

**Årsredovisning**  
för  
**Levin & Ohlsson Fastigheter AB**  
556968-5596

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Levin & Ohlsson Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-02-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Staffanstorp 2023-02-16

  
Johan Hallberg

# Årsredovisning

för

## Levin & Ohlsson Fastigheter AB

556968-5596

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Levin & Ohlsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2014 och äger samt förvaltar fastigheter. Företaget har sitt säte i Staffanstorps kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft samtliga beboliga fastigheter fullt uthyrda. Ny fastighet införskaffad under året där renovering pågår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	704	734	674	431
Resultat efter finansiella poster	61	138	81	15
Soliditet (%)	2,7	3,2	2,1	1,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	136 957	119 057	306 014
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		119 057	-119 057	0
Årets resultat			36 311	36 311
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>256 014</b>	<b>36 311</b>	<b>342 325</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	256 014
årets vinst	36 311
	<b>292 325</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	292 325
	<b>292 325</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

703 695

733 960

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**703 695**

**733 960**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-314 566

-296 280

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-255 209

-254 638

**Summa rörelsekostnader**

**-569 775**

**-550 918**

**Rörelseresultat**

**133 920**

**183 042**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-73 063

-45 149

**Summa finansiella poster**

**-73 063**

**-45 149**

**Resultat efter finansiella poster**

**60 857**

**137 893**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-15 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-15 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**45 857**

**137 893**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-9 546

-18 836

**Årets resultat**

**36 311**

**119 057**

2023022406485

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	14 528 804	10 336 217
Inventarier, verktyg och installationer	3	177 999	136 502
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 706 803</b>	<b>10 472 719</b>

#### Summa anläggningstillgångar

14 706 803

10 472 719

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		12 083	0
Övriga fordringar		26 818	475
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 628	12 247
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>53 529</b>	<b>12 722</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		48 104	545 456
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>48 104</b>	<b>545 456</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>101 633</b>	<b>558 178</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

14 808 436

11 030 897

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		256 014	136 957
Årets resultat		36 311	119 057
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>292 325</b>	<b>256 014</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>342 325</b>	<b>306 014</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		70 000	55 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>70 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 242 500	2 050 000
Skulder till koncernföretag		9 472 330	8 242 330
Övriga skulder		57 000	57 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 771 830</b>	<b>10 349 330</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		270 000	120 000
Leverantörsskulder		167 820	6 634
Skatteskulder		78 898	98 939
Övriga skulder		0	21 517
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 563	73 463
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>624 281</b>	<b>320 553</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 808 436</b>	<b>11 030 897</b>

2023022406487

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	10-20 år
Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 366 642	11 252 116
Inköp	4 430 142	114 526
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 796 784</b>	<b>11 366 642</b>
Ingående avskrivningar	-1 030 425	-793 441
Årets avskrivningar	-237 555	-236 984
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 267 980</b>	<b>-1 030 425</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 528 804</b>	<b>10 336 217</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	194 278	137 159
Inköp	59 151	57 119
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>253 429</b>	<b>194 278</b>
Ingående avskrivningar	-57 776	-40 122
Årets avskrivningar	-17 654	-17 654
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-75 430</b>	<b>-57 776</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>177 999</b>	<b>136 502</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen:</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 162 500	1 570 000
Skulder till koncernföretag	9 472 330	8 242 330
Hysesdepositioner	57 000	57 000
	<b>12 691 830</b>	<b>9 869 330</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

