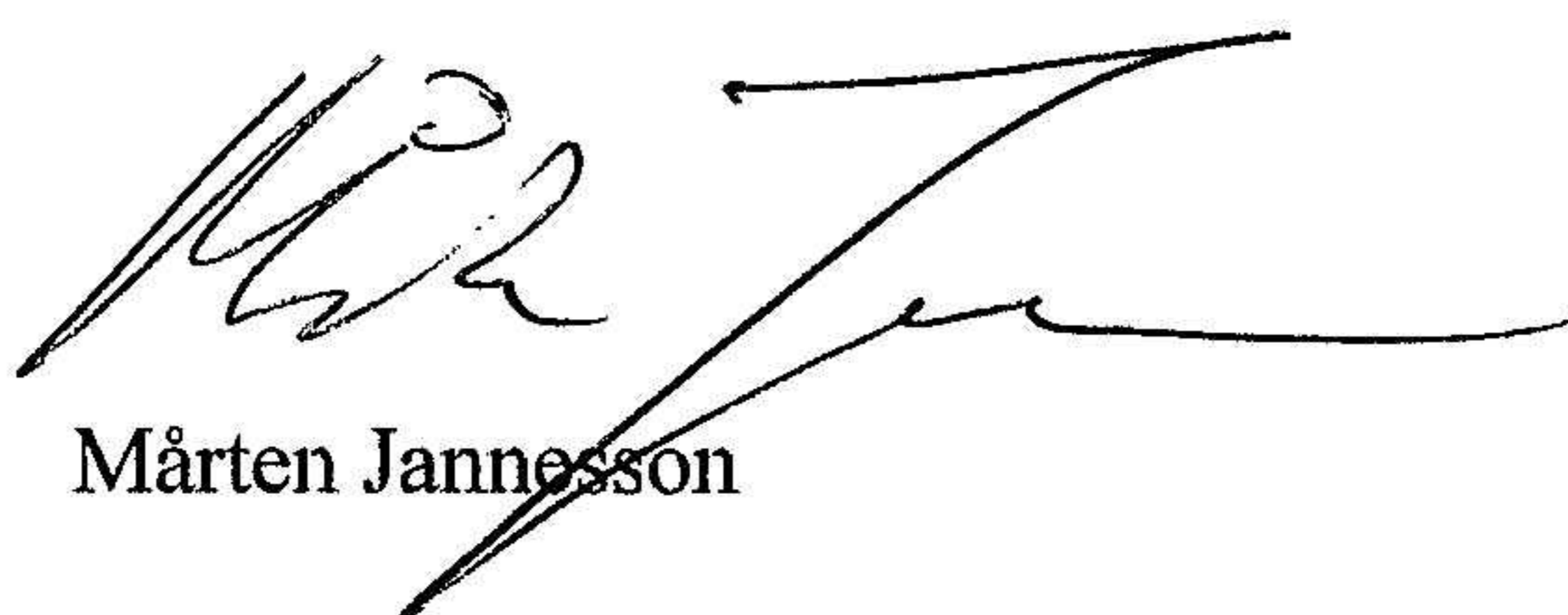


## Fastställelseintyg för år 2023-09-01 – 2024-08-31

Undertecknad styrelseledamot i Ljungbyholms Bygg & Smide AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 6 februari 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Ljungbyholm den 6 februari 2025



Märten Jannesson

## Årsredovisning

Styrelsen för Ljungbyhoms Bygg & Smide AB med säte i Ljungbyholm, Kalmar, avger härmed årsredovisning för år räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet samt uthyrning av lägenheter i egna fastigheter.

### Flerårsöversikt

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>2023/24</i>	<i>2022/23</i>	<i>2021/22</i>	<i>2020/21</i>
Nettoomsättning	10 300	11 465	9 475	13 570
Resultat efter finansiella poster	908	1 164	- 920	1 199
Soliditet, %	20	16	10	14

<b>Eget kapital</b>	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 623 969	996 807	2 720 776
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		996 807	- 996 807	0
Årets resultat			499 780	499 780
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 650 776</b>	<b>499 780</b>	<b>3 220 556</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 3 120 556 kr, disponeras på följande sätt:

