

AB Skoglund Fastighetsel

559080-3986

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Skoglund, Styrelseledamot
2023-03-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsjour och fastighetsskötsel.

Bolagets säte är Huddinge

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	742 823	602 917	1 112 976	1 545 661
Resultat efter finansiella poster	301 940	490 550	1 374 840	1 683 265
Soliditet (%)	92	93	91	80

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	2 551 468	342 259	2 943 727
Utdelning		-190 000		-190 000
Balanseras i ny räkning		342 259	-342 259	0
Årets resultat			271 346	271 346
Vid årets utgång	50 000	2 703 727	271 346	3 025 073

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 703 727
Årets resultat	271 346
Summa	2 975 073

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	200 000
Balanseras i ny räkning	2 775 073
Summa	2 975 073

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		742 823	602 917
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		742 823	602 917
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-32 500
Övriga externa kostnader		-131 709	-176 062
Personalkostnader	2	-5 103	0
Summa rörelsekostnader		-136 812	-208 562
Rörelseresultat		606 011	394 355
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		125 000	125 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-429 003	-28 191
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68	-614
Summa finansiella poster		-304 071	96 195
Resultat efter finansiella poster		301 940	490 550
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		10 000	-90 000
Summa bokslutsdispositioner		10 000	-90 000
Resultat före skatt		311 940	400 550
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 594	-58 291
Årets resultat		271 346	342 259

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	740 000	740 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 500 000	1 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 240 000	2 240 000
Summa anläggningstillgångar		2 240 000	2 240 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		61 000	100 000
Övriga fordringar		470 544	220 742
Summa kortfristiga fordringar		531 544	320 742
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 504 613	1 616 820
Summa kassa och bank		1 504 613	1 616 820
Summa omsättningstillgångar		2 036 157	1 937 562
Summa tillgångar		4 276 157	4 177 562

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 703 727	2 551 468
Årets resultat		271 346	342 259
Summa fritt eget kapital		2 975 073	2 893 727
Summa eget kapital		3 025 073	2 943 727
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 180 000	1 190 000
Summa obeskattade reserver		1 180 000	1 190 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 853	1 134
Skatteskulder		19 994	0
Övriga skulder		45 237	42 701
Summa kortfristiga skulder		71 084	43 835
Summa eget kapital och skulder		4 276 157	4 177 562

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	740 000
-----------------------------	---------

Utgående anskaffningsvärden	740 000
------------------------------------	----------------

Redovisat värde	740 000
------------------------	----------------

Not 4 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 500 000
-----------------------------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	1 500 000
------------------------------------	------------------

Redovisat värde	1 500 000
------------------------	------------------

Underskrifter

Årsredovisning för AB Skoglund Fastighetsel, 559080-3986
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Huddinge

Anders Skoglund
Anders Skoglund
Styrelseledamot
2023-02-27