

Årsredovisning för  
**Burlöv Center Holding 5 AB**  
559374-3700


Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Burlöv Center Holding 5 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-06-23

  
Anna Heide  
Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**Burlöv Center Holding 5 AB**  
559374-3700

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Burlöv Center Holding 5 AB, 559374-3700 får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2022 och ska äga och förvalta aktier. Företagets säte är Malmö.

Bolaget ägs till 100% av Burlöv Center Fastighets AB org.nr 559165-1566, med säte i Malmö, som i sin tur ägs till 50% av Fastighets AB Trianon, org.nr 556183-0281 och 50% av Wallfast AB org.nr 556399-8474.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har samtliga andelar i koncernföretag sålts.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	36 597 888	-19 471	-158
Soliditet %	86,9	1	1

Definitioner: se not 6

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vins
<i>Antar aktier 250</i>			
Vid årets början	25 000	19 842	-15 361
Omföring av föreg års vinst	-	-15 361	15 361
Årets resultat	-	-	36 601 912
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>4 481</b>	<b>36 601 912</b>

## Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 481
årets resultat	<u>36 601 912</u>
Totalt	36 606 393
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>36 606 393</u>
Summa	36 606 393

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

ank=20250626;2025062724586



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-19 533	-19 792
<b>Rörelseresultat</b>		-19 533	-19 792
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		36 578 009	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		39 412	321
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		36 597 888	-19 471
<b>Resultat före skatt</b>		36 597 888	-19 471
Skatt på årets resultat		4 024	4 110
<b>Årets resultat</b>		<b>36 601 912</b>	<b>-15 361</b>

ank=20250626;2025062724587



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	-	25 000
Fordringar hos koncernföretag	3	4 495 000	4 500 000
Uppskjuten skattefordran	4	8 134	4 110
		<u>4 503 134</u>	<u>4 529 110</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>4 503 134</u>	<u>4 529 110</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>		37 654 896	5 371
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>37 654 896</u>	<u>5 371</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>42 158 030</u>	<u>4 534 481</u>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		4 481	19 842
Årets resultat		36 601 912	-15 361
		<u>36 606 393</u>	<u>4 481</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>36 631 393</u>	<u>29 481</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		516 258	-
		<u>516 258</u>	<u>-</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		35 625	-
Skulder till koncernföretag		23 750	5 000
Övriga kortfristiga skulder		-	4 500 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 951 004	-
		<u>5 010 379</u>	<u>4 505 000</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>42 158 030</u>	<u>4 534 481</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital.

Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den berörda uppskjutna skattefordran realiserar eller när den uppskjutna skatteskulden regleras.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
-Avyttring	-25 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>25 000</b>

#### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Burlöv Center Fastigheter 5 AB, 559377-4051, Malmö	-	-	-
			-

### Not 3 Långfristiga fordringar koncernbolag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	4 500 000	4 475 000
Tillkommande fordran	-	25 000
Reglerad skuld	-5 000	-
	<b>4 495 000</b>	<b>4 500 000</b>

#### Not 4 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Outnyttjade underskott	8 134	4 110
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 134</b>	<b>4 110</b>

#### Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Burlöv Center Fastighets AB, org.nr 559165-1566 med säte i Malmö.

Moderföretaget ägs till 50% av Fastighets AB Trianon 556183-0281 och 50% av Wallfast AB org.nr 556399-8474.

Koncerninterna inköp har skett med 18 750 kr (18 750 kr) under året. Inga koncerninterna försäljning har ägt rum under året.



## Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### *Resultat efter finansiella tillgångar*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

## Underskrifter

Malmö per datum som framgår av våra elektroniska underskrifter

Alf Wahlström  
Styrelseordförande

Sofie Karlsryd  
Extern verkställande direktör

Anna Heide  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats per datum som framgår av våra elektroniska underskrifter  
Grant Thornton Sweden AB

Martin Johnsson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557549525954

## Dokument

### Burlöv Center Holding 5 AB - ÅR 2024

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2025-06-16 09:34:02 CEST (+0200) av Sofie

Karlsryd (SK)

Färdigställt 2025-06-16 18:47:22 CEST (+0200)

## Signerare

### Sofie Karlsryd (SK)

Burlöv Center AB

Personnummer 198612033962

sofie.karlsryd@burlovcenter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"SOFIE KARLSRYD"

Signerade 2025-06-16 09:53:27 CEST (+0200)

### Anna Heide (AH)

Fastighets AB Trianon

Personnummer 19700917-9321

anna.heide@trianon.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"ANNA HEIDE"

Signerade 2025-06-16 14:50:27 CEST (+0200)

### Alf Wahlström (AW)

Wallfast AB

Personnummer 196406161270

alf.wahlstrom@wallfast.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ALF WAHLSTRÖM"

Signerade 2025-06-16 10:35:15 CEST (+0200)

### Martin Johnsson (MJ)

Grant Thornton

Personnummer 197810044052

martin.johnsson@se.gt.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Hans Martin Kenneth Johnsson"

Signerade 2025-06-16 18:47:22 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557549525954

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Burlöv Center Holding 5 AB

Org.nr. 559374 - 3700

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Burlöv Center Holding 5 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Burlöv Center Holding 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Burlöv Center Holding 5 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag,

och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Burlöv Center Holding 5 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Burlöv Center Holding 5 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande

direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

**Grant Thornton Sweden AB**

Martin Johnsson  
Auktoriserad revisor

ank=20250626;2025062724597



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

16.06.2025 18:42

**SENT BY OWNER:**

Martin Johnsson • 11.06.2025 18:08

**DOCUMENT ID:**

B1ezQcXPmxg

**ENVELOPE ID:**

HkzX9Qvmgg-B1ezQcXPmxg

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse Burlöv Center Holding 5 AB 2024-01-01-2024-12-31.pdf

2 pages

**SHA-512:**

615bfba0f0cc3af84230fff2bd614f51d9b986689392cc616676498ff73d5c1f39e039bfbedde80143b8d94a4420a7c51115b44541117cac0fa0b402c453fc4e

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Hans Martin Kenneth Johnsson	Signed	16.06.2025 18:42	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/10/04)
martin.johnsson@se.gt.com	Authenticated	16.06.2025 18:41	Low	IP: 213.64.144.144

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

ank=20250626;2025062724598

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed