

Årsredovisning

för

Smålands Fastighetsbyrå AB

559049-1394

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smålands Fastighetsbyrå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12- 28 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Älmhult 2023-01-16

Christer Stjernfeldt

Styrelsen för Smålands Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsförmedling, ekonomisk rådgivning och konsultverksamhet inom ekonomi, juridik och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Älmhult.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Innevarande räkenskapsår har varit händelserikt med kraftigt stigande byggkostnader och minskad efterfrågan på bostäder för korttidsuthyrning i närområdet. Byggprojektet i Sånnaböke har pausats delvis för att invänta och se hur konjunkturen går framledes. Personalstyrkan minskades kraftigt ifrån årsskiftet och i Sånnaböke finns vid räkenskapsårets utgång två delvis färdigställda huskroppar.

Projektet i Hunshult lades ner av Osby kommun som sa upp planavtalet.

Projektet i Dunshult pågår fortfarande men byggnadsplanen är inte klar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 515	3 061	8 395	6 519
Resultat efter finansiella poster	-4 626	-813	-1 403	-784
Soliditet (%)	92	86	77	81

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	22 277 501	3 043 302	25 370 803
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		3 043 302	-3 043 302	0
Utdelning extra stämma		-500 000		-500 000
Årets resultat			-3 825 824	-3 825 824
Belopp vid årets utgång	50 000	24 820 803	-3 825 824	21 044 979



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 820 803
årets förlust	-3 825 824
	20 994 979

disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 994 979
	20 994 979

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023020110403

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 514 832	3 060 871
Aktiverat arbete för egen räkning		2 108 132	2 827 759
Övriga rörelseintäkter		299 145	387 879
Summa rörelseintäkter		4 922 109	6 276 509
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 226 442	-2 723 609
Övriga externa kostnader		-1 315 954	-761 982
Personalkostnader	2	-2 466 346	-3 264 313
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 545 650	-447 214
Övriga rörelsekostnader		-12 300	-33 669
Summa rörelsekostnader		-9 566 692	-7 230 787
Rörelseresultat		-4 644 583	-954 278
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	297 700
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 159	14 098
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 400	-170 218
Summa finansiella poster		18 759	141 580
Resultat efter finansiella poster		-4 625 824	-812 698
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		800 000	3 856 000
Summa bokslutsdispositioner		800 000	3 856 000
Resultat före skatt		-3 825 824	3 043 302
Årets resultat		-3 825 824	3 043 302

Balansräkning Not 2022-06-30 2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	170 311	172 895
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	248 159	479 856
Inventarier, verktyg och installationer	5	429 620	596 156
Pågående nyanläggningar		8 367 256	8 599 225
Summa materiella anläggningstillgångar		9 215 346	9 848 132

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag		22 700	22 700
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	11 538 554	11 132 623
Andra långfristiga fordringar		348 637	684 290
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 909 891	11 839 613
Summa anläggningstillgångar		21 125 237	21 687 745

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		90 561	63 000
Fordringar hos koncernföretag		546 414	5 135 393
Övriga fordringar		31 038	472 824
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		218 569	1 112 461
Summa kortfristiga fordringar		886 582	6 783 678

Kassa och bank

Kassa och bank		851 010	1 084 454
Summa kassa och bank		851 010	1 084 454
Summa omsättningstillgångar		1 737 592	7 868 132

SUMMA TILLGÅNGAR 22 862 829 29 555 877

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 820 803

22 277 501

Årets resultat

-3 825 824

3 043 302

Summa fritt eget kapital

20 994 979

25 320 803

Summa eget kapital

21 044 979

25 370 803

Långfristiga skulder

Övriga skulder

368 927

498 070

Summa långfristiga skulder

368 927

498 070

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

160 001

791 738

Skatteskulder

7 137

22 255

Övriga skulder

1 023 068

173 514

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

258 717

2 699 497

Summa kortfristiga skulder

1 448 923

3 687 004

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 862 829

29 555 877

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska lösningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	6	7

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	185 940	185 940
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	185 940	185 940
Ingående avskrivningar	-13 045	-10 461
Årets avskrivningar	-2 584	-2 584
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 629	-13 045
Utgående redovisat värde	170 311	172 895

2023020110408

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 158 100	1 158 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 158 100	1 158 100
Ingående avskrivningar	-678 244	-446 547
Årets avskrivningar	-231 697	-231 697
Utgående ackumulerade avskrivningar	-909 941	-678 244
Utgående redovisat värde	248 159	479 856

