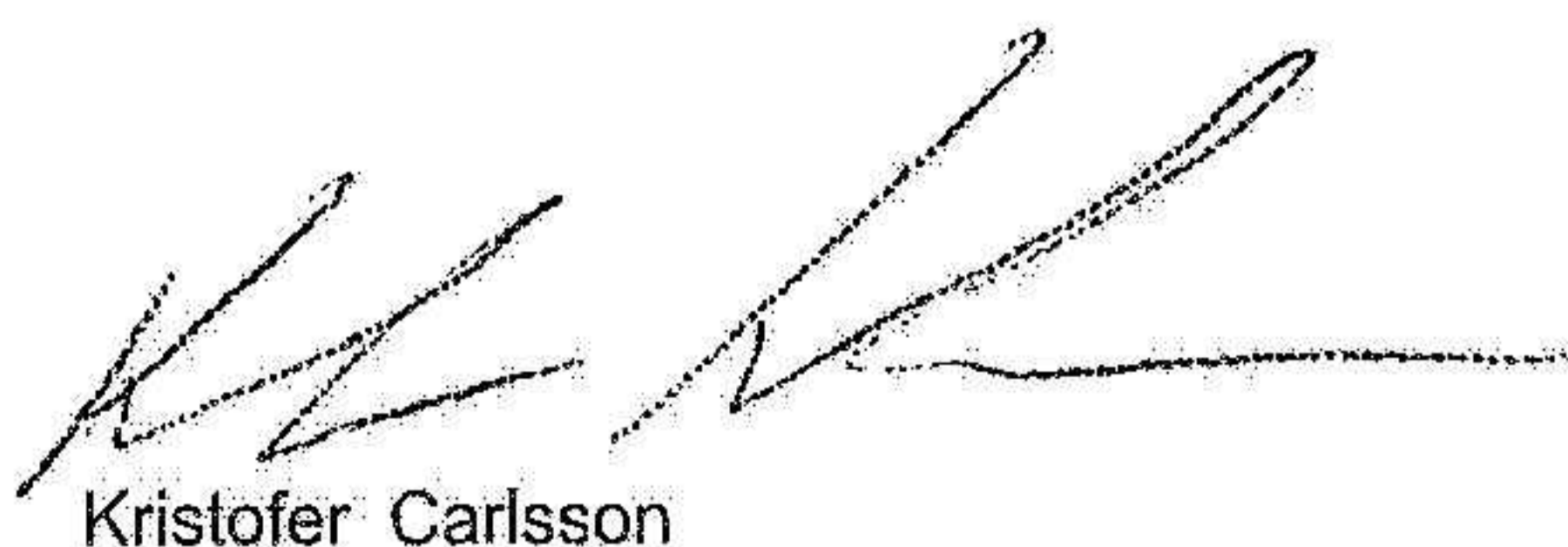
Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Emmaboda Möbelhus Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *24-02-13* Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Emmaboda *2024-02-13*



Kristofer Carlsson

Årsredovisning

Emmaboda Möbelhus Aktiebolag

Org.nr 556052-0057

Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Emmaboda Möbelhus Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Emmaboda

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Emmaboda, bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ingår i en koncern i vilken EM-Furn AB, org nr 559189-0842, med säte i Emmaboda är moderbolag.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (14 mån)	2019/20
Nettoomsättning	625	919	1 050	825
Resultat efter finansiella poster	-75	284	328	167
Balansomslutning	7 791	8 128	8 291	8 549
Soliditet (%)	25	24	21	19

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har sjunkit pga hyresrabatter till systerbolaget Emmaboda Möbler AB.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	130 000	80 000	1 551 871	225 675	1 987 546
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			225 675	-225 675	0
Årets resultat				-74 848	-74 848
Belopp vid årets utgång	130 000	80 000	1 777 546	-74 848	1 912 698

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 777 546
årets förlust	-74 848
	1 702 698
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 702 698
	1 702 698

Resultaträkning	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		625 011	918 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		625 011	918 750
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-176 000	-162 341
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-319 313	-319 313
Summa rörelsekostnader		-495 313	-481 654
Rörelseresultat		129 698	437 096
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		361	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-204 907	-152 833
Summa finansiella poster		-204 546	-152 833
Resultat efter finansiella poster		-74 848	284 263
Resultat före skatt		-74 848	284 263
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-58 588
Årets resultat		-74 848	225 675

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 608 004	6 921 317
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	13 153	19 153
Summa materiella anläggningstillgångar		6 621 157	6 940 470
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	376 000	475 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		376 000	475 000
Summa anläggningstillgångar		6 997 157	7 415 470
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		683 510	675 688
Övriga fordringar		79 171	20 141
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 406	13 955
Summa kortfristiga fordringar		793 087	709 784
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 207	2 941
Summa kassa och bank		1 207	2 941
Summa omsättningstillgångar		794 294	712 725
SUMMA TILLGÅNGAR		7 791 451	8 128 195

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		130 000	130 000
Reservfond		80 000	80 000
Summa bundet eget kapital		210 000	210 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 777 546	1 551 871
Årets resultat		-74 848	225 675
Summa fritt eget kapital		1 702 698	1 777 546
Summa eget kapital		1 912 698	1 987 546
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 368 550	5 661 380
Summa långfristiga skulder		5 368 550	5 661 380
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		390 440	390 440
Leverantörsskulder		30 406	2 799
Övriga skulder		22 984	36 521
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 373	49 509
Summa kortfristiga skulder		510 203	479 269
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 791 451	8 128 195

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 950 293	9 950 293
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 950 293	9 950 293
Ingående avskrivningar	-3 028 976	-2 715 663
Årets avskrivningar	-313 313	-313 313
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 342 289	-3 028 976
Utgående redovisat värde	6 608 004	6 921 317

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	30 000
Ingående avskrivningar	-10 847	-4 847
Årets avskrivningar	-6 000	-6 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 847	-10 847
Utgående redovisat värde	13 153	19 153

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	475 000	475 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	475 000	475 000
Amorteringar, avgående fordringar	-99 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-99 000	0
Utgående redovisat värde	376 000	475 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 806 790	4 099 620
Utgående redovisat värde	3 806 790	4 099 620

2024030604205

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	700 000	750 000
Fastighetsinteckning	7 680 000	7 680 000
	8 380 000	8 430 000

Emmaboda 2024-02-13



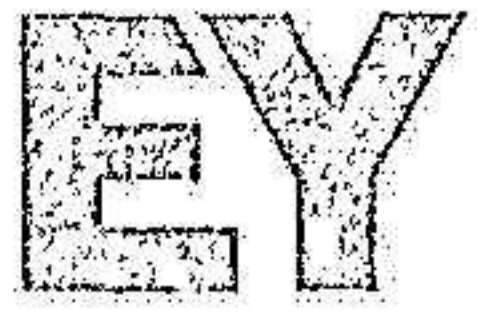
Kristofer Carlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-13

Ernst & Young AB



Ola Leo
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024030604206

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Emmaboda Möbelhus AB, org.nr 556052-0057

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Emmaboda Möbelhus AB för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emmaboda Möbelhus ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emmaboda Möbelhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024030604207

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Emmaboda Möbelhus AB för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emmaboda Möbelhus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nybro 2024-02-13

Ernst & Young AB

Ola Leo

Auktoriserad revisor