

# Årsredovisning

för

## Två Hus AB

559276-3048

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Amanda Lindebrink, Styrelseledamot

2023-05-26

Styrelsen för Två Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver Mäklari och konsultverksamhet inom marknadsföring, försäljning och affärsutveckling.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Det har varit ett tufft år på bostadsmarknaden över lag med stigande inflation och räntor som bidragit till en osäkerhet. Dessutom har bolaget gjort stora investeringar under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (15 mån)
Nettoomsättning	703	1 067
Resultat efter finansiella poster	577	416
Soliditet (%)	84,3	72,9

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		327 030	<b>352 030</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-325 000		<b>-325 000</b>
Balanseras i ny räkning		327 030	-327 030	<b>0</b>
Årets resultat			575 767	<b>575 767</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 030</b>	<b>575 767</b>	<b>602 797</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 030
årets vinst	575 767
	<b>577 797</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	477 797
	<b>577 797</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-10-13 -2021-12-31 (15 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		702 812	1 067 230
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>702 812</b>	<b>1 067 230</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-227 300	-76 511
Personalkostnader	2	-772 678	-574 653
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-999 978</b>	<b>-651 164</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-297 166</b>	<b>416 066</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		586 991	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		286 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>872 933</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>575 767</b>	<b>416 066</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>575 767</b>	<b>416 066</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-89 036
<b>Årets resultat</b>		<b>575 767</b>	<b>327 030</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	13 010	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	101 900	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>114 910</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>114 910</b>	<b>0</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		75 594	1 504
Övriga fordringar		10 027	23 274
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>85 621</b>	<b>24 778</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		514 325	458 408
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>514 325</b>	<b>458 408</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>599 946</b>	<b>483 186</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

714 856

483 186

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 030	0
Årets resultat		575 767	327 030
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>577 797</b>	<b>327 030</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>602 797</b>	<b>352 030</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Leverantörsskulder		14 419	0
Skatteskulder		52 934	69 586
Övriga skulder		40 706	57 571
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000	3 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>112 059</b>	<b>131 156</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>714 856</b>	<b>483 186</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-10-13 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	26 019	
Försäljningar	-13 009	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 010</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 010</b>	

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Inköp	101 900	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>101 900</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>101 900</b>	

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Nyköping 2023-05-25

*Amanda Lindebrink*  
Amanda Lindebrink