

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lenhovdaåkarnas Fastighets AB

Org.nr. 556201-5510

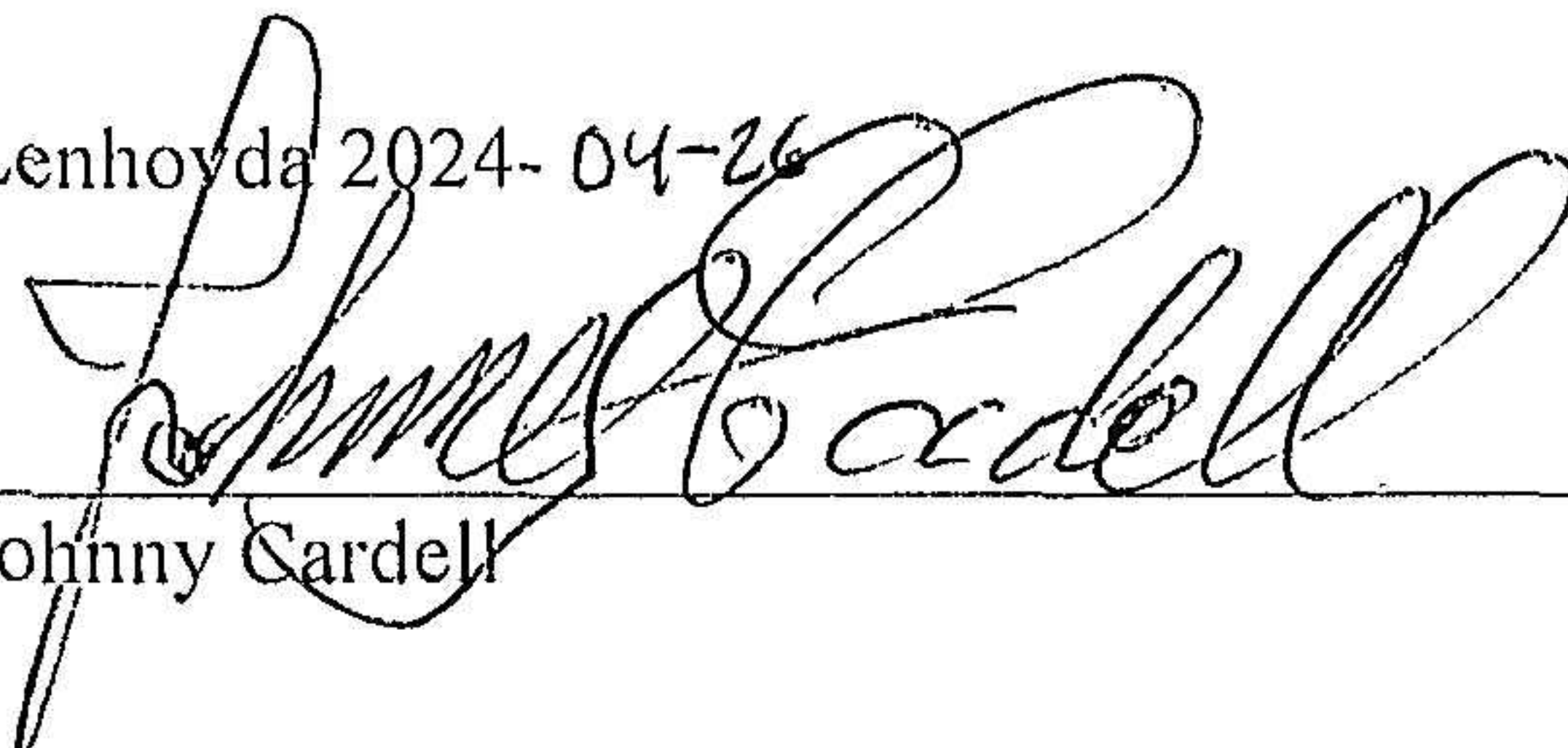
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 8    |

Undertecknad styrelseledamot i Lenhovdaåkarnas Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-04-26