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

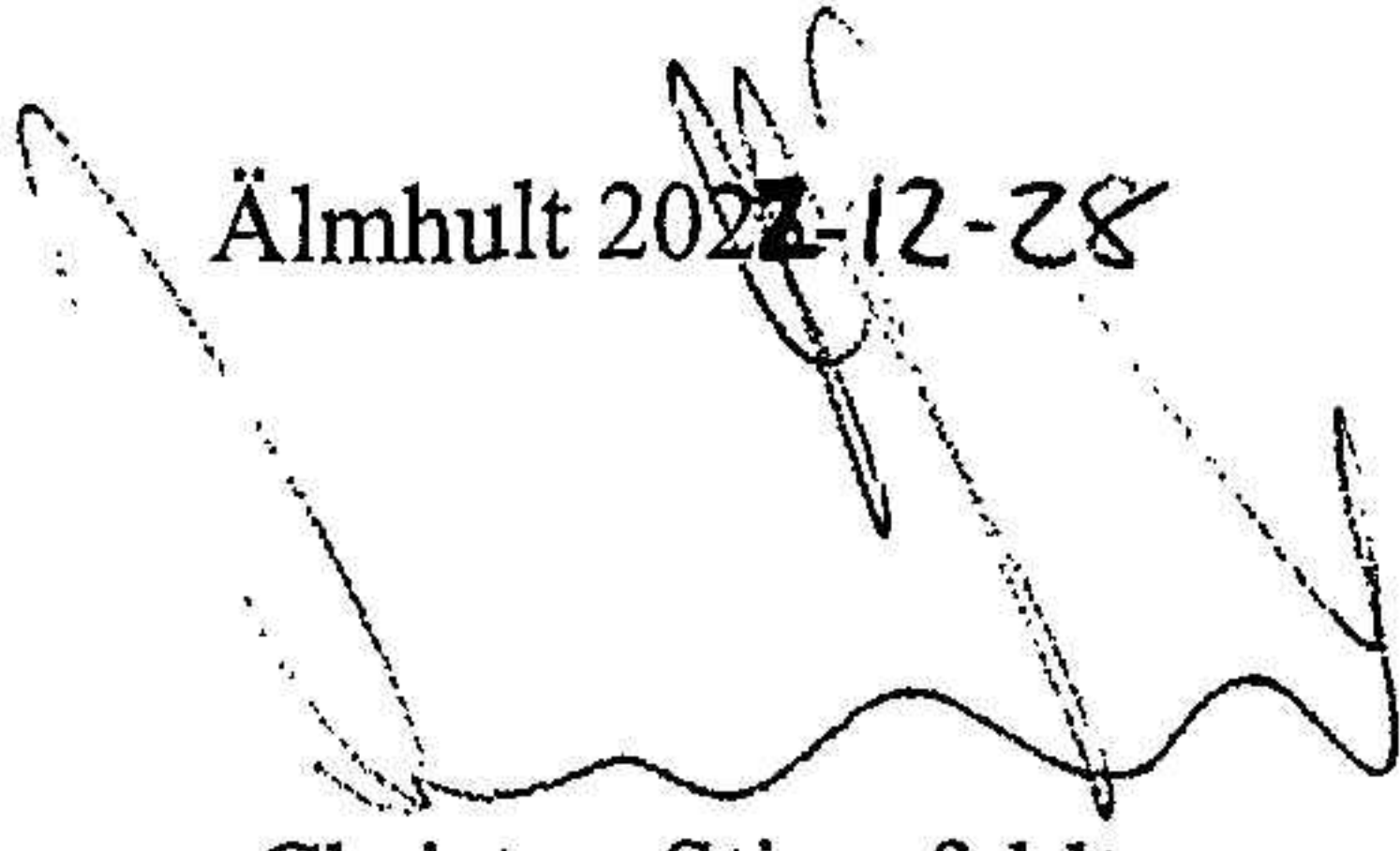
	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 164 197	1 955 426
Inköp	182 363	335 714
Försäljningar/utrangeringar	-495 297	-1 126 943
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	851 263	1 164 197
Ingående avskrivningar	-568 041	-897 601
Försäljningar/utrangeringar	359 763	542 493
Årets avskrivningar	-213 365	-212 933
Utgående ackumulerade avskrivningar	-421 643	-568 041
Utgående redovisat värde	429 620	596 156

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 132 623	4 834 703
Inköp	1 405 931	6 297 920
Försäljningar	-1 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 538 554	11 132 623
Utgående redovisat värde	11 538 554	11 132 623

