

# Årsredovisning

för

## Björn Wahlberg Fastighetskonsult AB

559170-6014

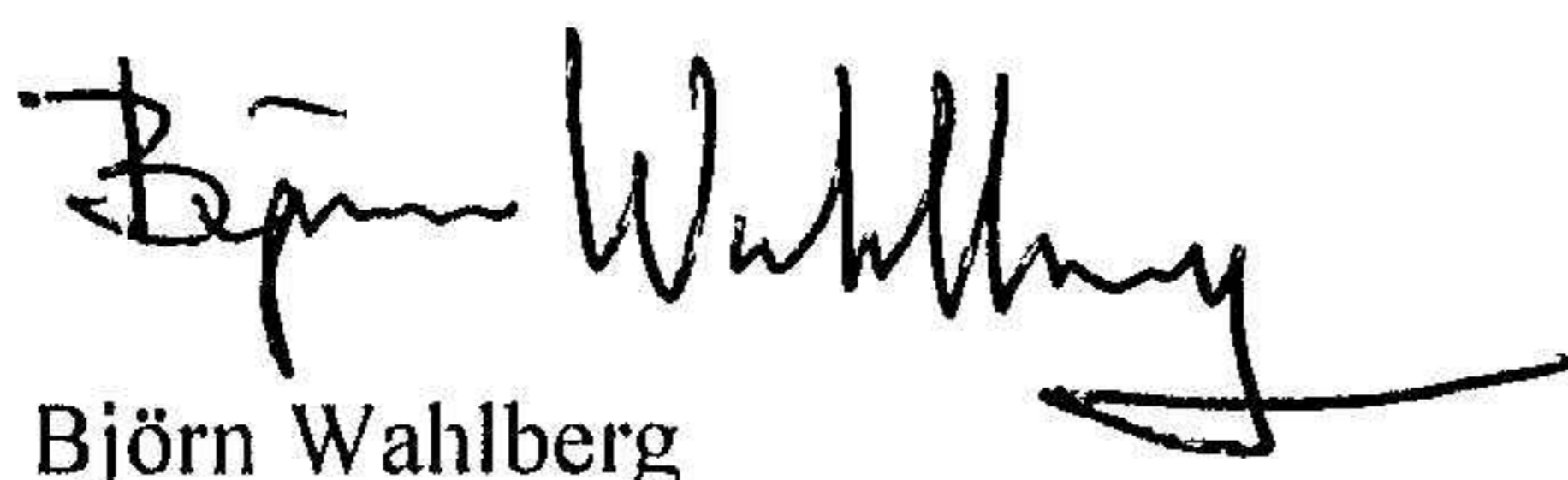
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björn Wahlberg Fastighetskonsult AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-03-17

  
Björn Wahlberg

# Årsredovisning

för

## **Björn Wahlberg Fastighetskonsult AB**

559170-6014

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Björn Wahlberg Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultation med fastighetsanknytning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Omsättningen har minskat med 55%.

Inga andra väsentliga händelser har inträffat under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (16 mån)
Nettoomsättning	755	1 668	1 020	2 107
Resultat efter finansiella poster	-178	855	358	1 447
Soliditet (%)	88,4	82,5	74,4	75,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	704 433	508 845	1 263 278
Disposition enligt beslut av årsstämman:		508 845	-508 845	0
Utdelning		-200 000		-200 000
Årets resultat			3 629	3 629
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 013 278</b>	<b>3 629</b>	<b>1 066 907</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 013 278
årets vinst	3 629
	<b>1 016 907</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 016 907
	<b>1 016 907</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		755 254	1 668 204
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>755 254</b>	<b>1 668 204</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-331 196	-312 603
Personalkostnader	2	-602 238	-498 024
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-933 434</b>	<b>-810 627</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-178 180</b>	<b>857 577</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		137	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2 350
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>137</b>	<b>-2 350</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-178 043</b>	<b>855 227</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	3		
Förändring av periodiseringsfonder		190 000	-210 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>190 000</b>	<b>-210 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 957</b>	<b>645 227</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 328	-136 382
<b>Årets resultat</b>		<b>3 629</b>	<b>508 845</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	0	307 563
Övriga fordringar	327 126	105 313
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	43 016	82 869
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>370 142</b>	<b>495 745</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	1 259 104	1 669 583
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>1 259 104</b>	<b>1 669 583</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 629 246</b>	<b>2 165 328</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**1 629 246**      **2 165 328**

2023032402850

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 013 278

704 433

Årets resultat

3 629

508 845

**Summa fritt eget kapital**

**1 016 907**

**1 213 278**

**Summa eget kapital**

**1 066 907**

**1 263 278**

#### Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

470 000

660 000

**Summa obeskattade reserver**

**470 000**

**660 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 123

25 776

Övriga skulder

24 129

163 626

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 087

52 648

**Summa kortfristiga skulder**

**92 339**

**242 050**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 629 246**

**2 165 328**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

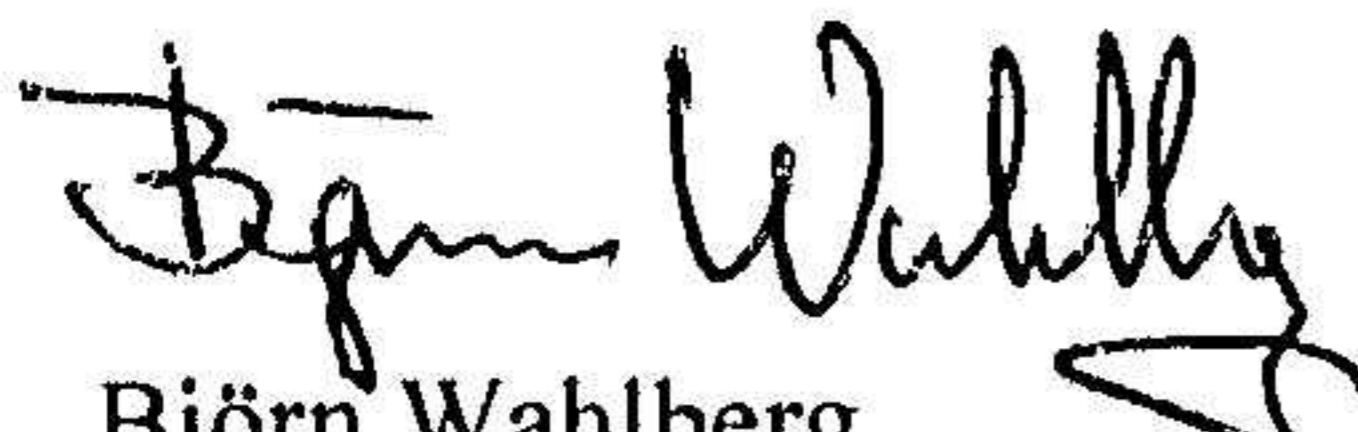
### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	0	-210 000
Återföring från periodiseringsfond	190 000	0
	<b>190 000</b>	<b>-210 000</b>

### Not 4 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2019	170 000	360 000
Periodiseringsfond 2020	90 000	90 000
Periodiseringsfond 2021	210 000	210 000
	<b>470 000</b>	<b>660 000</b>

Stockholm 2023-03-17

  
Björn Wahlberg  
Verkställande direktör

  
Malin Wahlberg