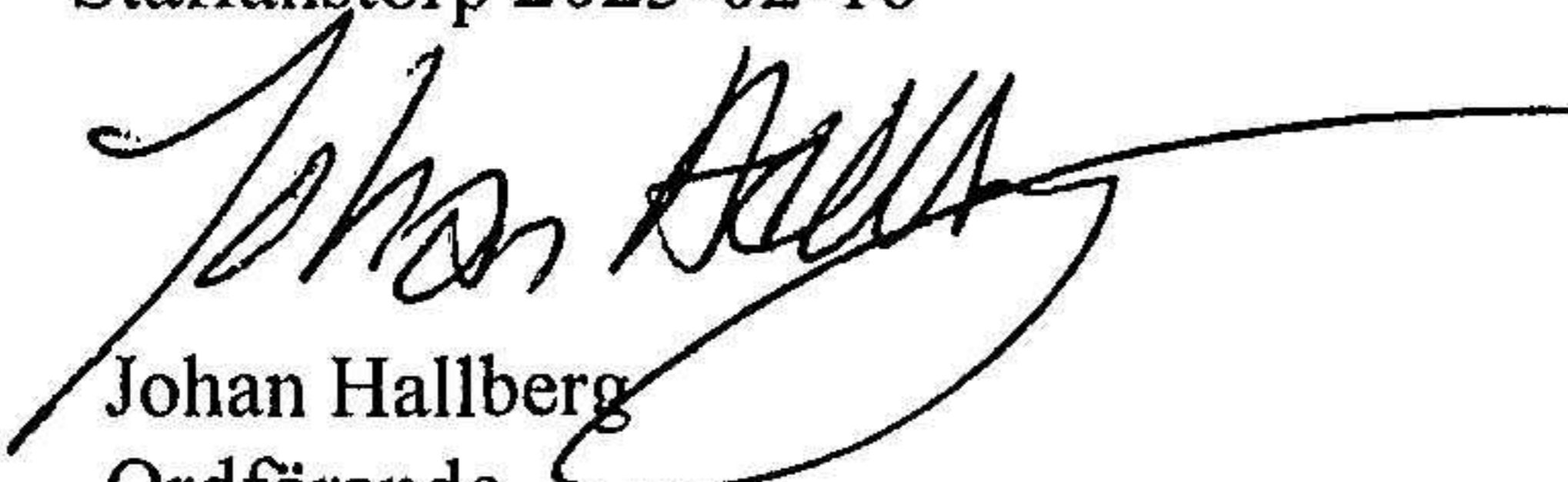
	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	5 418 000	4 786 000
	<b>5 418 000</b>	<b>4 786 000</b>

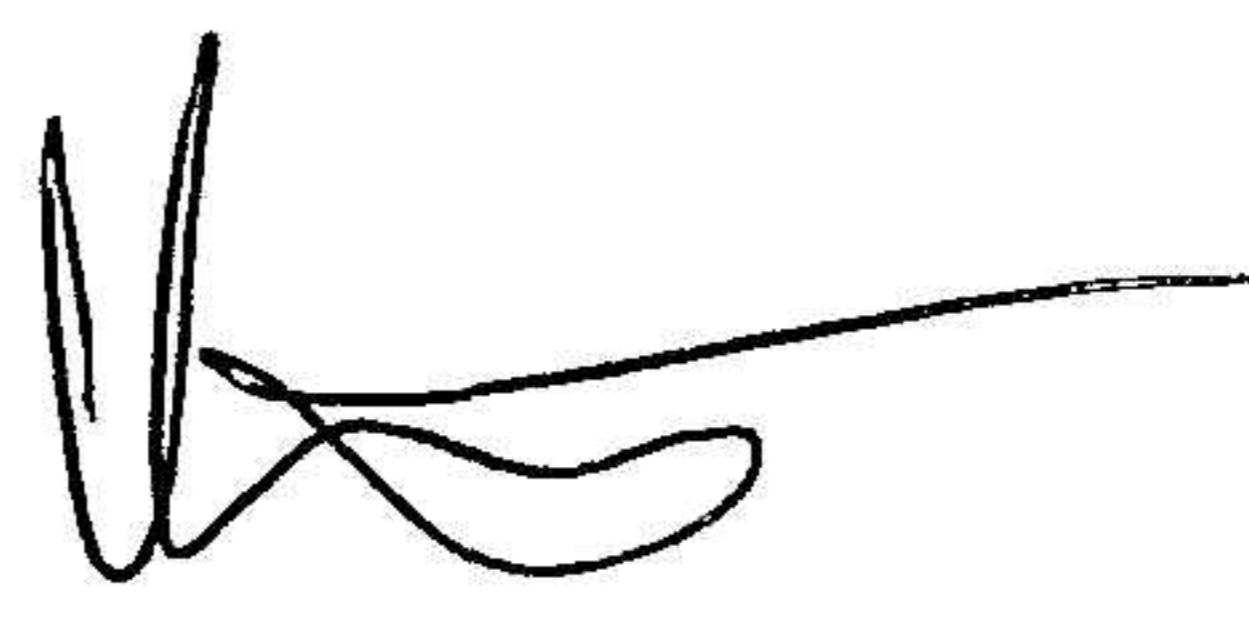
**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

