

Årsredovisning

för

Kavelstenen Fastigheter AB

Org.nr. 559278-8110

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gustav Öberg, Styrelseledamot

2026-02-12

Styrelsen för Kavelstenen Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget driver konsultverksamhet med huvudsaklig inriktning på bygg, antikvariat och kulturhistoriska fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Arboga.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	200 000	451 656	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	194 030	450 406	194 057	-108 623	0
Soliditet (%)	33,53	33,08	7,50	0	100,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	85 434	358 848	469 282
Utdelning	0	-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning	0	358 848	-358 848	0
Årets resultat	0	0	154 060	154 060
Belopp vid årets utgång	25 000	44 282	154 060	223 342

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	44 282
Årets resultat	154 060
Summa	198 342

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	48 342
Summa	198 342

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 150 000 kr, vilket motsvarar 1 500,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		200 000	451 656
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		200 000	451 656
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 970	-1 250
Summa rörelsekostnader		-5 970	-1 250
Rörelseresultat		194 030	450 406
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Summa finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		194 030	450 406
Resultat före skatt		194 030	450 406
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 970	-91 558
Årets resultat		154 060	358 848

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	15 000	10 000
Andra långfristiga fordringar		350 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		365 000	1 010 000
Summa anläggningstillgångar		365 000	1 010 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	157 600
Summa kortfristiga fordringar		0	157 600
Kassa och bank			
Kassa och bank		301 146	251 166
Summa kassa och bank		301 146	251 166
Summa omsättningstillgångar		301 146	408 766
SUMMA TILLGÅNGAR		666 146	1 418 766

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		44 282	85 434
Årets resultat		154 060	358 848
Summa fritt eget kapital		198 342	444 282
Summa eget kapital		223 342	469 282
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		222 926	857 926
Summa långfristiga skulder		222 926	857 926
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		131 528	91 558
Övriga skulder		88 350	0
Summa kortfristiga skulder		219 878	91 558
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		666 146	1 418 766

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Ägarintressen i övriga företag

Bolaget äger akter i RMG i Arboga AB med org.nr. 559282-3008

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-12.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Arboga

Gustav Öberg

Styrelseledamot

2026-02-12