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lenhovda 2024-04-26

  
\_\_\_\_\_  
Johnny Cardell

# ÅRSREDOVISNING

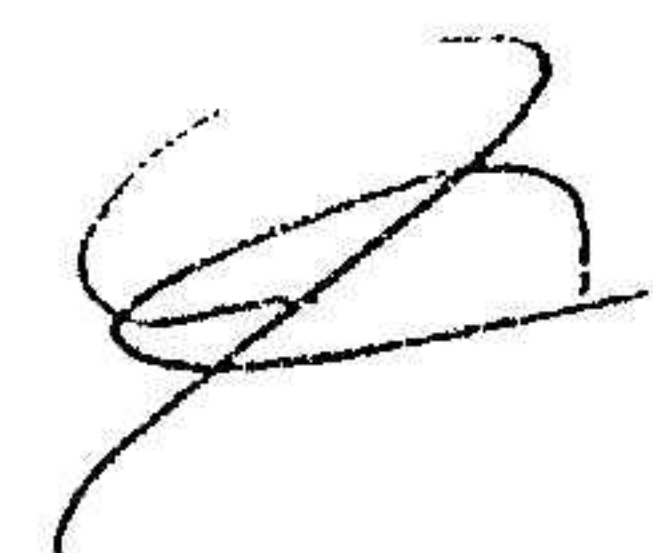
för

## Lenhovdaåkarnas Fastighets AB

Org.nr. 556201-5510

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 8    |



# Lenhovdaåkarnas Fastighets AB

Org.nr. 556201-5510

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget startades 1979 och bedriver Fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Uppvidinge kommun, Kronobergs län.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023      | 2022      | 2021      | 2020      |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 1 780 393 | 1 835 582 | 1 688 820 | 1 881 210 |
| Resultat efter finansiella poster | 770 754   | 731 893   | 337 676   | 937 724   |
| Soliditet (%)                     | 94,41     | 93,71     | 77,65     | 73,94     |
| Balansomslutning                  | 7 274 300 | 6 679 308 | 7 314 893 | 7 310 268 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat<br>resultat | Årets resultat | Summa eget<br>kapital |
|-------------------------|--------------|------------|------------------------|----------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 306 000      | 61 200     | 4 463 275              | 536 009        | 5 366 484             |
| Balanseras i ny räkning |              |            | 536 009                | -536 009       | 0                     |
| Årets resultat          |              |            |                        | 502 568        | 502 568               |
| Belopp vid årets utgång | 306 000      | 61 200     | 4 999 284              | 502 568        | 5 869 052             |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 4 999 284        |
| Årets resultat      | 502 568          |
|                     | <u>5 501 852</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 5 501 852        |
|                         | <u>5 501 852</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Lenhovdaåkarnas Fastighets AB

Org.nr. 556201-5510

## RESULTATRÄKNING

|  | Not | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      |     | 1 780 393                | 1 835 582                |
| Övriga rörelseintäkter                               |     | 102 459                  | 21 187                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <u>1 882 852</u>         | <u>1 856 769</u>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             |     | -746 293                 | -723 563                 |
| Personalkostnader                                    | 2   | -57 031                  | -48 963                  |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |     | -342 600                 | -352 515                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <u>-1 145 924</u>        | <u>-1 125 041</u>        |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | 736 928                  | 731 728                  |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 33 826                   | 165                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <u>33 826</u>            | <u>165</u>               |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | 770 754                  | 731 893                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |     | -196 000                 | -119 000                 |
| Förändring av överavskrivningar                      |     | 62 432                   | 65 070                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <u>-133 568</u>          | <u>-53 930</u>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | 637 186                  | 677 963                  |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                              |     | -134 618                 | -141 954                 |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <u>502 568</u>           | <u>536 009</u>           |