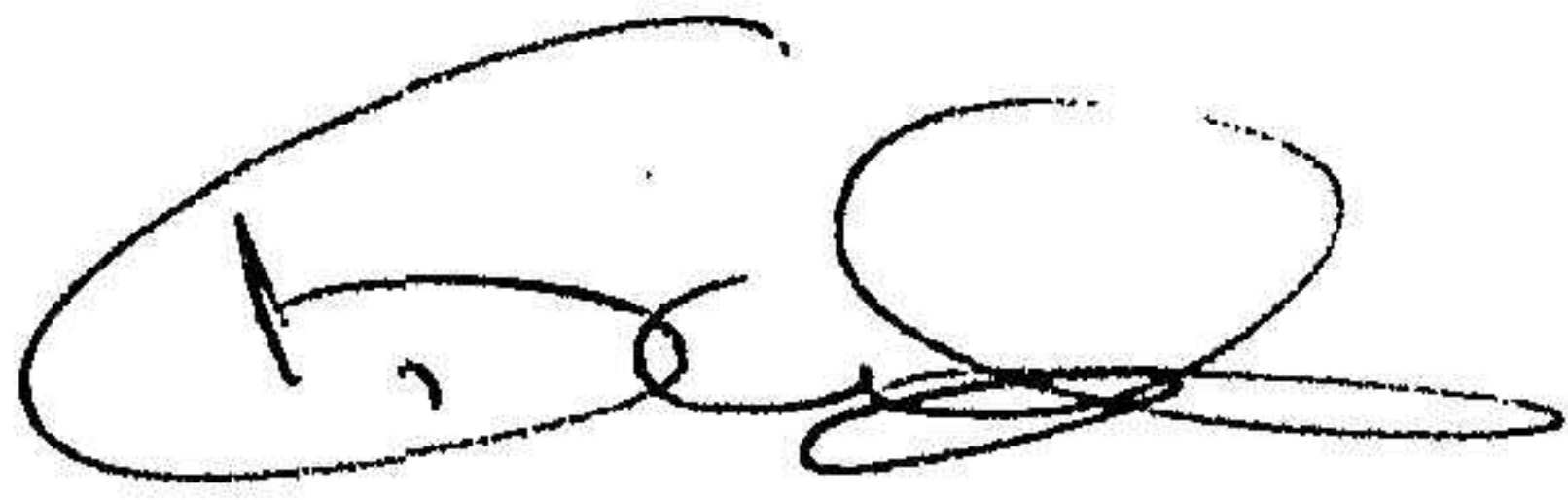
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Älmhult 2022-12-28



Christer Stjernfeldt

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-28



Nils Wiberg
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smålands Fastighetsbyrå AB, org.nr 559049-1394

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Smålands Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smålands Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smålands Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar i revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smålands Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smålands & Stjernfeldts Fastighetsbyrå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

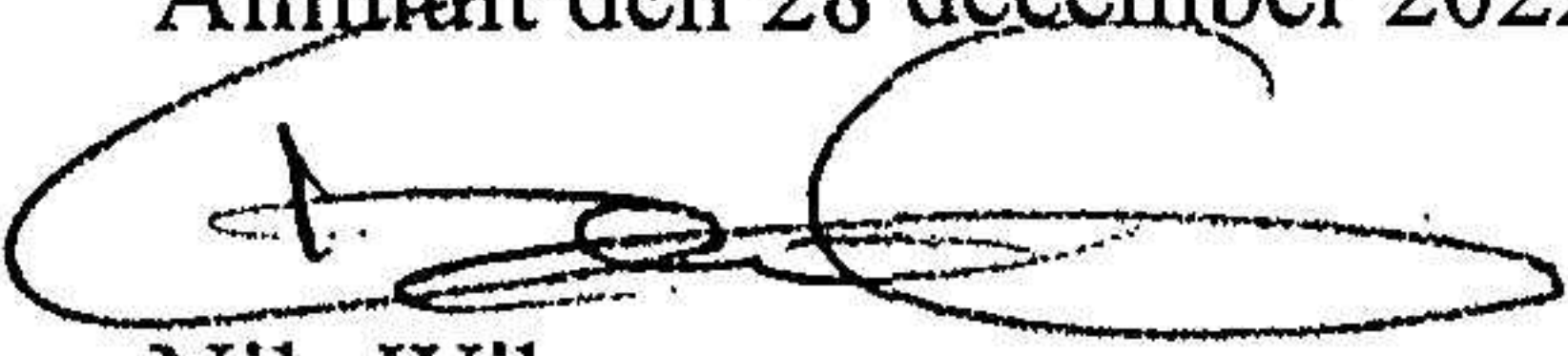
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar i revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Älmhult den 28 december 2022



Nils Wiberg

Godkänd revisor