Balanseras i ny räkning, kr 3 120 556

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

	2023-09-01	2022-09-01
	Not 2024-08-31	2023-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</i>		
Nettoomsättning	10 300 163	11 464 801
Övriga rörelseintäkter	2 220 605	3 090 410
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</b>	<b>12 520 768</b>	<b>14 555 211</b>
<i>Rörelsekostnader</i>		
Råvaror och förnödenheter	- 4 387 649	- 5 617 421
Övriga externa kostnader	- 1 590 399	- 1 855 635
Personalkostnader	1 - 4 742 024	- 5 143 356
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	- 495 161	- 398 423
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>- 11 215 233</b>	<b>- 13 014 835</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 305 535</b>	<b>1 540 376</b>
<i>Finansiella poster</i>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	20 845
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	87 182	1 683
Räntekostnader och liknande resultatposter	- 485 154	- 398 573
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>- 397 972</b>	<b>- 376 045</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>907 563</b>	<b>1 164 331</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Förändring av periodiseringsfonder	- 250 000	- 100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>- 250 000</b>	<b>- 100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>657 563</b>	<b>1 064 331</b>
Skatt på årets resultat	- 157 783	- 67 524
<b>Årets resultat</b>	<b>499 780</b>	<b>996 807</b>

## Balansräkning

	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 7	10 539 472	9 450 983
Inventarier, verktyg och installationer	3	573 750	504 627
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	1 299 164
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 113 222</b>	<b>11 254 774</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	869 190	869 190
Andra långfristiga fordringar	6, 7	80 000	80 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>949 190</b>	<b>949 190</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 062 412</b>	<b>12 203 964</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		847 975	1 615 709
Övriga fordringar		41 692	145 567
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		368 333	2 182
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 093	49 369
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 288 093</b>	<b>1 812 827</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 751 237	3 719 146
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 751 237</b>	<b>3 719 146</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 039 330</b>	<b>5 531 973</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 101 742</b>	<b>17 735 937</b>

## Balansräkning

	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 620 776	1 623 969
Årets resultat		499 780	996 807
<i>Summa fritt eget kapital</i>		3 120 556	2 620 776
<b>Summa eget kapital</b>		3 220 556	2 720 776
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		350 000	100 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		350 000	100 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	11 330 000	11 630 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		11 330 000	11 630 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	300 000	300 000
Leverantörsskulder		346 339	682 887
Övriga skulder		478 052	1 028 961
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 076 795	1 273 313
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		2 201 186	3 285 161
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 101 742</b>	<b>17 735 937</b>

## Tilläggsupplysningar

### *Redovisningsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

## *Upplysningar till resultaträkning*

### **Not 1 Anställda och personalkostnader**

	2023-09-01	2022-09-01
	2024-08-31	2023-08-31
<i>Medelantalet anställda</i>		
h Sverige	8	10

## Upplysningar till balansräkning

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärden	17 183 645	16 140 320
Omklassificering	1 299 164	100 000
Inköp	9 689	943 325
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<u>18 492 498</u>	<u>17 183 645</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Ingående avskrivningar	- 812 622	- 644 612
Direktavskrivet mot investeringsstöd	- 6 920 040	- 6 920 040
Årets avskrivningar	- 220 364	- 168 010
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<u>- 7 953 026</u>	<u>- 7 732 662</u>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 539 472</b>	<b>9 450 983</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärden	3 601 037	3 426 037
Inköp	343 920	175 000
Försäljningar	- 56 000	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<u>3 888 957</u>	<u>3 601 037</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Ingående avskrivningar	- 3 096 410	- 2 865 997
Försäljningar	56 000	0
Årets avskrivningar	- 274 797	- 230 413
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<u>- 3 315 207</u>	<u>- 3 096 410</u>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>573 750</b>	<b>504 627</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärden	1 299 164	1 350 080
Omklassificering	- 1 299 164	- 100 000
Inköp	0	49 084
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	0	1 299 164
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 299 164</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärden	869 190	1 398 344
Försäljningar	0	- 529 154
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	869 190	869 190
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>869 190</b>	<b>869 190</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

Posten avser en kapitalförsäkring tecknad som säkerhet för pensionsutfästelse. Pensionen utbetalas från den anställdes 65 års dag eller den tidpunkt från vilken utbetalning på grund av försäkringen kan ske. Utbetalningen är lika med det belopp som vid samma tillfälle utbetalas på grund av försäkringen.

