

ÅRSREDOVISNING

för

Romi Fastighets AB

Org.nr. 556172-8378

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Romi Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23/12-2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ljusdal 24/12/23



Jack Mill

Romi Fastighets AB

Org.nr. 556172-8378

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt uthyrning av maskiner och inventarier.

Företagets säte är Ljusdal

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	539 999	540 000	540 000	539 999
Resultat efter finansiella poster	290 545	208 511	266 712	101 770
Soliditet (%)	76,77	62,67	50,53	38,94

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 117 963	210 928	1 448 891
Balanseras i ny räkning			210 928	-210 928	0
Årets resultat				207 021	207 021
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 328 891	207 021	1 655 912

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 328 891
Årets resultat	207 021
	<u>1 535 912</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 535 912
	<u>1 535 912</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025010903143

Romi Fastighets AB

Org.nr. 556172-8378

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		539 999	540 000
Övriga rörelseintäkter		0	4 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>539 999</u>	<u>544 500</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-74 790	-88 632
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 810	-197 880
Summa rörelsekostnader		<u>-215 600</u>	<u>-286 512</u>
Rörelseresultat		324 399	257 988
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		711	271
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 565	-49 748
Summa finansiella poster		<u>-33 854</u>	<u>-49 477</u>
Resultat efter finansiella poster		290 545	208 511
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	57 070
Övriga bokslutsdispositioner		-30 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-30 000</u>	<u>57 070</u>
Resultat före skatt		260 545	265 581
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53 524	-54 653
Årets resultat		<u>207 021</u>	<u>210 928</u>

2025010903144

Romi Fastighets AB

Org.nr. 556172-8378

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 369 566

1 510 376

Inventarier, verktyg och installationer

3

00**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 369 566

1 510 376

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

100 000

100 000

Fordringar hos koncernföretag

5

355 289528 718**Summa finansiella anläggningstillgångar**

455 289

628 718

Summa anläggningstillgångar

1 824 855

2 139 094

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

32 106

30 537

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 6579 180**Summa kortfristiga fordringar**

40 763

39 717

Kassa och bank

Kassa och bank

291 317132 852**Summa kassa och bank**

291 317

132 852

Summa omsättningstillgångar

332 080

172 569

SUMMA TILLGÅNGAR**2 156 935****2 311 663**

2025010903145

Romi Fastighets AB

Org.nr. 556172-8378

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 328 891

1 117 963

Årets resultat

207 021

210 928

Summa fritt eget kapital

1 535 912

1 328 891

Summa eget kapital

1 655 912

1 448 891

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

160 000

549 120

Övriga skulder

7 935

7 935

Summa långfristiga skulder

167 935

557 055

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

212 160

Övriga skulder

33 088

33 557

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 000

60 000

Summa kortfristiga skulder

333 088

305 717

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 156 935

2 311 663

2025010903146

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 641 323	3 641 323
Utgående anskaffningsvärden	3 641 323	3 641 323
Ingående avskrivningar	-2 130 946	-1 990 136
Årets avskrivningar	-140 810	-140 810
Utgående avskrivningar	-2 271 756	-2 130 946
Redovisat värde	1 369 567	1 510 377

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 700 739	10 840 409
Försäljningar/utrangeringar	-3 615 000	-5 139 670
Utgående anskaffningsvärden	2 085 739	5 700 739
Ingående avskrivningar	-5 700 739	-10 783 339
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	3 615 000	5 139 670
Årets avskrivningar	0	-57 070
Utgående avskrivningar	-2 085 739	-5 700 739
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

		2024-06-30	2023-06-30
Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		Redovisat värde
AB Romi Tryck	Ljusdal	1 000	100 000
556212-8198		100,00%	100 000
Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
AB Romi Tryck		209 239	983

2025010903147

Romi Fastighets AB

Org.nr. 556172-8378

NOTER

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	528 718	574 060
	Reglerade fordringar	-173 429	-45 342
	Utgående anskaffningsvärden	<u>355 289</u>	<u>528 718</u>
	Redovisat värde	355 289	528 718

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	2 887 000	2 887 000
	Företagsinteckningar	4 200 000	4 200 000

