

Årsredovisning

OHM Real Estate AB

559102-3790

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hasan Hasan

2023-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter.

Kriget i Ukraina har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fasigheten är i princip färdigställd och uthyrd till 51,2%

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	900	19	0	0
Resultat efter finansiella poster	-602	-1 165	1 396	-86
Soliditet %	1	2	10	0,5

Nettoomsättningen har ökat med 4 637% då fastigheten är färdigställd och hyresgäster har flyttat in.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 067 214	-839 911
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-839 911	839 911
- Erhållna aktieägartillskott		500 000	
- Årets resultat			-601 967
- Belopp vid årets utgång	50 000	727 303	-601 967

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	727 303
Årets resultat	-601 967
Summa	125 336

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	125 336
Summa	125 336

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	899 719	18 750
Övriga rörelseintäkter	3 008	350 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	902 727	368 750
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	0
Övriga externa kostnader	-943 618	-301 941
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-444 529	-30 000
Summa rörelsekostnader	-1 388 147	-331 941
Rörelseresultat	-485 420	36 809
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-116 547	-1 202 089
Summa finansiella poster	-116 547	-1 202 089
Resultat efter finansiella poster	-601 967	-1 165 280
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	325 369
Summa bokslutsdispositioner	0	325 369
Resultat före skatt	-601 967	-839 911
Årets resultat	-601 967	-839 911

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 964 425	12 399 656
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		13 964 425	12 399 656
Summa anläggningstillgångar		13 964 425	12 399 656
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 874	0
Övriga fordringar		2 323 496	2 756 513
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 825	7 781
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 398 195	2 764 294
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		47 896	121 714
<i>Summa kassa och bank</i>		47 896	121 714
Summa omsättningstillgångar		2 446 091	2 886 008
SUMMA TILLGÅNGAR		16 410 516	15 285 664

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	727 303	1 067 214
Årets resultat	-601 967	-839 911
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>125 336</i>	<i>227 303</i>
Summa eget kapital	175 336	277 303
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 11 188 500	11 188 500
Summa långfristiga skulder	11 188 500	11 188 500
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	51 856	73 299
Skatteskulder	18 527	224 239
Övriga skulder	4 491 572	3 210 997
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	484 725	311 326
Summa kortfristiga skulder	5 046 680	3 819 861
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	16 410 516	15 285 664

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	4
Inventarier	20

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	12 399 656	1 121 425
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp mark	-	165 000
Omklassificeringar m.m.	2 009 298	11 113 231
Utgående anskaffningsvärden	14 408 954	12 399 656
Ingående avskrivningar	-	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-444 529	-
Utgående avskrivningar	-444 529	0
Redovisat värde	13 964 425	12 399 656

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 188 500	11 188 500
--	------------	------------

UNDERSKRIFTER

Enligt signeringsverifikat

Hasan Hasan

Hasan Hasan

2023-06-19