

ÅRSREDOVISNING

för

B Johansson Fastighet VP & Handel AB

Org.nr. 556547-3070

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jessica Johansson, Styrelseledamot
2022-09-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget har under året bedrivit verksamhet med uthyring av lägenheter för bostäder och lokaler för industriverksamhet i tre fastigheter man äger.

Bolaget har även under året sålt av två fastigheter man köpt i försäljningssyfte. Tre nya tomter har förvärvat, totalt har man vid bokslutsdatum fyra tomter i lager som ska förbättras och eventuellt bebyggas för att sedan säljas.

Omsättningen är lägre än föregående år då man sålt tomter för en lägre summa än föreg år.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	7 434	9 836	1 469	1 700
Resultat efter finansiella poster	1 572	2 352	-66	280
Soliditet (%)	54,53	49,3	39,78	37,63

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 327 820	1 861 977	6 189 797
Reservfond	0	0	0	0
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		1 861 977	-1 861 977	0
Årets resultat			935 553	935 553
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>6 189 797</u>	<u>935 553</u>	<u>7 125 350</u>
		2022-06-30		2021-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		500 000		500 000

B Johansson Fastighet VP & Handel AB

Org.nr. 556547-3070

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 189 797
Årets resultat	<u>935 553</u>
	7 125 350

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>7 125 350</u>
	7 125 350

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 433 816	9 836 171
Övriga rörelseintäkter		122 308	10 237
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>7 556 124</u>	<u>9 846 408</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 573 379	-6 961 045
Personalkostnader	2	-214 680	-221 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-174 762</u>	<u>-159 017</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-5 962 821</u>	<u>-7 341 562</u>
Rörelseresultat		1 593 303	2 504 846
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		138 250	82 533
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-159 617</u>	<u>-235 101</u>
Summa finansiella poster		<u>-21 367</u>	<u>-152 568</u>
Resultat efter finansiella poster		1 571 936	2 352 278
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-392 984</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-392 984</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		1 178 952	2 352 278
Skatter			
Skatt på årets resultat		-243 399	-490 301
Årets resultat		<u>935 553</u>	<u>1 861 977</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 476 689	4 580 526
Inventarier, verktyg och installationer	4	647 553	129 170
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 124 242</u>	<u>4 709 696</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	1 952 644	3 767 038
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 952 644</u>	<u>3 767 038</u>
Summa anläggningstillgångar		7 076 886	8 476 734
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Övriga lagertillgångar		4 804 086	4 303 154
Summa varulager		<u>4 804 086</u>	<u>4 303 154</u>
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 952 654	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 449	13 230
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 972 103</u>	<u>13 240</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 584	5 586
Summa kassa och bank		<u>5 584</u>	<u>5 586</u>
Summa omsättningstillgångar		6 781 773	4 321 980
SUMMA TILLGÅNGAR		13 858 659	12 798 714

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 189 797	4 327 820
Årets resultat		935 553	1 861 977
Summa fritt eget kapital		<u>7 125 350</u>	<u>6 189 797</u>
Summa eget kapital		7 245 350	6 309 797
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		392 984	0
Summa obeskattade reserver		<u>392 984</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder	6		
Checkräkningskredit		1 038 404	1 497 536
Övriga skulder till kreditinstitut		3 657 012	3 450 000
Övriga skulder		699 853	813 156
Summa långfristiga skulder		<u>5 395 269</u>	<u>5 760 692</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		21 317	3 912
Skatteskulder		306 777	284 757
Övriga skulder		388 341	299 435
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 621	140 121
Summa kortfristiga skulder		<u>825 056</u>	<u>728 225</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 858 659	12 798 714

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader hyreshus	50
Byggnader industri	20
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggningar	20

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	6 108 014	6 108 014
	Utgående anskaffningsvärden	6 108 014	6 108 014
	Ingående avskrivningar	-1 527 488	-1 423 649
	Årets avskrivningar	-103 837	-103 839
	Utgående avskrivningar	-1 631 325	-1 527 488
	Redovisat värde	4 476 689	4 580 526

B Johansson Fastighet VP & Handel AB

Org.nr. 556547-3070

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	365 313	584 063
	Inköp	644 000	50 000
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-235 000</u>	<u>-268 750</u>
	Utgående anskaffningsvärden	774 313	365 313
	Ingående avskrivningar	-236 143	-271 188
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	180 308	90 223
	Årets avskrivningar	<u>-70 925</u>	<u>-55 178</u>
	Utgående avskrivningar	-126 760	-236 143
	Redovisat värde	647 553	129 170
Not 5	Andra långfristiga fordringar	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 767 038	3 884 505
	Årets lämnade lån	138 250	0
	Årets amorteringar	0	-117 467
	Omklassificeringar	<u>-1 952 644</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 952 644	3 767 038
	Redovisat värde	1 952 644	3 767 038
Not 6	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Att fördela	4 356 865	4 263 157
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 107 248	600 000
	Förfaller senare än 5 år	3 249 617	3 663 156
Övriga noter			
Not 7	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	8 850 000	8 850 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	525 710	12 604

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Floda

Jessica Johansson
Jessica Johansson

Verkställande direktör
2022-09-09