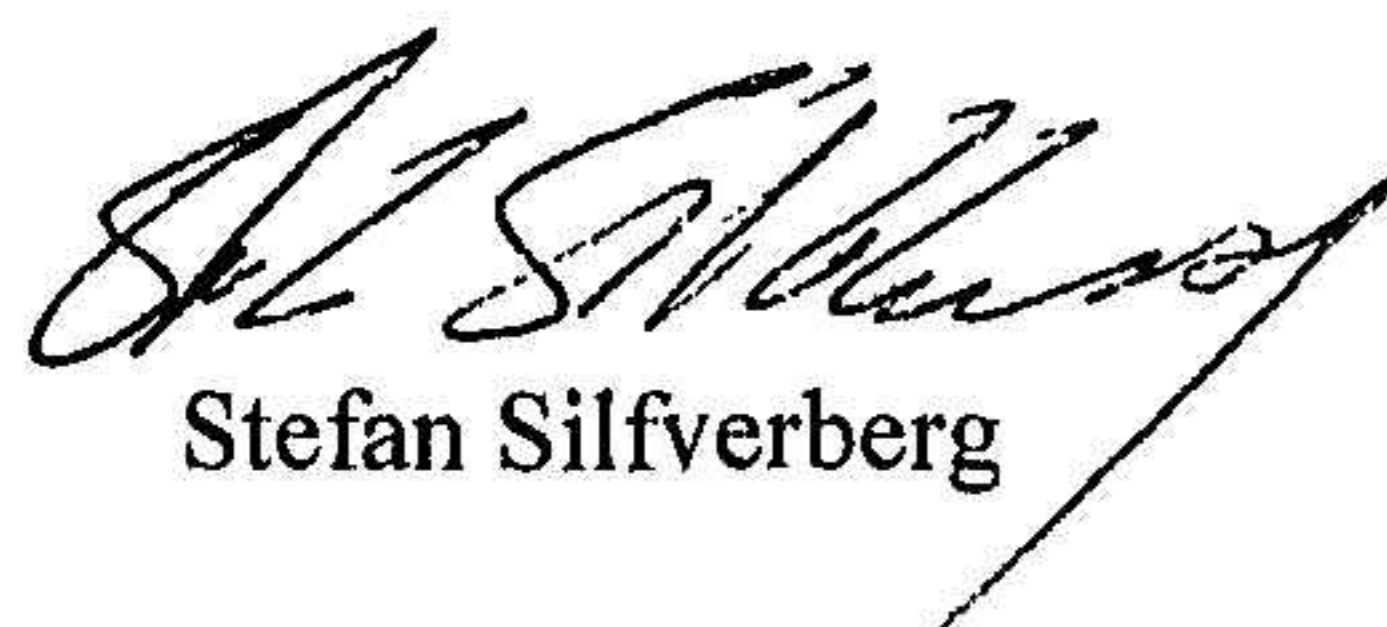
Hyresgäst har tillträtt i ny fastighet under 2023-01.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Staffanstorps 2023-02-16

  
Johan Hallberg  
Ordförande

  
Henrik Holmquist

  
Stefan Silfverberg