2024050214140



**Lenhovdaåkarnas Fastighets AB**

Org.nr. 556201-5510

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

3 484 780

3 764 948

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

126 007

188 439

**Summa materiella anläggningstillgångar**

3 610 787

3 953 387

**Summa anläggningstillgångar**

3 610 787

3 953 387

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

103 817

114 630

Övriga fordringar

160 673

144 416

**Summa kortfristiga fordringar**

264 490

259 046

**Kassa och bank**

Kassa och bank

3 399 023

2 466 875

**Summa kassa och bank**

3 399 023

2 466 875

**Summa omsättningstillgångar**

3 663 513

2 725 921

**SUMMA TILLGÅNGAR**

7 274 300

6 679 308

2024050214141



**Lenhovdaåkarnas Fastighets AB**

Org.nr. 556201-5510

**BALANSRÄKNING**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

306 000

306 000

Reservfond

61 200

61 200

**Summa bundet eget kapital**

367 200

367 200

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

4 999 284

4 463 274

Årets resultat

502 568

536 009

**Summa fritt eget kapital**

5 501 852

4 999 283

**Summa eget kapital**

5 869 052

5 366 483

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

1 132 000

936 000

Ackumulerade överavskrivningar

126 007

188 439

**Summa obeskattade reserver**

1 258 007

1 124 439

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

37 548

71 713

Övriga skulder

74 693

81 673

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

35 000

**Summa kortfristiga skulder**

147 241

188 386

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

7 274 300

6 679 308

2024050214142



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20-33

Maskiner och andra tekniska anläggningar

10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2023

2022

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

11 039 410

11 039 410

Utgående anskaffningsvärden

11 039 410

11 039 410

Ingående avskrivningar

-7 274 462

-6 987 017

Årets avskrivningar

-280 168

-287 445

Utgående avskrivningar

-7 554 630

-7 274 462

Redovisat värde

3 484 780

3 764 948

*Taxeringsvärden*

Mark

1 647 000

1 647 000

Byggnader

5 598 000

5 598 000

7 245 000

7 245 000

# Lenhovdaåkarnas Fastighets AB

Org.nr. 556201-5510

## NOTER

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|  | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                            | 1 315 412  | 1 315 412  |
| Försäljningar/utrangeringar                            | -36 449    | 0          |
| Utgående anskaffningsvärden                            | 1 278 963  | 1 315 412  |
| Ingående avskrivningar                                 | -1 126 973 | -1 061 903 |
| Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 36 449     | 0          |
| Årets avskrivningar                                    | -62 432    | -65 070    |
| Utgående avskrivningar                                 | -1 152 956 | -1 126 973 |
| Redovisat värde  | 126 007    | 188 439    |

### Övriga noter

#### Not 5 Ställda säkerheter

|                          | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar   | 5 450 000  | 5 450 000  |
| Summa ställda säkerheter | 5 450 000  | 5 450 000  |

#### Not 6 Eventualförpliktelser

|  | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
|  | 0          | 0          |

#### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

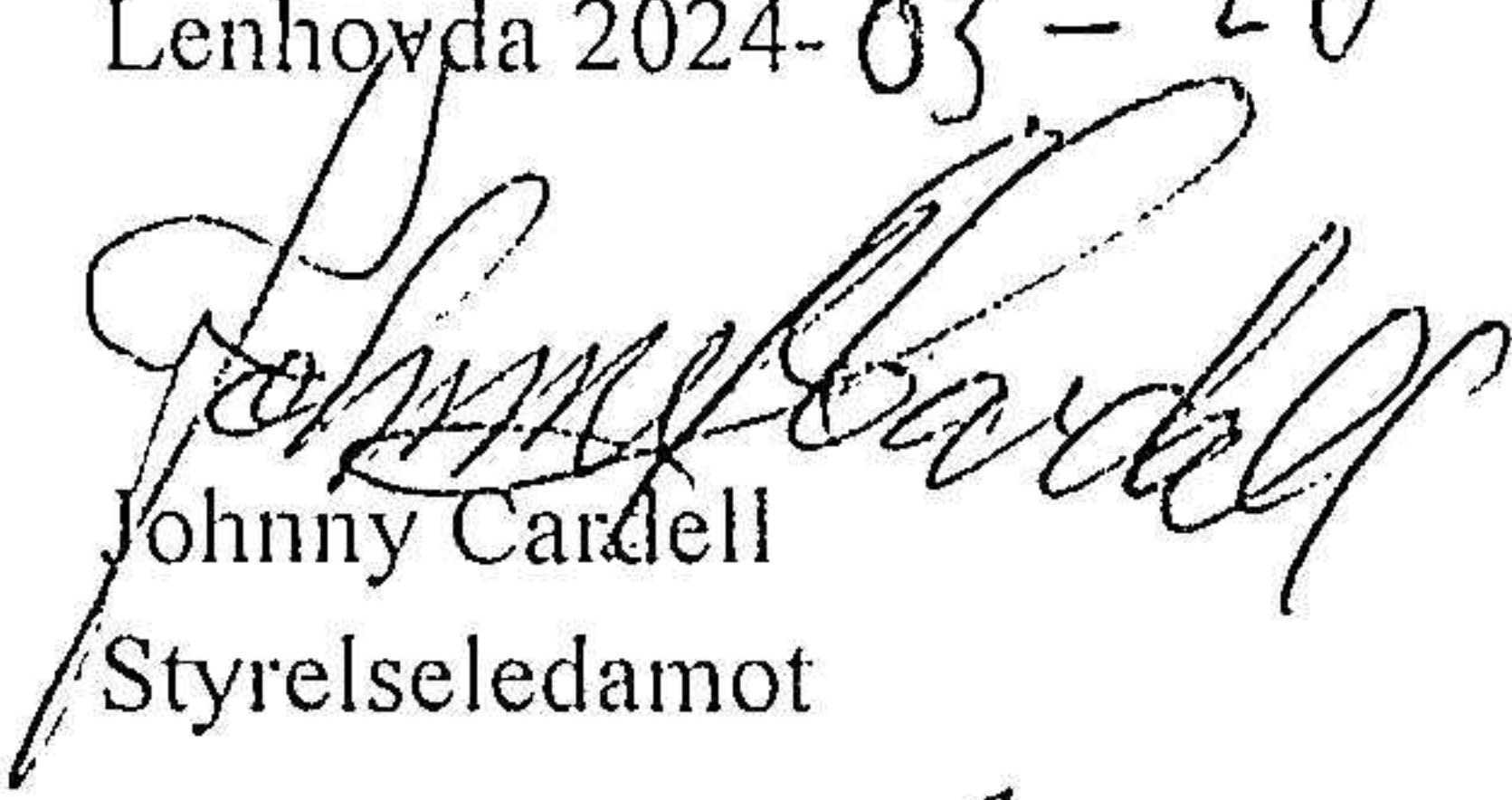
2024050214144

Lenhovdaåkarnas Fastighets AB

Org.nr. 556201-5510

2024050214145

Lenhovda 2024-03-20

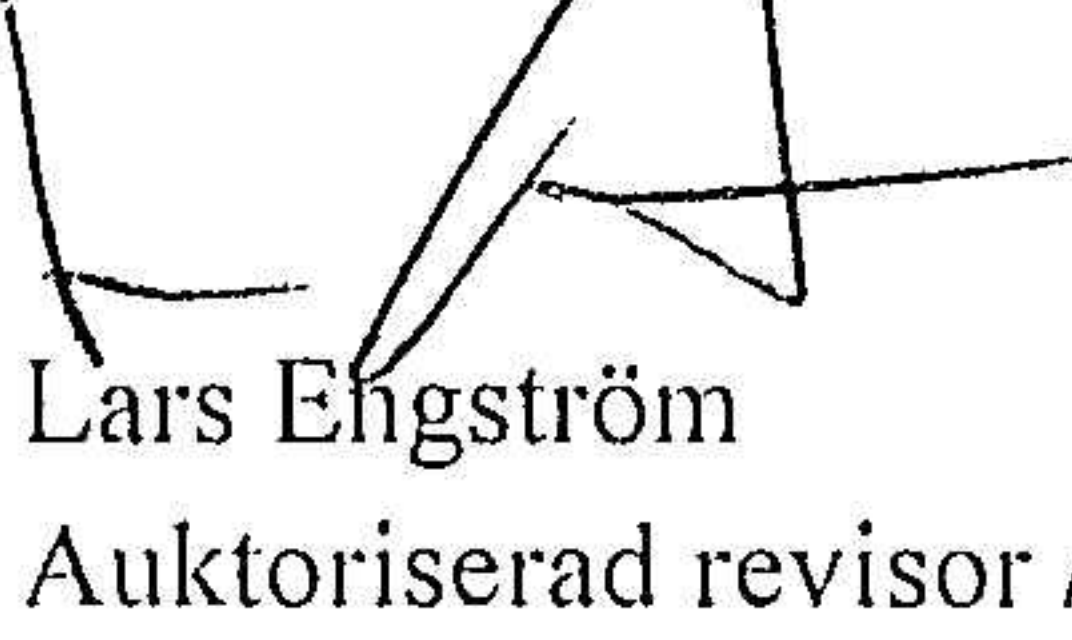
  
Johnny Cardell  
Styrelseledamot

  
Martin Kronqvist  
Styrelseledamot

  
Torgny Kroon  
Verkställande direktör

  
Magnus Einarsson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 22-04-2024.

  
Lars Engström  
Auktoriserad revisor / Medlem i Far

För Lenhovda Åkarnas Överensstämmelse  
med utgåendet löpnummer:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lenhovdaåkarnas Fastighets AB  
Org.nr. 556201-5510

## Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lenhovdaåkarnas Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lenhovdaåkarnas Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lenhovdaåkarnas Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lenhovdaåkarnas Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lenhovdaåkarnas Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Varlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och att utdelningen på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 22 april 2024

Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopierad överensstämmelse  
med originaltexten

JA