

Årsredovisning
för
Hyresbolaget ST AB
559135-1464

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sara Gutestierna, Styrelseledamot
2023-01-10

Styrelsen för Hyresbolaget ST AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 768	1 775	1 830	1 811
Resultat efter finansiella poster	-49	378	70	389
Soliditet (%)	6	7	5	5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	708 358	353 928	1 112 286
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		353 928	-353 928	0
Årets resultat			-49 253	-49 253
Belopp vid årets utgång	50 000	1 062 286	-49 253	1 063 033

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 062 286
årets förlust	-49 253
	1 013 033
disponeras så att i ny räkning överföres	1 013 033
	1 013 033

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		1 768 188	1 775 182
		1 768 188	1 775 182
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 171 054	-712 508
Övriga externa kostnader		-36 564	-69 316
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-284 851	-284 851
		-1 492 469	-1 066 676
Rörelseresultat		275 719	708 506
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		-324 972	-330 430
		-324 972	-330 430
Resultat efter finansiella poster		-49 253	378 076
Resultat före skatt		-49 253	378 076
Skatt på årets resultat		0	-81 215
Årets resultat		-49 253	296 861

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	15 914 689	16 199 540
		15 914 689	16 199 540
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		15 964 689	16 249 540
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		760 000	0
Övriga fordringar		430	41 612
		760 430	41 612
<i>Kassa och bank</i>		87 149	324 859
Summa omsättningstillgångar		847 579	366 471
SUMMA TILLGÅNGAR		16 812 268	16 616 011

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 062 286	765 425
Årets resultat		-49 253	296 861
		1 013 033	1 062 286
Summa eget kapital		1 063 033	1 112 286
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		14 045 250	13 760 500
Summa långfristiga skulder		14 045 250	13 760 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		467 000	467 000
Leverantörsskulder		33 129	0
Skulder till koncernföretag		860 838	925 339
Aktuella skatteskulder		135 974	146 971
Övriga skulder		9 666	6 545
Förutbetalda intäkter		197 378	197 370
Summa kortfristiga skulder		1 703 985	1 743 225
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 812 268	16 616 011

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2 %
-----------	-----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	17 267 925	17 267 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 267 925	17 267 925
Ingående avskrivningar	-1 068 385	-783 534
Årets avskrivningar	-284 851	-284 851
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 353 236	-1 068 385
Utgående redovisat värde	15 914 689	16 199 540

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	18 185 000	18 185 000
	18 185 000	18 185 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 592 250	11 892 500
	12 592 250	11 892 500

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Karlstad 2022-10-05

Thomas Henriksen
Thomas Henriksen
Ordförande

Sara Gutestierna
Sara Gutestierna