Not 7 Koncernförhållanden

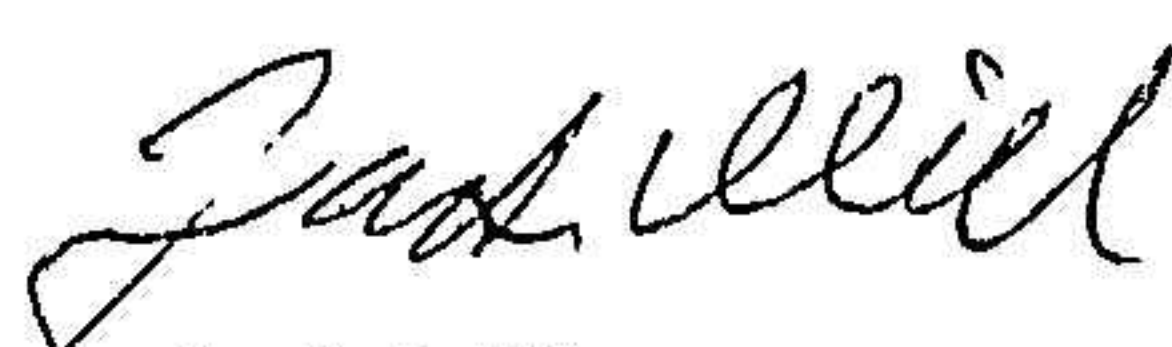
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

