

Årsredovisning
för
Bonava Kviberg 1 AB
559025-2127
Räkenskapsåret
2022

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående företag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 / 5 20 23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 4 / 5 20 23


Josefin Elf

Styrelsen för Bonava Kviberg 1 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Belopp i årsredovisningen anges i tusental, om ej annat anges nedan.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga, utveckla och förvalta fastigheter och värdehandlingar samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Bonava Holding 34 AB, org nr 559247-1782, med säte i Stockholm. Bonava Holding 34 AB ingår i en koncern där Bonava AB (publ), org nr 556928-0380, är moderbolag. Bonava AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	186	-177	60
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-177	177	0
Erhållna aktieägartillskott		280		280
Årets resultat			-285	-285
Belopp vid årets utgång	50	289	-285	54

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	289 543
årets förlust	-285 304
	4 239
disponeras så att I ny räkning överföres	4 239

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		0	0
Kostnad för produktion och förvaltning		0	-194
Försäljnings- och administrationskostnader		-38	-31
Rörelseresultat		-38	-226
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader	2	-285	-182
		-285	-182
Resultat efter finansiella poster		-323	-407
Bokslutsdispositioner		38	257
Resultat före skatt		-285	-150
Skatt på årets resultat	3	0	-26
Årets resultat		-285	-177

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

4 0 0

Summa anläggningstillgångar

0 0

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Exploateringsfastigheter

5 9 630 8 174

9 630 8 174

Summa omsättningstillgångar

9 630 8 174

SUMMA TILLGÅNGAR

9 630 8 174

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 50

50 50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

290 186

Årets resultat

-285 -177

4 10

Summa eget kapital

54 60

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9 576 7 920

Aktuella skatteskulder

0 194

Summa kortfristiga skulder

9 576 8 114

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 630 8 174

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Omsättningsfastigheter (Exploateringsfastigheter)

I anskaffningsvärdet för omsättningsfastigheter ingår förvärvskostnader, projekteringskostnader samt produktionskostnader för ny-, till- eller ombyggnad. Omsättningsfastigheter värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde (bedömt marknadsvärde enligt årlig intern värdering).

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Räntekostnader

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-283	-180
Övriga räntekostnader	-2	-2
	-285	-182

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	0	-26
Totalt redovisad skatt	0	-26

Avstämning av effektiv skatt

	Procent	Procent
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	20,60
Redovisad effektiv skatt	0,00	0,00

Not 4 Uppskjuten skattefordran

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	0	26
Under året återförda belopp	0	-26
Belopp vid årets utgång	0	0

Not 5 Exploateringsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	8 174	8 138
Investeringar	1 456	36
Redovisat värde vid årets slut	9 630	8 174

Bonava Kviberg 1 AB
Org.nr 559025-2127

6 (6)

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsåret.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Josefin Elf
Ordförande

Maria Warringer

Carmith Mårtensson

2023052401269

ID:89714720-e4fb-11ed-959f-6f9cf6ca4c7a Status: Signerat av alla

Verifikat

Titel: 630 Bonava Kviberg 1 AB 220101-221231

ID: 89714720-e4fb-11ed-959f-6f9cf6ca4c7a

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-04-27

Underskrifter

Josefin Elf

josefin.elf@bonava.com

Signerat: 2023-05-03 06:33 BankID 198011156687, JOSEFIN ELF

Maria Warringer

maria.warringer@bonava.com

Signerat: 2023-05-03 08:23 BankID 197506271902,
MARIA WARRINGER

Carmith Mårtensson

carmith.martensson@bonava.com

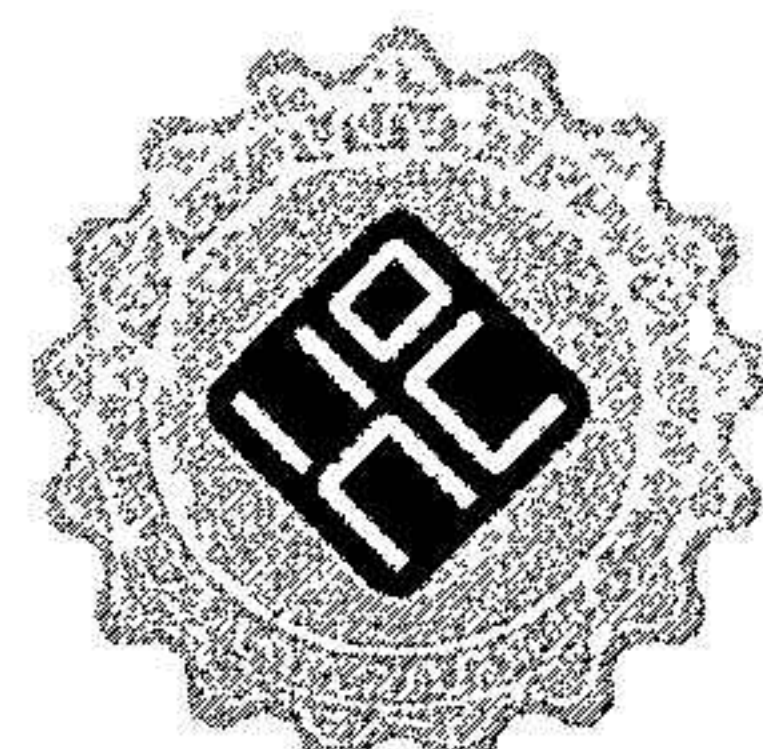
Signerat: 2023-05-03 08:43 BankID 196812214937, CARMITH
MÅRTENSSON

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
630 Bonava Kviberg 1 AB 220101-221231.pdf	102.8 kB	409e 6bcd f62f 5dc5 3703 ad83 5c72 c228 9c04 94c0 ee61 1335 3d53 6f20 5462 7fc9

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-05-03	05:56	Skapat Annika Elbe, Bonava Sverige AB 5567264121. IP: 94.254.5.232
2023-05-03	06:33	Signerat Josefin Elf Genomfört med: BankID av JOSEFIN ELF, 198011156687. IP: 78.69.60.34
2023-05-03	08:23	Signerat Maria Warringer Genomfört med: BankID av MARIA WARRINGER, 197506271902. IP: 188.151.6.34
2023-05-03	08:43	Signerat Carmith Mårtensson Genomfört med: BankID av CARMITH MÅRTENSSON, 196812214937. IP: 83.254.190.44



Verifikat utfärdat av Egrement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas akthet och validitet för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer. Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version 1.17