

Årsredovisning för
Nybygget Produktion Jönköping AB

556482-4703

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Torstensson

Daniel Torstensson
Styrelseledamot

2026-01-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nybygget Produktion Jönköping AB, 556482-4703, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping bedriver verksamhet bestående av byggande av bostäder.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kr 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 4 759 991 | 7 347 886 | 6 863 335 | 5 183 732 |
| Resultat efter finansiella poster | -582 495 | -433 589 | 966 510 | 649 191 |
| Soliditet % | 49,7 | 58,1 | 83,3 | 69,7 |

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har minskat med 35 % till följd av en mixförskjutning i projekt med mer mantimmar kontra material.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 7 000 | 1 910 924 | -433 589 |
| Balanseras i ny räkning | | | -433 589 | 433 589 |
| Årets resultat | | | | -582 495 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 7 000 | 1 477 335 | -582 495 |

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 4 014 595kr (4 014 595 kr).

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 1 477 336 |
| Årets resultat | -582 495 |
| Summa | 894 841 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 894 841 |
| Summa | 894 841 |

2026031909269

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-09-01 - 2025-08-31</i> | <i>2023-09-01 - 2024-08-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 4 759 991 | 7 347 886 |
| Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning | | -130 726 | 115 088 |
| Övriga rörelseintäkter | | 4 049 | 1 650 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 4 633 314 | 7 464 624 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -2 973 512 | -5 704 399 |
| Övriga externa kostnader | | -934 298 | -961 195 |
| Personalkostnader | 2 | -1 276 998 | -1 218 333 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -9 114 | -10 730 |
| Summa rörelsekostnader | | -5 193 922 | -7 894 657 |
| Rörelseresultat | | -560 608 | -430 033 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 32 | 1 068 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -21 919 | -4 624 |
| Summa finansiella poster | | -21 887 | -3 556 |
| Resultat efter finansiella poster | | -582 495 | -433 589 |
| Resultat före skatt | | -582 495 | -433 589 |
| Årets resultat | | -582 495 | -433 589 |

2026031909270

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 29 446 | 12 160 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 29 446 | 12 160 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 1 036 414 | 636 414 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 066 414 | 666 414 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 095 860 | 678 574 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 365 123 | 969 672 |
| Övriga fordringar | | 13 272 | 63 713 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 358 762 | 489 488 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 181 169 | 526 736 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 918 326 | 2 049 609 |
| Summa omsättningstillgångar | | 918 326 | 2 049 609 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 014 186 | 2 728 183 |

2026031909271

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 7 000 | 7 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 107 000 | 107 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 477 336 | 1 910 924 |
| Årets resultat | | -582 495 | -433 589 |
| Summa fritt eget kapital | | 894 841 | 1 477 335 |
| Summa eget kapital | | 1 001 841 | 1 584 335 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Checkräkningskredit | | 250 882 | 239 419 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 181 694 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 432 576 | 239 419 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 84 000 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 215 916 | 473 063 |
| Skatteskulder | | 1 987 | 20 513 |
| Övriga skulder | | 180 164 | 314 982 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 97 702 | 95 871 |
| Summa kortfristiga skulder | | 579 769 | 904 429 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 014 186 | 2 728 183 |

2026031909272

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| Avskrivningar | År |
|---|------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-20 |

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-09-01 - 2025-08-31 | 2023-09-01 - 2024-08-31 |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 62 800 | 62 800 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 26 400 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 89 200 | 62 800 |
| Ingående avskrivningar | -50 640 | -39 910 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -9 114 | -10 730 |
| Utgående avskrivningar | -59 754 | -50 640 |
| Redovisat värde | 29 446 | 12 160 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 30 000 | 25 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Lämnade aktieägartillskott | | 5 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 30 000 | 30 000 |
| Redovisat värde | 30 000 | 30 000 |

Innehav av andelar i koncernföretag

| Företagets namn | Org.nr | Säte |
|---------------------|-------------|-----------|
| Nybygget Holding AB | 559352-2013 | Jönköping |

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 636 414 | 638 709 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Tillkommande fordringar | 400 000 | |
| Reglerade fordringar | | -2 295 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 036 414 | 636 414 |
| Redovisat värde | 1 036 414 | 636 414 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 0 | 0 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Företagsinteckningar | 700 000 | 700 000 |
| Summa ställda säkerheter | 700 000 | 700 000 |

Not 8 Upplysning om dotterföretag

Kommentar till not

Bolaget är ett moderföretag och äger 100% i Nybygget Holding AB, 559352-2013.
Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till ÅRL 7kap3§

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-08

Jönköping

Daniel Torstensson

2026-01-08

Daniel Torstensson

Datum

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-01-08

REDOvisa (REDO) Revisionsbyrå AB

Jesper Thomelius

Jesper Thomelius

Auktoriserad revisor

2026031909275

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nybygget Produktion Jönköping AB, org.nr 556482-4703

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nybygget Produktion Jönköping AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nybygget Produktion Jönköping ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nybygget Produktion Jönköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nybygget Produktion Jönköping AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nybygget Produktion Jönköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har mervärdesskatt, avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Jönköping dag som framgår av min elektroniska underskrift
REDOvisa (REDO) Revisionsbyrå AB

Jesper Thomelius
Auktoriserad revisor

2026031909279



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

08.01.2026 09:55

SENT BY OWNER:

Jesper Thomelius · 08.01.2026 09:48

DOCUMENT ID:

SkgADyITE-l

ENVELOPE ID:

rJ0w1eaE-e-SkgADyITE-l

DOCUMENT NAME:

ÅR + RB Nybygget produktion.pdf

13 pages

SHA-512:

 8349699ef85a8da6bb4570076a97f9f2235c523dad26a
 920754b54c916cba6cc0afb584e21ec7d231562a481614
 8a81e0af55b0b200ae99325e9916fc8ac290

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. Anders Daniel Torstensson daniel@npj.nu | Signed | 08.01.2026 09:51 | eID | Swedish BankID (DOB: 1974/10/17) |
| | Authenticated | 08.01.2026 09:51 | Low | IP: 104.28.45.55 |
| 2. JESPER THOMELIUS jesper@redorev.se | Signed | 08.01.2026 09:55 | eID | Swedish BankID (DOB: 1977/04/20) |
| | Authenticated | 08.01.2026 09:54 | Low | IP: 83.248.32.54 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2026031909281

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Årsredovisning för
Nybygget Produktion Jönköping AB

556482-4703

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 8 |