

2024052117448

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ME Real Estate Ljungby AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-03-25



Jaakko Onali
Styrelseledamot

Årsredovisning för
ME Real Estate Ljungby AB
559051-7842

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-11
Underskrifter	11



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för ME Real Estate Ljungby AB, 559051-7842, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Information om verksamheten

Bolaget äger, utvecklar och förvaltar fastigheter.

Bolaget har inte haft några anställda eller utbetalat några löner.

Förväntad framtida utveckling

Kommande verksamhetsår förväntas bedrivas med oförändrad inriktning. Målet med verksamheten är en optimerad fastighetsförvaltning som genererar en stabil och långsiktig avkastning.

Ägarförhållanden

ME Real Estate Ljungby AB, org nr 559051-7842, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till moderbolaget Erikoissijoitusrahasto UB Pohjoismaiset Liikekiinteistör, org.nr 2738081-6, i Finland.

Moderbolag i den största koncernen som ME Real Estate Ljungby AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är Erikoissijoitusrahasto UB Pohjoismaiset Liikekiinteistör, org.nr 2738081-6, i Finland.

Det har inte skett några ägarförändringar efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	14 957	13 517	13 154	13 146
Resultat efter finansiella poster	-2 012	-3 479	-3 846	-4 162
Balansomslutning	196 103	210 170	210 384	210 215
Soliditet, %	1,7	0,5	2,4	4,4

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50	21 587	-20 648
Aktieägartillskott, erhållna			5 000
Uppskrivningsfond, upplösning		-611	611
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-2 611
Vid årets slut	50	20 976	-17 648

2024052117433

Förslag till vinstdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-15 036 416
årets resultat	-2 610 554
Totalt	<u>-17 646 970</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>-17 646 970</u>
Summa	-17 646 970

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.



2024052117434

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Hysesintäkter	2	14 957	13 517
		<u>14 957</u>	<u>13 517</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-249	-292
Administrationskostnader		-257	-259
Övriga rörelsekostnader		-42	-75
Avskrivningar och nedskrivningar		<u>-7 587</u>	<u>-7 691</u>
Rörelseresultat		<u>6 822</u>	<u>5 200</u>
Resultat från finansiella poster			
Räntefärdigheter och liknande resultatposter		400	247
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-9 234</u>	<u>-8 927</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-2 012</u>	<u>-3 480</u>
Resultat före skatt		<u>-2 012</u>	<u>-3 480</u>
Skatt på årets resultat	4	-599	-530
Årets resultat		<u>-2 611</u>	<u>-4 010</u>



2024052117435

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	187 017	194 603
		<u>187 017</u>	<u>194 603</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>187 017</u>	<u>194 603</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	308
Övriga fordringar		72	356
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		164	-
		<u>236</u>	<u>664</u>
Kassa och bank		8 850	14 903
Summa omsättningstillgångar		<u>9 086</u>	<u>15 567</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>196 103</u>	<u>210 170</u>



Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		50	50
Uppskrivningsfond	6	20 976	21 587
		<u>21 026</u>	<u>21 637</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-15 036	-16 638
Årets resultat		-2 611	-4 010
		<u>-17 647</u>	<u>-20 648</u>
Summa eget kapital		<u>3 379</u>	<u>989</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	5 373	5 388
		<u>5 373</u>	<u>5 388</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	82 709	85 322
Skulder till koncernföretag		80 000	100 000
		<u>162 709</u>	<u>185 322</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	2 375	2 138
Leverantörsskulder		1	-
Skulder till koncernföretag	9	19 804	14 116
Skatteskulder		215	478
Övriga kortfristiga skulder		924	864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 323	875
		<u>24 642</u>	<u>18 471</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>196 103</u>	<u>210 170</u>



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänfärlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekt av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträder eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övriga rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

<i>Industribyggnader</i>	<i>År</i>
Stommar, fasader, yttertak	40-80
Hissar och lyftanordningar	25
Övrigt	10-15
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-40
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som det tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Finansiering

Finansiering sker i dagsläget både genom intern och extern belåning. Ränta på lån inom koncernen motsvarar ränteenivå på 6%. Fastighetslånet löper med en ränta på Stibor 3 mån + 2,150% marginal-

