

# Årsredovisning

## Mäklar West i Arvika AB

556593-8809

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Arvika den 29 juni 2024

  
Julia Nordin

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsmäklari inom i första hand Arvika och Eda kommuner.  
Företaget har sitt säte i Arvika

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>
Nettoomsättning	5 435	5 504	6 809	5 364
Resultat efter finansiella poster	-56	-323	901	1 426
Soliditet %	32	25	34	53

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	102 000	15 000	503 115	150 878
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-150 000	
Balanseras i ny räkning			150 878	-150 878
Årets resultat				6 423
Belopp vid årets utgång	<b>102 000</b>	<b>15 000</b>	<b>503 993</b>	<b>6 423</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	503 993
Årets resultat	6 423
<i>Summa</i>	<i>510 416</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	510 416
<i>Summa</i>	<i>510 416</i>

*A*

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	5 435 066	5 504 003
Övriga rörelseintäkter	710	–
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>5 435 776</b>	<b>5 504 003</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-2 510 420	-2 893 933
Personalkostnader	-2 955 527	-2 902 314
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-27 860	-27 860
Övriga rörelsekostnader	-85	-745
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 493 892</b>	<b>-5 824 852</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-58 116</b>	<b>-320 849</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 282	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 113	-2 204
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2 169</b>	<b>-2 204</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-55 947</b>	<b>-323 053</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	70 000	525 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>70 000</b>	<b>525 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>14 053</b>	<b>201 947</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-7 630	-51 069
<b>Årets resultat</b>	<b>6 423</b>	<b>150 878</b>

2024072523679

2

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	16 291	26 087
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	227 127	245 191
Summa materiella anläggningstillgångar		243 418	271 278

**Summa anläggningstillgångar** 243 418 271 278

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		89 264	93 779
Fordringar hos koncernföretag		90 785	68 704
Övriga fordringar		248 953	171 800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 913	98 714
Summa kortfristiga fordringar		510 915	432 997

#### Kassa och bank

Kassa och bank		611 168	920 574
Redovisningsmedel		957 240	2 160 774
Summa kassa och bank		1 568 408	3 081 348

**Summa omsättningstillgångar** 2 079 323 3 514 345

**SUMMA TILLGÅNGAR** 2 322 741 3 785 623

Σ

2024072523680

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	102 000	102 000
Reservfond	15 000	15 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>117 000</i>	<i>117 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	503 993	503 115
Årets resultat	6 423	150 878
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>510 416</i>	<i>653 993</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>627 416</b>	<b>770 993</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	144 000	214 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>144 000</b>	<b>214 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	–	5 425
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>–</b>	<b>5 425</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	118 620	21 113
Övriga skulder	1 117 797	2 334 757
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	314 908	439 335
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 551 325</b>	<b>2 795 205</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 322 741</b>	<b>3 785 623</b>

↑

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

2023

2022

Medelantalet anställda

5

6

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

575 865

575 865

Utgående anskaffningsvärden

575 865

575 865

Ingående avskrivningar

-549 778

-539 982

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar

-9 796

-9 796

Utgående avskrivningar

-559 574

-549 778

**Redovisat värde**

**16 291**

**26 087**

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

361 306

361 306

Utgående anskaffningsvärden

361 306

361 306

Ingående avskrivningar

-116 115

-98 051

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar

-18 064

-18 064

Utgående avskrivningar

-134 179

-116 115

**Redovisat värde**

**227 127**

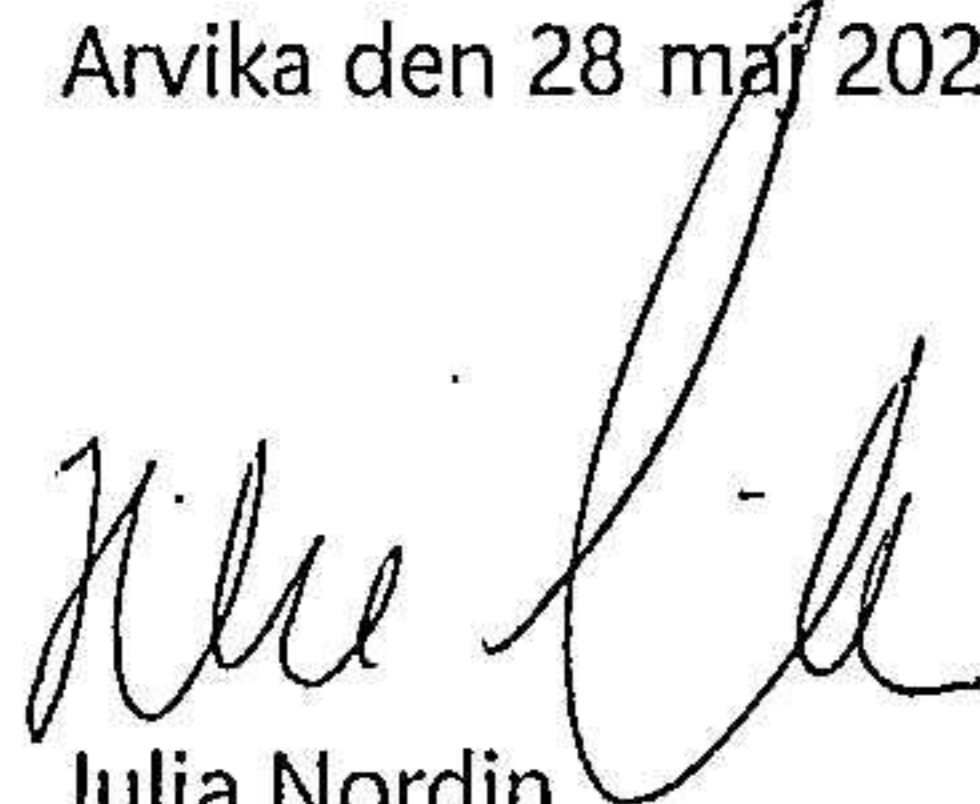
**245 191**

2

2024072523683


UNDERSKRIFTER

Arvika den 28 maj 2024

  
Julia Nordin

  
Malin Jakobsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024

  
Lars Johansson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mäklar West i Arvika Aktiebolag  
Org.nr. 556593-8809

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklar West i Arvika Aktiebolag för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklar West i Arvika Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mäklar West i Arvika Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. ✎

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mäklar West i Arvika Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mäklar West i Arvika Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Arvika den 28 juni 2024

Lars Johansson  
Auktoriserad revisor