

Årsredovisning

Svanbäcks Fastighets AB

Org.nr 556192-0660

Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Towe Nilsson, Styrelseledamot

2025-02-06

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Svanbäcks Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Nybro

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret inte bedrivit någon verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Nybro.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	572	-15	-14	-21
Balansomslutning	2 793	2 521	2 736	2 964
Soliditet (%)	95	99	99	98

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	160 000	32 000	2 318 189	-8 980	2 501 209
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			-8 980	8 980	0
Årets resultat				452 333	452 333
Belopp vid årets utgång	160 000	32 000	2 009 209	452 333	2 653 542

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 009 209
årets vinst	452 333
	2 461 542
disponeras så att i ny räkning överföres	2 461 542
	2 461 542

Resultaträkning	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	-2024-08-31	-2023-08-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-21 868	-15 812
Summa rörelsekostnader		-21 868	-15 812
Rörelseresultat		-21 868	-15 812
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		568 871	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 966	532
Summa finansiella poster		593 837	532
Resultat efter finansiella poster		571 969	-15 280
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	6 300
Summa bokslutsdispositioner		0	6 300
Resultat före skatt		571 969	-8 980
Skatter			
Skatt på årets resultat		-119 636	0
Årets resultat		452 333	-8 980

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	0	2 350 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	2 350 000
Summa anläggningstillgångar		0	2 350 000
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 322	9 120
Summa kortfristiga fordringar		9 322	9 120
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 783 857	162 089
Summa kassa och bank		2 783 857	162 089
Summa omsättningstillgångar		2 793 179	171 209
SUMMA TILLGÅNGAR		2 793 179	2 521 209

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		160 000	160 000
Reservfond		32 000	32 000
Summa bundet eget kapital		192 000	192 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 009 209	2 318 189
Årets resultat		452 333	-8 980
Summa fritt eget kapital		2 461 542	2 309 209
Summa eget kapital		2 653 542	2 501 209
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		119 636	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 001	20 000
Summa kortfristiga skulder		139 637	20 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 793 179	2 521 209

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 350 000	2 350 000
Försäljningar	-2 350 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 350 000
Utgående redovisat värde	0	2 350 000

Årsredovisningen undertecknades av samtliga 2025-02-05

Annette Hansen
Annette Hansen
Ordförande

Towe Nilsson
Towe Nilsson