

Vårbackens Fastighetskompetens AB

559165-0857

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nils Gustav Anders Linde, Styrelseledamot
2024-07-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget styrlese har undet det gånga året varit hårt belastat med olika uppdrag. Samtidigt dom det har rått ekonomisk oro i Sverige och Europa . Dämed har inte verksamheten hunnit utvecklas i allt för stor utsträckning under det gångna året och ser framemot 2024 som et utvecklande år.

Bolaget har sitt säte i Höör.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	-3	5 748	126 845	149 364
Resultat efter finansiella poster	-93 766	-151 942	11 569	168 597
Soliditet (%)	10	6	16	15

Bolaget styrlese har undet det gånga året varit hårt belastat med olika uppdrag. Samtidigt dom det har rått ekonomisk oro i Sverige och Europa . Dämed har inte verksamheten hunnit utvecklas i allt för stor utsträckning under det gångna året och ser framemot 2024 som et utvecklande år.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	90 318	-151 942	38 376
Balanseras i ny räkning		-151 942	151 942	0
Nyemission	135 388			135 388
Årets resultat			-93 766	-93 766
Vid årets utgång	235 388	-61 624	-93 766	79 998

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-61 624
Årets resultat	-93 766
Summa	-155 390
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-155 390
Summa	-155 390

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-3	5 748
Övriga rörelseintäkter		0	-261
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-3	5 487
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-36 625	0
Övriga externa kostnader		-57 138	-74 935
Övriga rörelsekostnader		0	-80 000
Summa rörelsekostnader		-93 763	-154 935
Rörelseresultat		-93 766	-149 448
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2 494
Summa finansiella poster		0	-2 494
Resultat efter finansiella poster		-93 766	-151 942
Resultat före skatt		-93 766	-151 942
Årets resultat		-93 766	-151 942

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	54 036	50 576
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		54 036	50 576
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	34 401	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		34 401	0
Summa anläggningstillgångar		88 437	50 576
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		714 362	549 574
Summa kortfristiga fordringar		714 362	549 574
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 543	7 598
Summa kassa och bank		4 543	7 598
Summa omsättningstillgångar		718 905	557 172
Summa tillgångar		807 342	607 748

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		235 388	100 000
Summa bundet eget kapital		235 388	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-61 624	90 318
Årets resultat		-93 766	-151 942
Summa fritt eget kapital		-155 390	-61 624
Summa eget kapital		79 998	38 376
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-1	0
Övriga skulder		8 700	0
Summa långfristiga skulder		8 699	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		162 251	14 552
Övriga skulder		556 394	554 820
Summa kortfristiga skulder		718 645	569 372
Summa eget kapital och skulder		807 342	607 748

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	50 576
Inköp	3 460
Utgående anskaffningsvärden	54 036
Redovisat värde	54 036

Not 4 - Fordringar hos intresseföretag

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Årets lämnade lån	34 401
Utgående anskaffningsvärden	34 401
Redovisat värde	34 401

Underskrifter

Årsredovisning för Vårbackens Fastighetskompetens AB, 559165-0857
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Höör

Nils Gustav Anders Linde
Nils Gustav Anders Linde
Styrelseledamot och verkställande direktör
2024-07-31