

# Årsredovisning

för

## Frisjö Fastigheter 5 AB

559126-1028

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frisjö Fastigheter 5 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Brämhult den 20 februari 2026

  
Torbjörn Friberg

# Årsredovisning

för

## **Frisjö Fastigheter 5 AB**

559126-1028

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Frisjö Fastigheter 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler. Bolaget är helägt dotterbolag till Frisjö Förvaltnings AB, org nr 556844-7931, med säte i Borås. Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Borås kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är såld i sin helhet till Frisjö Förvaltnings AB (556844-7931).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	41	27	47	48	48
Resultat efter finansiella poster	-12	1	8	9	10
Soliditet (%)	12,8	14,3	14,1	12,8	11,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	49 303	1 016	<b>100 319</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 016	-1 016	<b>0</b>
Årets resultat			-11 942	<b>-11 942</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>50 319</b>	<b>-11 942</b>	<b>88 377</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 319
årets förlust	-11 942
	<b>38 377</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	38 377
	<b>38 377</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2024-01-01  
-2024-08-31  
(8 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

40 512

27 008

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**40 512**

**27 008**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-21 775

-5 234

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-30 760

-20 507

**Summa rörelsekostnader**

**-52 535**

**-25 741**

**Rörelseresultat**

**-12 023**

**1 267**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

81

13

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-5

**Summa finansiella poster**

**81**

**8**

**Resultat efter finansiella poster**

**-11 942**

**1 275**

**Resultat före skatt**

**-11 942**

**1 275**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-259

**Årets resultat**

**-11 942**

**1 016**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

634 865

665 625

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**634 865**

**665 625**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

200

100

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**200**

**100**

**Summa anläggningstillgångar**

**635 065**

**665 725**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

12 657

Övriga fordringar

32

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**32**

**12 657**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

55 767

22 900

**Summa kassa och bank**

**55 767**

**22 900**

**Summa omsättningstillgångar**

**55 799**

**35 557**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**690 864**

**701 282**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

50 319

49 303

Årets resultat

-11 942

1 016

**Summa fritt eget kapital**

**38 377**

**50 319**

**Summa eget kapital**

**88 377**

**100 319**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

599 375

599 375

Skatteskulder

-896

-2 422

Övriga skulder

4 008

4 010

**Summa kortfristiga skulder**

**602 487**

**600 963**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**690 864**

**701 282**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
-----------	----

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	879 288	879 288
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>879 288</b>	<b>879 288</b>
Ingående avskrivningar	-213 663	-193 156
Årets avskrivningar	-30 760	-20 507
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-244 423</b>	<b>-213 663</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>634 865</b>	<b>665 625</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

2026031301152

Årsredovisningen beslutades den 1 december 2025

Brämhult



Torbjörn Friberg  
Ordförande



Tomas Sjöliden

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....*L.M. Hansson*.....