

# Årsredovisning

**Svenska  
Bostadstillval AB**

**559273-4403**

**2024-01-01 – 2024-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svenska Bostadstillval AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-18

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg, 2025-05-18



Torbjörn Svensson

Denna årsredovisning använder belopp i kronor om inget annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva försäljning, uthyrning och leasing av bostadsrelaterade tillgångar. Bolagets säte är i Göteborg.

### Flerårsöversikt

|   | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|---|------|------|------|------|
| Nettoomsättning (tkr)                   | 0    | 0    | 67   | 75   |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -1   | -1   | 0    | 6    |
| Soliditet (%)                           | 100  | 100  | 59   | 16   |

### Förändring av eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Fritt eget<br>kapital | Totalt        |
|---|-------------------|-----------------------|---------------|
| Belopp vid årets början                   | 25 000            | 8 512                 | 33 512        |
| <i>Disposition enligt årsstämmobeslut</i> |                   |                       |               |
| Årets resultat                            |                   | -621                  | -621          |
| <b>Belopp vid årets slut</b>              | <b>25 000</b>     | <b>7 891</b>          | <b>32 891</b> |

### Resultatdisposition

*Följande medel står till årsstämmans förfogande:*

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Balanserat resultat | 8 512        |
| Årets resultat      | -621         |
|                     | <b>7 891</b> |

*Styrelsens förslag till disposition:*

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Balanseras i ny räkning | <b>7 891</b> |
|-------------------------|--------------|

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# RESULTATRÄKNING

Not

|  | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      | 0                        | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>0</b>                 | <b>0</b>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |                          |                          |
| Kostnad sålda varor                                  | 0                        | 0                        |
| Övriga externa kostnader                             | -800                     | -1 410                   |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    | 0                        | 0                        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        | <b>-800</b>              | <b>-1 410</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>-800</b>              | <b>-1 410</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                            |                          |                          |
| Ränteintäkter och liknande poster                    | 179                      | 281                      |
| Räntekostnader och liknande poster                   | 0                        | 0                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      | <b>179</b>               | <b>281</b>               |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | <b>-621</b>              | <b>-1 129</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                           | <b>-621</b>              | <b>-1 129</b>            |
| <b>Skatter</b>                                       |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                              | 0                        | 0                        |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>-621</b>              | <b>-1 129</b>            |

# BALANSRÄKNING

| <b>TILLGÅNGAR</b>                              | Not | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|--|-----|---------------|---------------|
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |     |               |               |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |     |               |               |
| Fordringar hos koncernföretag                  |     | 23 875        | 0             |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>23 875</b> | <b>0</b>      |
| <br>   |     |               |               |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |     | <b>23 875</b> | <b>0</b>      |
| <br>   |     |               |               |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |     |               |               |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |     |               |               |
| Fordringar hos koncernföretag                  |     | 0             | 24 675        |
| Övriga fordringar                              |     | 8 914         | 8 737         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |     | <b>8 914</b>  | <b>33 412</b> |
| <br>   |     |               |               |
| <b>Kassa och bank</b>                          |     |               |               |
| Kassa och bank                                 |     | 102           | 101           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |     | <b>102</b>    | <b>101</b>    |
| <br>   |     |               |               |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |     | <b>9 016</b>  | <b>33 512</b> |
| <br>   |     |               |               |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | <b>32 891</b> | <b>33 512</b> |

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not 2024-12-31 2023-12-31

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000 25 000

**Summa bundet eget kapital****25 000 25 000****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

8 512 9 642

Årets resultat

-621 -1 129

**Summa fritt eget kapital****7 891 8 512****Summa eget kapital****32 891 33 512****Långfristiga skulder**

Övriga långfristiga skulder

0 0

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0 0

Skatteskulder

0 0

Övriga skulder

0 0

**Summa kortfristiga skulder****0 0****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****32 891 33 512**

# Tilläggsupplysningar

## Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och *BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag*. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

## Intäkter

Bolagets intäkter består av försäljning och uthyrning av materiella anläggningstillgångar. Under senaste verksamhetsåret har bolaget inte haft några intäkter.

## Noter

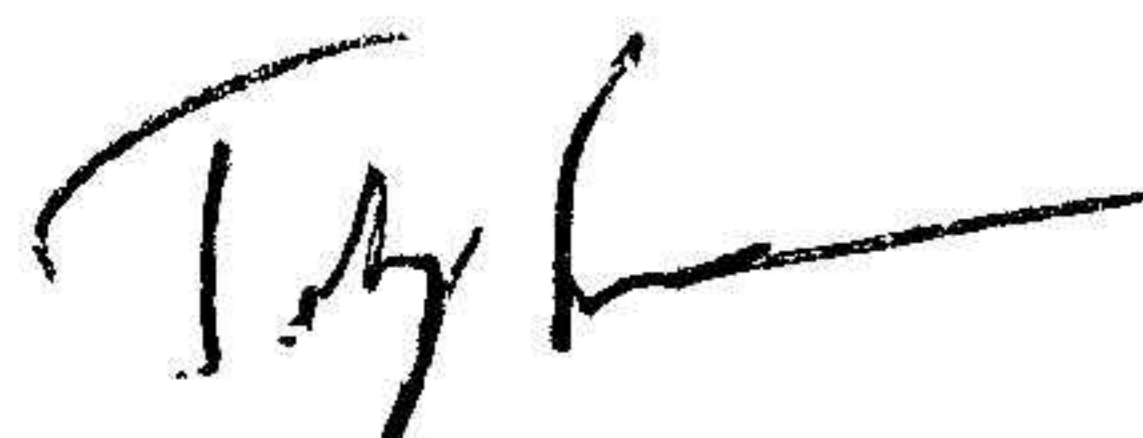
### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 1 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Underskrifter

Göteborg, 2025-05-18



Torbjörn Svensson



Carolin Svensson