

# Årsredovisning

---

## *V Property Holding 1 AB*

559367-2206

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Richard Veddevik  
2024-06-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet genom att äga och förvalta aktier i V Property Invest 1 AB, organisationsnummer 559371-6508, med säte i Uppsala, och intresseföretag samt därmed förenlig verksamhet. Ingen koncernredovisning upprättas enligt ÄRL 7 kap 3§. Företaget har sitt säte i Uppsala.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2202-2212
Resultat efter finansiella poster	-1	-5
Soliditet %	2	2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000		-5 024	44 976
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-5 024	5 024	0
- Årets resultat			-1 300	-1 300
- Belopp vid årets utgång	50 000	-5 024	-1 300	43 676

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-5 024
Årets resultat	-1 300
Summa	-6 324

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-6 324
Summa	-6 324

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-02-23 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 300	-5 024
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 300</b>	<b>-5 024</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 300</b>	<b>-5 024</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 300</b>	<b>-5 024</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 300</b>	<b>-5 024</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 300</b>	<b>-5 024</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	3	2 050 000	2 020 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 100 000</i>	<i>2 070 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 070 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 676	24 976
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>43 676</i>	<i>24 976</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>43 676</b>	<b>24 976</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 143 676</b>	<b>2 094 976</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-5 024	0
Årets resultat	-1 300	-5 024
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-6 324	-5 024
<b>Summa eget kapital</b>	<b>43 676</b>	<b>44 976</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	300 000	2 050 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>300 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	1 800 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 800 000</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 143 676</b>	<b>2 094 976</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Redovisat värde	50 000	50 000

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 020 000	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	30 000	2 020 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 050 000	2 020 000
	Redovisat värde	2 050 000	2 020 000

## UNDERSKRIFTER

Uppsala

*Richard Veddevik*

Richard Veddevik

2024-06-13