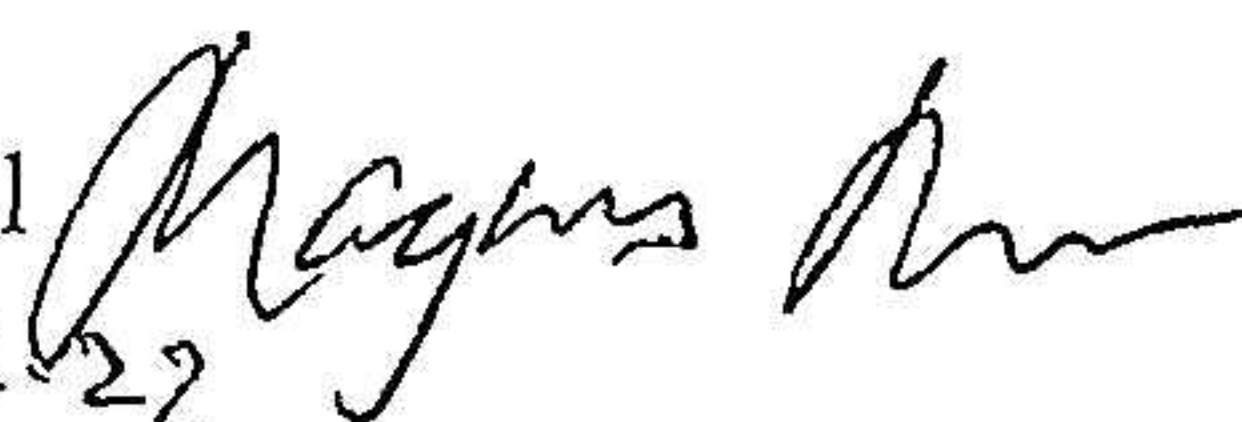
Ljusdal



Jack Mill
2024-12-22

Magnus Mill

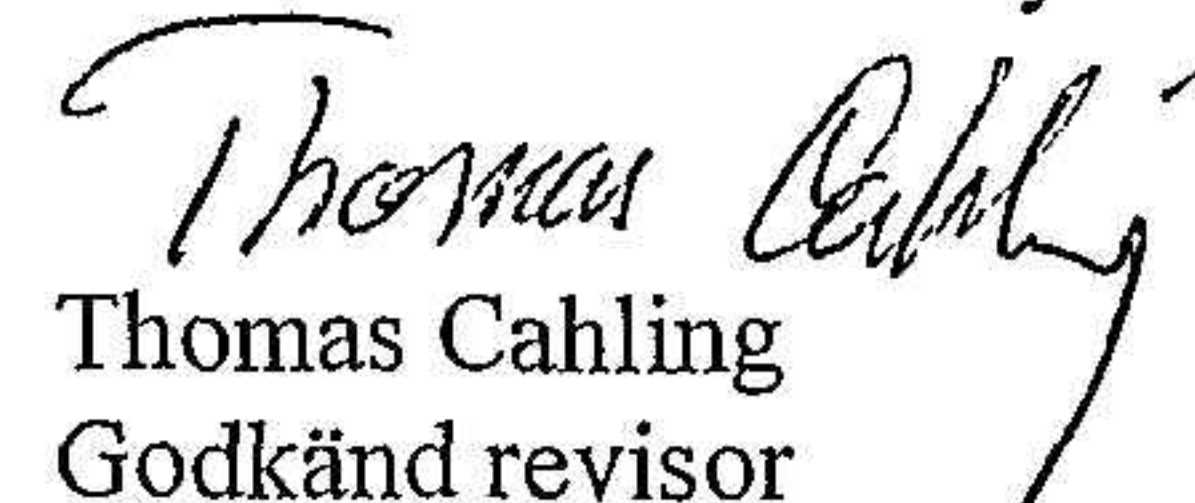
2024-12-22



Mikael Mill
2024-12-22

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23/12 2024

Ernströms Revisionsbyrå KB



Thomas Cahling
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Romi Fastighets AB

Org.nr. 556172-8378

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Romi Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Romi Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Romi Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Romi Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Romi Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

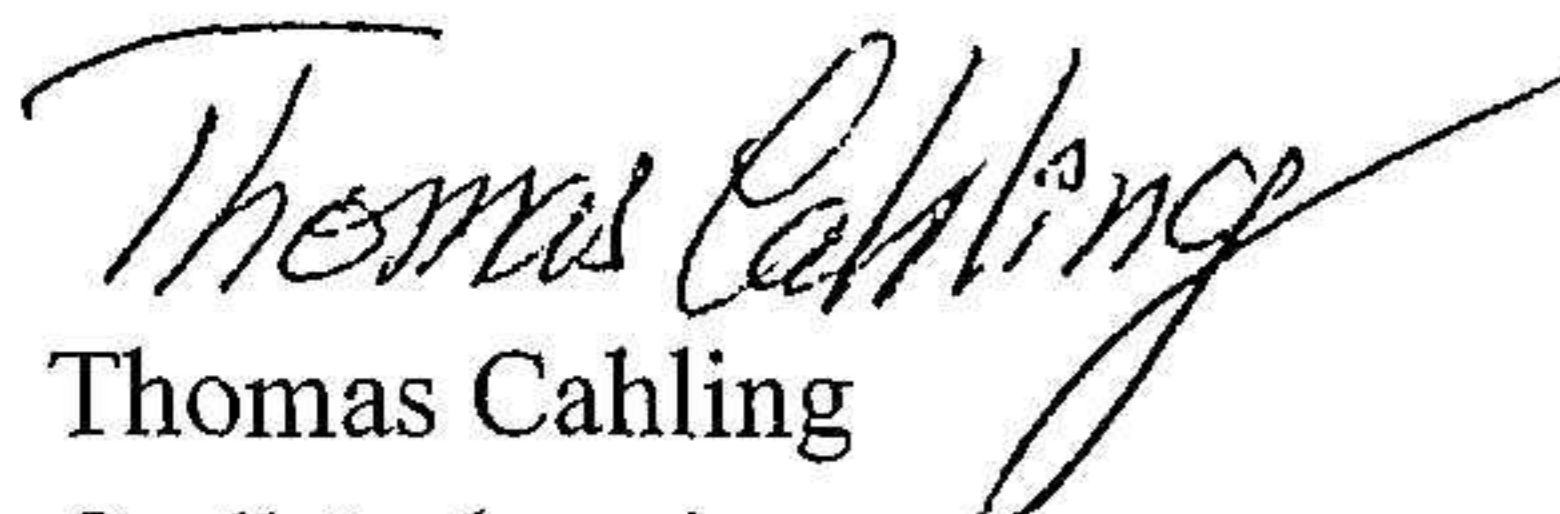
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljusdal den 23 december 2024

Ernstströms Revisionsbyrå KB


Thomas Cahling
Godkänd revisor