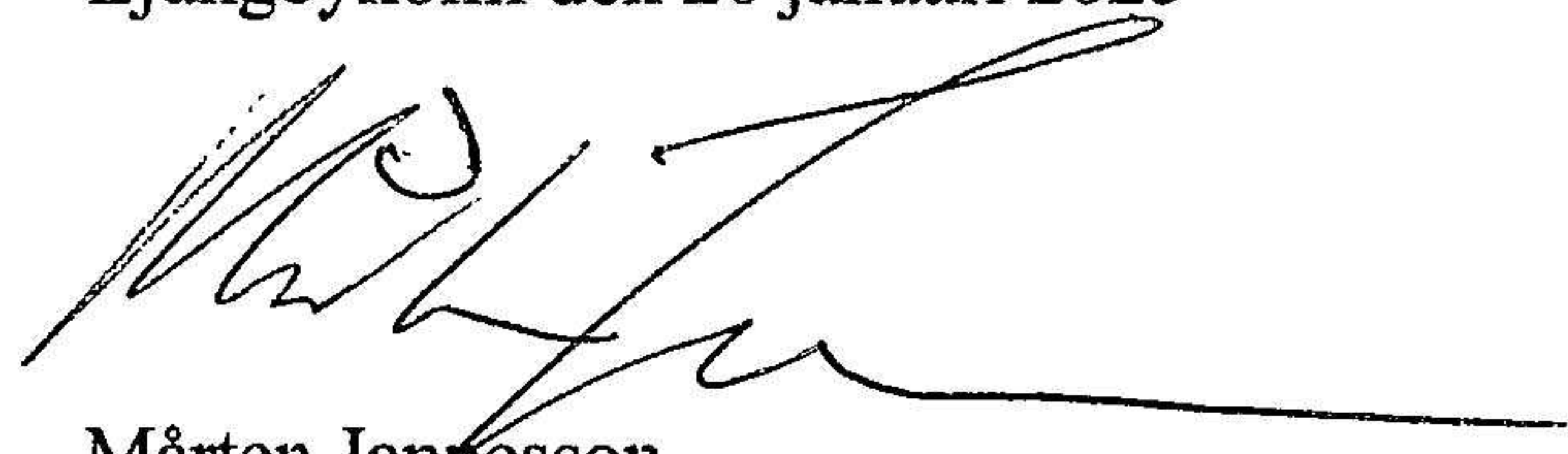
**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckning	13 594 000	13 594 000
Företagsinteckning	250 000	250 000
	<u>13 844 000</u>	<u>13 844 000</u>
<b>Ansvarsförbindelser</b>		
Pantförskriven kapitalförsäkring för pensions- åtagande utöver skulder och avsättningar	80 000	80 000

**Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2024-08-31	2023-08-31
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	1 200 000	1 200 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	10 130 000	10 430 000
	<u>11 330 000</u>	<u>11 630 000</u>

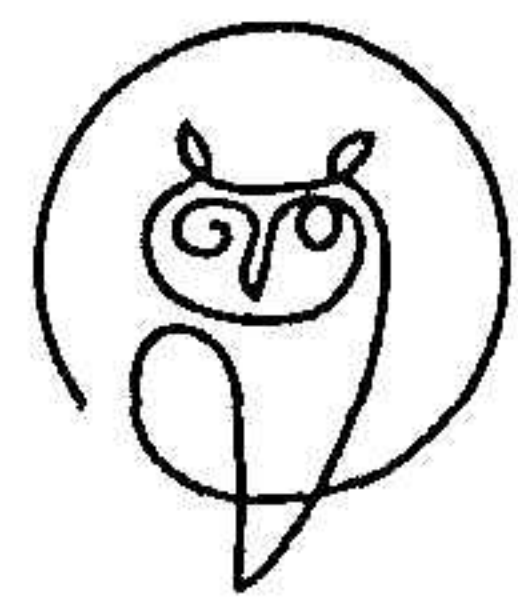
Ljungbyholm den 20 januari 2025



Märten Jannesson

Min revisionsberättelse har avgivits den 6 februari 2025

Gustav Herstad  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ljungbyholms Bygg & Smide AB, org. nr 556682-0386

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ljungbyholms Bygg & Smide AB för år 2023-09-01—2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ljungbyholms Bygg & Smide ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ljungbyholms Bygg & Smide AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-02-15 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar)

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ljungbyholms Bygg & Smide AB för år 2023-09-01—2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ljungbyholms Bygg & Smide AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar)

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kalmar den 6 februari 2025

Gustav Herstad  
Auktoriserad revisor