

**Årsredovisning**  
för  
**Odensjö Fastighets AB**  
559158-3553

Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jenny Svensgård, Styrelseledamot  
2023-12-04

Styrelsen och verkställande direktören för Odensjö Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Ljungby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	311	287	173	152
Resultat efter finansiella poster	1	-27	-155	-188
Balansomslutning	2 611	2 698	2 813	2 949
Soliditet (%)	3	3	3	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	46 583	-26 864	<b>69 719</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-26 864	26 864	<b>0</b>
Årets resultat			751	<b>751</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>19 719</b>	<b>751</b>	<b>70 470</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600.000kr. (600.000kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 719
årets vinst	751
	<b>20 470</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 470
	<b>20 470</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	311 049	286 623
Övriga rörelseintäkter	36 305	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>347 354</b>	<b>286 623</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-135 410	-148 585
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-97 235	-97 235
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-232 645</b>	<b>-245 820</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>114 709</b>	<b>40 803</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader	-113 958	-67 667
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-113 958</b>	<b>-67 667</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>751</b>	<b>-26 864</b>

**Resultat före skatt** 751 -26 864

**Årets resultat** 751 -26 864

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 349 063	2 415 798
Inventarier och verktyg	3	150 829	181 329
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 499 892</b>	<b>2 597 127</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 499 892</b>	<b>2 597 127</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	3 000
Övriga fordringar		1 154	2 994
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 986	47 670
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>49 140</b>	<b>53 664</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		61 477	46 865
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>61 477</b>	<b>46 865</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>110 617</b>	<b>100 529</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 610 509</b>	<b>2 697 656</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 719	46 583
Årets resultat		751	-26 864
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>20 470</b>	<b>19 719</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>70 470</b>	<b>69 719</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 970 257	2 071 573
Övriga skulder		350 000	350 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 320 257</b>	<b>2 421 573</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		101 316	101 316
Leverantörsskulder		9 600	12 392
Övriga skulder		43 669	26 987
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 197	65 669
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>219 782</b>	<b>206 364</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 610 509</b>	<b>2 697 656</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier och verktyg	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 679 639	2 679 639
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 679 639</b>	<b>2 679 639</b>
Ingående avskrivningar	-263 841	-197 106
Årets avskrivningar	-66 735	-66 735
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-330 576</b>	<b>-263 841</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 349 063</b>	<b>2 415 798</b>

### Not 3 Inventarier och verktyg

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	305 000	305 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>305 000</b>	<b>305 000</b>
Ingående avskrivningar	-123 671	-93 171
Årets avskrivningar	-30 500	-30 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-154 171</b>	<b>-123 671</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 829</b>	<b>181 329</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	1 914 993	2 016 309
	<b>1 914 993</b>	<b>2 016 309</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

### Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Joakim Sålebo, Konceptor AB

Odensjö 2023-11-08

*Jenny Svensgård*  
Jenny Svensgård  
Ordförande

*Hans Johansson*  
Hans Johansson

*Ludvig Nilsson*  
Ludvig Nilsson

*Svante Nilsson*  
Svante Nilsson

*Andreas Petersson*  
Andreas Petersson

*Jonas Rydén*  
Jonas Rydén  
Verkställande direktör