Koncernbidrag

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Hyror	14 957	13 517
Summa	14 957	13 517

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	5 688	6 049
Räntekostnader, övriga	3 546	2 878
Summa	9 234	8 927

Not 4 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	-613	-544
Uppskjuten skatt	14	14
	-599	-530

Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
	Belopp	Belopp
Resultat före skatt	-2 012	-3 479
Skatt enligt gällande skattesats	414	717
Ej avdragsgilla kostnader	-1 027	-1 262
Uppskjuten skatt	14	14
Redovisad skattekostnad	-599	-530

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	197 095	197 095
Vid årets slut	197 095	197 095
Ackumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-28 835	-21 915
-Årets avskrivning	-6 817	-6 920
Vid årets slut	-35 652	-28 835
Ackumulerade uppskrivningar		
-Vid årets början	26 344	28 911
-Ingående avskrivningar		-1 797
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-770	-770
Vid årets slut	25 574	26 344
Redovisat värde vid årets slut	187 017	194 604
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	11 401	11 401
Redovisat värde vid årets slut	11 401	11 401

Not 6 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Redovisat värde vid årets början	21 587	22 198
Avskrivning av uppskrivet belopp	-611	-611
Redovisat värde vid årets slut	20 976	21 587

Uppskrivningar av anläggningstillgångar förändrar ej anläggningarnas skattemässiga restvärde, och som en konsekvens härav återläggs avskrivningarna på uppskrivningsbeloppen såsom ej avdragsgilla kostnader i deklarationen.

Not 7 Uppskjuten skatt

	2023-12-31	2022-12-31
Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belp sig på verksamheten utgörs av		
uppskjuten skatteskuld hänförlig till temporära skillnader på fastigheter	-774	-630
uppskjuten skatteskuld hänförlig till uppskrivet värde på fastigheter	-4 599	-4 758
	-5 373	-5 388

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	82 709	85 322
Skulder till koncernföretag	80 000	100 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	-	-
Skulder till koncernföretag	80 000	100 000

Not 9 Kortfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	2 375	2 138
Skulder till koncernföretag	19 804	14 116

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Avseende Skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	95 000	95 000
Summa ställda säkerheter	95 000	95 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsåret.

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Jaakko Onali
Styrelseordförande

Fredrik Skanselid
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Helene Sjöström
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557510562796

Dokument

Årsredovisning 2023 ME Real Estate
Huvuddokument
12 sidor
Startades 2024-02-13 08:54:34 CET (+0100) av Erik Bätz
(EB)
Färdigställt 2024-02-13 10:57:18 CET (+0100)

Initierare

Erik Bätz (EB)
Retta AB
erik.batz@hestia.se
+46704595025

Signerare

Jaakko Onali (JO)
Personnummer 271288-151N
jaakko.onali@unitedbankers.fi



Namnet som returnerades från finskt FTN var "Jaakko
Petteri Onali"
Signerade 2024-02-13 10:33:01 CET (+0100)

Fredrik Skanselid (FS)
Personnummer 720525-5073
fredrik@hotscreen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"FREDRIK SKANSELID"
Signerade 2024-02-13 10:38:48 CET (+0100)

Helene Sjöström (HS)
Personnummer 770630-6664
helene.sjostrom@mazars.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HELENE SJÖSTRÖM"
Signerade 2024-02-13 10:57:18 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557510562796

2024052117444

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i ME Real Estate Ljungby AB
Org. nr 559051-7842

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ME Real Estate Ljungby AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ME Real Estate Ljungby AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ME Real Estate Ljungby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ME Real Estate Ljungby AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ME Real Estate Ljungby AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Lund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mazars AB

Helene Sjöström
Auktoriserad revisor

2024052117447

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HELENE SJÖSTRÖM

Revisor

På uppdrag av: Mazars

Serienummer: 19770630xxxx

IP: 81.231.xxx.xxx

2024-02-13 09:56:53 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 68TEB-6OH83-ZBEC1-HG0UH-0IT2P-NZTWH