

Årsredovisning för
L&L Riksby Fastigheter AB
556831-8272

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5- 8
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L&L Riksby Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 22 april 2024


Per Leopoldsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för L&L Riksby Fastigheter AB, 556831-8272, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva fastighetsutveckling.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga speciella händelser har ägt rum.

Egna aktier

Bolaget ägs till 50% av Solavik Förvaltning AB, 556674-1863, och till 50% av EOCH Förvaltning AB, 556918-0655.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	114 276	110 609	108 348	106 604
Resultat efter finansiella poster	2 044 264	20 288	45 275	5 840
Soliditet, %	43	47	50	52

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		22 640 082	7 288
Omföring av föreg års vinst			7 288	-7 288
Årets resultat				2 044 264
Vid årets slut	50 000		22 647 370	2 044 264

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 24 691 634 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	22 647 370
årets resultat	2 044 264
Totalt	24 691 634
balanseras i ny räkning	24 691 634
Summa	24 691 634

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		114 276	110 609
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		114 276	110 609
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-70 012	-90 321
Summa rörelsekostnader		-70 012	-90 321
Rörelseresultat		44 264	20 288
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 000 000	-
Summa finansiella poster		2 000 000	-
Resultat efter finansiella poster		2 044 264	20 288
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	410 000
Lämnade koncernbidrag		-	-423 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-13 000
Resultat före skatt		2 044 264	7 288
Skatter			
Årets resultat		2 044 264	7 288

2024050607661

M

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		6 633 317	4 790 763
Summa materiella anläggningstillgångar		6 633 317	4 790 763
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	11 790 680	11 765 680
Fordringar hos koncernföretag	4	23 117 000	13 617 000
Andelar i intresseföretag	5	7 000 000	7 000 000
Fordringar hos intresseföretag	6	-	7 500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	25 500	25 500
Andra långfristiga fordringar	8	2 607 396	2 607 396
Summa finansiella anläggningstillgångar		44 540 576	42 515 576
Summa anläggningstillgångar		51 173 893	47 306 339
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag		1 500 000	-
Fordringar koncernbolag		410 000	410 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 067	3 736
Summa kortfristiga fordringar		1 914 067	413 736
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 080 505	365 455
Summa kassa och bank		5 080 505	365 455
Summa omsättningstillgångar		6 994 572	779 191
SUMMA TILLGÅNGAR		58 168 465	48 085 530

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 647 370	22 640 082
Årets resultat		2 044 264	7 288
Summa fritt eget kapital		24 691 634	22 647 370
Summa eget kapital		24 741 634	22 697 370
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag	9	23 800 000	24 800 000
Övriga långfristiga skulder	10	9 200 000	-
Summa långfristiga skulder		33 000 000	24 800 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		212 689	103 103
Övriga skulder		15 753	5 663
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		198 389	479 394
Summa kortfristiga skulder		426 831	588 160
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		58 168 465	48 085 530

2024050607663

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 765 680	11 765 680
-Förvärv	25 000	
Redovisat värde vid årets slut	11 790 680	11 765 680

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Skäppan 5 AB, 556891-5119	1 000	100	11 095 680
Tyresö Strand 1:6 AB, 559097-2146	500	100	670 000
LL Kylfacket AB, 559461-5493	100	100	25 000
			11 790 680

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 617 000	12 640 000
-Tillkommande fordringar	9 500 000	1 400 000
-Reglerade fordringar		-423 000
Redovisat värde vid årets slut	23 117 000	13 617 000

M

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 000 000	7 000 000
Vid årets slut	7 000 000	7 000 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i % 1)	Andel i resultat	Eget kapital	2023-12-31 Redovisat värde
HÄPO Holding AB, Stockholm 559042-0625	50	50	19286246	7 000 000
				7 000 000

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 500 000	7 500 000
-Reglerade fordringar	-7 500 000	
Redovisat värde vid årets slut	-	7 500 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 500	25 500
Redovisat värde vid årets slut	25 500	25 500

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
-Vid årets början	2 607 396	2 607 396
Redovisat värde vid årets slut	2 607 396	2 607 396

