

Årsredovisning

för

Trehemman Utveckling 1 AB

559237-3095

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ian Hamilton, Styrelseledamot

2025-12-05

Styrelsen för Trehemman Utveckling 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 17 januari 2020. Bolaget äger fastigheten Stora Ulvshalen 6 i Kävlinge kommun.

Bolaget ingår i en koncernstruktur med Ybenorr Förvaltning AB, org.nr 556956-0195, som moderbolag och med Trehemman Bostäder AB, org.nr. 559050-7116, Trehemman Utveckling 2 AB, 559435-8078, Trehemman Bostäder 1 AB 559533-2627 samt Hamilton Skog AB, org.nr. 556561-6827, som systerbolag.

Företaget har sitt säte i Kävlinge kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	76	121	152	74
Resultat efter finansiella poster	-272	106	85	-1 604
Soliditet (%)	4	3	2	1
Kassalikviditet (%)	72	98	196	229

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	75 445	84 247	209 692
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		84 247	-84 247	0
Årets resultat			550	550
Belopp vid årets utgång	50 000	159 692	550	210 242

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	159 693
årets vinst	550
	160 243
disponeras så att i ny räkning överföres	160 243
	160 243

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

76 133

121 041

Övriga rörelseintäkter

306 496

486 689

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

382 629

607 730

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-413 132

-221 549

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-91 637

-91 637

Summa rörelsekostnader

-504 769

-313 186

Rörelseresultat

-122 140

294 544

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 372

50

Räntekostnader och liknande resultatposter

-953

-152

Räntekostnader koncernföretag

-151 340

-188 312

Summa finansiella poster

-149 921

-188 414

Resultat efter finansiella poster

-272 061

106 130

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

273 000

0

Summa bokslutsdispositioner

273 000

0

Resultat före skatt

939

106 130

Skatter

Skatt på årets resultat

-389

-21 883

Årets resultat

550

84 247

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	5 464 472	5 556 109
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	332 681	332 681
Summa materiella anläggningstillgångar		5 797 153	5 888 790
Summa anläggningstillgångar		5 797 153	5 888 790
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	81 832
Övriga fordringar		3 182	74
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 734	25 544
Summa kortfristiga fordringar		15 916	107 450
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		81 350	67 565
Summa kassa och bank		81 350	67 565
Summa omsättningstillgångar		97 266	175 015
SUMMA TILLGÅNGAR		5 894 419	6 063 805

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		159 693	75 445
Årets resultat		550	84 247
Summa fritt eget kapital		160 243	159 692
Summa eget kapital		210 243	209 692
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		4 988 665	5 115 325
Övriga skulder		560 000	560 000
Summa långfristiga skulder		5 548 665	5 675 325
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		41 640	15 322
Skatteskulder		41 871	58 237
Övriga skulder		0	3 396
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 000	101 833
Summa kortfristiga skulder		135 511	178 788
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 894 419	6 063 805

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	3 551 000	3 551 000
	3 551 000	3 551 000

Not 1 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 913 825	5 913 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 913 825	5 913 825
Ingående avskrivningar	-357 716	-266 079
Årets avskrivningar	-91 637	-91 637
Utgående ackumulerade avskrivningar	-449 353	-357 716
Utgående redovisat värde	5 464 472	5 556 109

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	332 681	296 681
Inköp	0	36 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	332 681	332 681
Utgående redovisat värde	332 681	332 681

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	5 548 665	5 675 325
	5 548 665	5 675 325

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Ybennor Förvaltning AB	556956-0195	Vellinge kommun

Årsredovisningen beslutades 2025-11-27

Barsebäck

Ian Hamilton
Ian Hamilton

2025-11-27