

Årsredovisning

Teymur Fastighet AB

559322-0162

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-06-10 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Botkyrka 2022-10-28


Seman Teymur

Årsredovisning

.....

Teymur Fastighet AB

559322-0162

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-06-10 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2021-06-10 och bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Botkyrka kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret påbörjat återuppbyggnad av fastigheten Trälberget 4, Botkyrka kommun.

Byggnationen har resulterat i en förlust för räkenskapsåret. eftersom bolaget under uppgörandetiden inte har några intäkter.

Förlusten innebär att bolagets aktiekapital helt förbrukats. Någon kontrollbalansräkning i enlighet med aktiebolagslagen 25 kap. 13 § har inte upprättats då styrelsen gör bedömningen att nettoförsäljningsvärdet av bolagets rörelse och tillgångar överstiger kapitalbehovet för att återställa aktiekapitalet.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2106-2204
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-56
Soliditet %	72

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Årets resultat		-56 093	-56 093
Belopp vid årets utgång	25 000	-56 093	-31 093

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	-56 093
<i>Summa</i>	-56 093

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-56 093
<i>Summa</i>	-56 093

RESULTATRÄKNING

1

2021-06-10
2022-04-30

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-55 773

Personalkostnader

2

-320

Summa rörelsekostnader

-56 093

Rörelseresultat

-56 093

Resultat efter finansiella poster

-56 093

Resultat före skatt

-56 093

Årets resultat

-56 093

2022110808708

BALANSRÄKNING

1

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	350 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	504 883
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		854 883

Summa anläggningstillgångar

854 883

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		3 058
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 574
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		5 632

Kassa och bank

Kassa och bank		5 282 466
<i>Summa kassa och bank</i>		5 282 466

Summa omsättningstillgångar

5 288 098

SUMMA TILLGÅNGAR

6 142 981

2022110808709

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-56 093

Summa fritt eget kapital

-56 093

Summa eget kapital

-31 093

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

5 595 000

Summa obeskattade reserver

5 595 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5

556 942

Summa långfristiga skulder

556 942

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

719

Skatteskulder

1 652

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 761

Summa kortfristiga skulder

22 132

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 142 981

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Medelantalet anställda

2021/2022

Medelantalet anställda

0

Not 3 Byggnader och mark

2022-04-30

Inköp

350 000

Utgående anskaffningsvärden

350 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-04-30

Nedlagda utgifter

504 883

Utgående anskaffningsvärden

504 883

Not 5 Skulder till koncernbolag

2022-04-30

Långfristiga skulder med obestämd återbetalningstid:

Skulder till koncernbolag

556 942

Not 6 Ställda säkerheter

2022-04-30

Fastighetsinteckningar

1 200 000

UNDERSKRIFTER

Botkyrka 2022-10-28



Seman Teymur