Not 9 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	23 800 000	24 800 000

Not 10 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	9 200 000	-
	9 200 000	-

2024050607665

M

Not 11 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	21 500 000	30 884 000
Summa eventualförpliktelser	21 500 000	30 884 000

2024050607666

h

Underskrifter

Stockholm den 22 april 2024

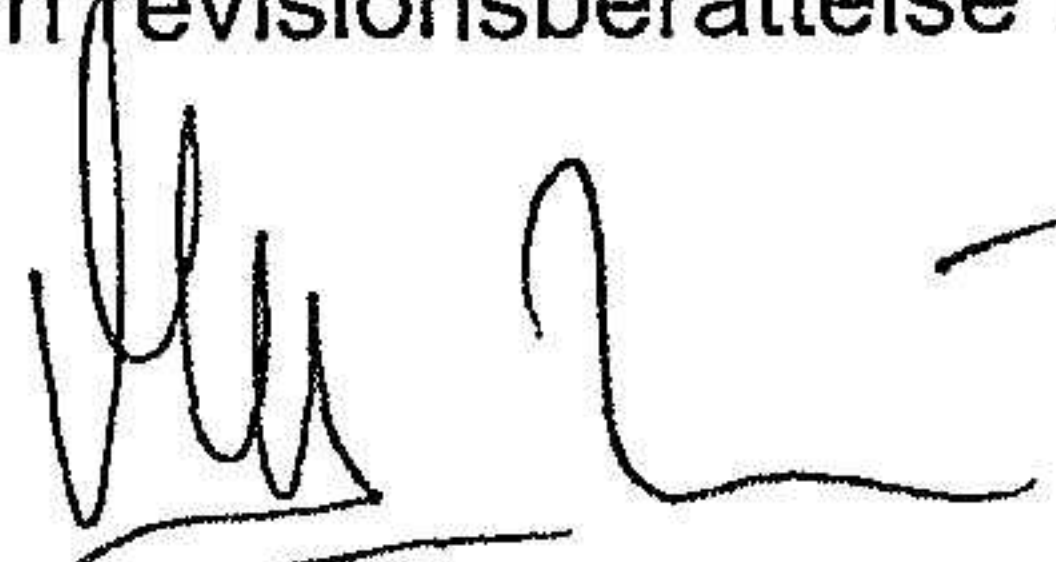

Oskar Lundeberg
Styrelseordförande


Anneli Leopoldsson
Verkställande direktör



Per Leopoldsson
Styrelsemedlem

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 april 2024



My Bolin
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i L&L Riksby Fastigheter AB
Org.nr. 556831-8272

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för L&L Riksby Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L&L Riksby Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till L&L Riksby Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för L&L Riksby Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till L&L Riksby Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

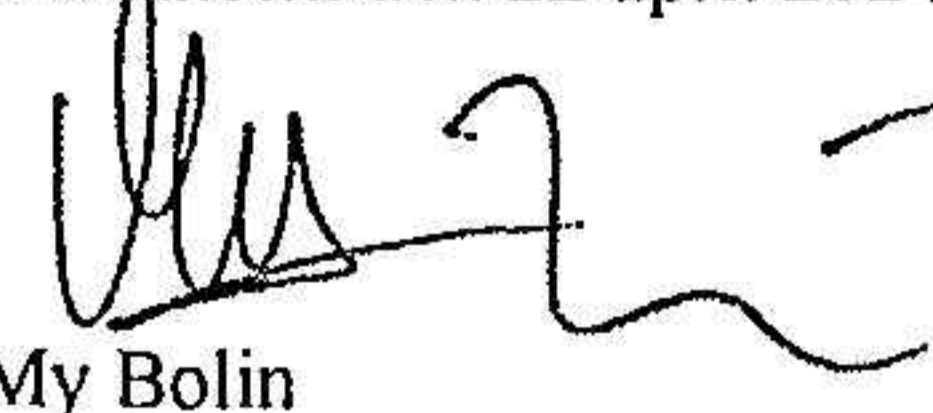
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 22 april 2024



My Bolin

Auktoriserad revisor